

**ANALISIS TARIF PARKIR BERDASARKAN *ABILITY TO PAY* (ATP)  
DAN *WILLINGNESS TO PAY* (WTP) PADA KAWASAN PASAR GEDE  
SURAKARTA**

(Mengacu Pada Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 9/ 2011)

**Analysis of Parking Rates Based on Ability to Pay (ATP) and Willingness to Pay  
(WTP) in the Region of Surakarta Pasar Gede**

*(Refer to the Local Regulation of Surakarta No. 9/2011)*

**SKRIPSI**

**Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Teknik  
Pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret**



Disusun oleh :

**SIGIT MUHAMMAD SHOLEH**  
**NIM I 0105017**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA**

*com*2012 *user*

# PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Alhamdulillah...!!! Setelah menempuh perjalanan kuliah hingga ditutup oleh skripsi yang imut tapi menggemaskan. Dengan ini, saya mengucapkan terima kasih kepada :

1. **Allah SWT**, atas rahmat, hidayah, serta karunia-Nya dan hanya kepada-Mu kai mohon pertolongan.
2. **Ibu**, “ibu terima kasih atas doa dan cinta yang begitu tulus dan ikhlas... Maaf Ibu kalau selama ini saya selalu buat ibu marah dan jengkel...” ;-)
3. **Kakak Yuni**, “Terima kasih sudah bersusah payah banting tulang mencari nafkah demi keluarga dan selalu menasehatkan dan menunjukkan jalan yang terbaik buat saya”
4. **Kakak Santi & Mas Winarno**, ”Terimakasih telah memberi saya dukungan dan bantuannya dalam penyelesaian skripsi saya”
5. **Adik Syifa, Farel, Nafa**, “Terima kasih keponakan-keponakanku yang selalu menghiburku saat kesedihan menghampiriku”
6. **Teman-Teman Teknik Sipil Angkatan 2005**, “Terima kasih atas support yang tak henti-hentinya. Senyum, canda, gelak tawa, mewek, nggrundel, anyel, sebel, kesel, seneng, sedih, semua yang telah dirasakan bersama. Semoga semakin mempererat kita menjadi saudara.
7. **Sahabat-Sahabatku**, “Terima kasih atas dukungannya dan semua kebersamaan ini semoga selalu kekal selamanya”
  - Green kost (Heru, Methek, Dendi, Didon, Agil, Pothet, Wijaya)
  - Sahabat SMA Al Islam (C-je, C-doel, Jekek)
8. **Semua pihak yang telah membantu**, “yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Terima kasih doa, dukungan dan bala bantuannyaaaa....thanx masBrowwww...”

*commit to user*

# MOTTO

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

“Hanya kepada Engkaulah kami menyembah dan hanya kepada Engkaulah kami mohon pertolongan.”

*(QS. Al-Fatihah : 5)*

“Maka sesungguhnya setelah kesulitan ada kemudahan. Sungguh setelah kesulitan itu (benar-benar) ada kemudahan”.

*(QS. Al-Insyirah : 5-6)*

“Maka aku (Nuh) berkata , ‘mohonlah ampunan kepada Tuhanmu, sungguh, Dia Maha Pengampun’.....”

*(QS. Nuh : 10-13)*

“Barangsiapa yang Alloh inginkan kebaikan padanya, maka Dia akan memahamkannya dalam agama sesungguhnya ilmu itu diperoleh dengan belajar”

*(Al-Iman Al-Bukhori)*

Saat kamu berusaha mewujudkan impian dan harapan orang lain, maka sungguh sebenarnya kamu sedang mewujudkan apa yang menjadi impian dan harapanmu sendiri.

*(Anonime-cje)*

*commit to user*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT, karena dengan rahmat, hidayah, serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Tarif Parkir Berdasarkan Ability to Pay (ATP) dan Willingness to Pay (WTP) pada Kawasan Pasar Gede Surakarta** (Mengacu pada Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 9/ 2011)”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih atas segala bantuan dan kerjasama yang baik dari semua pihak hingga selesainya penyusunan Skripsi ini, yaitu kepada:

1. Dekan Fakultas Teknik, dan staff Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta.
2. Ketua Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta, serta seluruh jajarannya dan staff Jurusan Teknik Sipil.
3. Pembimbing Skripsi I dan Pembimbing Skripsi II.
4. Tim penguji pendadaran skripsi.
5. Dosen Pembimbing Akademik.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kesalahan. Kritik dan saran yang bersifat membangun selalu penulis terima. Meskipun demikian, semoga Skripsi ini mampu menjadi tambahan kekayaan ilmu dan wacana bagi penulis pada khususnya dan bagi keluarga besar Teknik Sipil Universitas Sebelas Maret pada umumnya serta pihak lain yang membutuhkan.

Surakarta, Oktober 2012

*commit to user*

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
MOTTO .....	iv
PERSEMBAHAN .....	v
ABSTRAK .....	vi
PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xiv
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Batasan Masalah .....	3
1.4. Tujuan Penelitian .....	4
1.5. Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB 2 LANDASAN TEORI</b>	
2.1. Tinjauan Pustaka .....	5
2.2. Dasar Teori .....	8
2.2.1. Tarif Parkir .....	8
2.2.2. Penilaian Kinerja Parkir .....	9
2.2.3. <i>Ability to Pay (ATP)</i> .....	10
2.2.4. <i>Willingness to Pay (WTP)</i> .....	11
2.2.5. Kondisi Ekonomi .....	12
2.2.6. Pengambilan Sampel .....	12
2.2.7. Kuisisioner .....	12

**BAB 3 METODE PENELITIAN**

3.1.	Metodologi Dasar .....	13
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian .....	13
	3.2.1. Lokasi Penelitian .....	13
	3.2.2. Waktu Penelitian .....	14
3.3.	Data .....	15
	3.3.1. Data Primer .....	15
	3.3.2. Data Sekunder .....	16
3.4.	Metode Pengumpulan Data .....	16
3.5.	Langkah Penelitian .....	16
	3.5.1. Survey Pendahuluan .....	17
	3.5.2. Pelaksanaan Survey Lapangan .....	17
3.6.	Metode Analisis Data .....	19

**BAB 4 ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN**

4.1.	Penyajian Data Survei Pendahuluan .....	20
4.2.	Penyajian Data Penelitian .....	22
	4.2.1. Karakteristik Pengguna Fasilitas Parkir .....	22
	4.2.1.1. Karakteristik Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Hari Kerja .....	22
	4.2.1.2. Karakteristik Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Akhir Pekan .....	24
	4.2.1.3. Karakteristik Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Hari Kerja .....	25
	4.2.1.4. Karakteristik Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Akhir Pekan .....	27
4.3.	Analisis Tarif Berdasar <i>Ability to Pay (ATP)</i> .....	29
	4.3.1. Analisis Tarif Parkir Berdasar <i>Ability To Pay (ATP)</i> Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Hari Kerja .....	29
	4.3.2. Analisis Tarif Parkir Berdasar <i>Ability To Pay (ATP)</i> Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Akhir Pekan .....	36

4.3.3.	Analisis Tarif Parkir Berdasar <i>Ability To Pay (ATP)</i> Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Hari Kerja .....	41
4.3.4.	Analisis Tarif Parkir Berdasar <i>Ability To Pay (ATP)</i> Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Akhir Pekan .....	48
4.4.	Analisis Tarif Berdasar <i>Willingness to Pay (WTP)</i> .....	53
4.4.1.	Analisis Tarif Parkir Berdasar <i>Willingness to Pay (WTP)</i> Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Hari Kerja .....	53
4.4.2.	Analisis Tarif Parkir Berdasar <i>Willingness to Pay (WTP)</i> Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua Pada Akhir Pekan .....	54
4.4.3.	Analisis Tarif Parkir Berdasar <i>Willingness to Pay (WTP)</i> Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Hari Kerja .....	55
4.4.4.	Analisis Tarif Parkir Berdasar <i>Willingness to Pay (WTP)</i> Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat Pada Akhir Pekan .....	56
4.5.	Pembahasan .....	57

## **BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1.	Kesimpulan .....	61
5.2.	Saran .....	62

DAFTAR PUSTAKA .....	xvii
----------------------	------

### LAMPIRAN 1

Lembar Kuisisioner .....	xix
Hasil Survei Penelitian .....	xxiii
Perhitungan ATP .....	xxvi
Perhitungan WTP .....	xlvi
Perhitungan Persentase Biaya Parkir .....	xlix

*commit to user*

LAMPIRAN 2

Berkas Validasi Proposal .....	liii
Form Skripsi .....	lviii
Lembar Pemantauan .....	lx



*commit to user*



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1. Lokasi Pasar Gede .....	14
Gambar 3.2. Diagram Alir Metode Penelitian .....	18



*commit to user*

## DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 2.1.	Pembagian Zona Parkir serta Kenaikan Tarif Parkir Sesuai Perda Nomor 9/2011.....	6
Tabel 4.1.	Jumlah Pengunjung Kawasan Pasar Gede pada Survei Pendahuluan .....	20
Tabel 4.2.	Perbandingan Jumlah Kendaraan yang Memasuki Kawasan Pasar Gede dengan Kendaraan yang Parkir .....	20
Tabel 4.3.	Jumlah Kendaraan Parkir di Kawasan Pasar Gede pada Survei Pendahuluan .....	21
Tabel 4.4.	Frekuensi Kedatangan dari Pengguna Parkir Kendaraan Roda Dua pada Hari Kerja .....	23
Tabel 4.5.	Frekuensi Kedatangan dari Pengguna Parkir Kendaraan Roda Dua pada Akhir Pekan .....	25
Tabel 4.6.	Frekuensi Kedatangan dari Pengguna Parkir Kendaraan Roda Empat pada Hari Kerja .....	26
Tabel 4.7.	Frekuensi Kedatangan dari Pengguna Parkir Kendaraan Roda Empat pada Akhir Pekan .....	28
Tabel 4.8.	Tabulasi Jumlah Pendapatan, Anggota Keluarga, dan Pekerjaan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua pada Hari Kerja .....	29
Tabel 4.9.	Rata-rata Frekuensi Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua pada Hari Kerja di kawasan Pasar Gede Surakarta .....	31
Tabel 4.10.	Rata-rata Frekuensi Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua pada Hari Kerja di Kota Surakarta.....	32
Tabel 4.11.	Persentase Alokasi Biaya Parkir per Bulan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua pada Hari Kerja .....	33

*commit to user*

Tabel 4.12.	Perhitungan ATP untuk Setiap Jenis Pekerjaan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua Berdasarkan Alokasi Biaya Transportasi pada Hari Kerja .....	34
Tabel 4.13.	Tabulasi Jumlah Pendapatan, Anggota Keluarga, dan Pekerjaan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua pada Akhir Pekan .....	36
Tabel 4.14.	Rata-rata Frekuensi Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua pada Akhir Pekan di kawasan Pasar Gede Surakarta .....	38
Tabel 4.15.	Rata-rata Frekuensi Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua pada Akhir Pekan di Kota Surakarta ....	38
Tabel 4.16.	Persentase Alokasi Biaya Parkir per Bulan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua pada Akhir Pekan .....	39
Tabel 4.17.	Perhitungan ATP untuk Setiap Jenis Pekerjaan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua Berdasarkan Alokasi Biaya Transportasi pada Akhir Pekan .....	39
Tabel 4.18.	Tabulasi Jumlah Pendapatan, Anggota Keluarga, dan Pekerjaan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat pada Hari Kerja .....	41
Tabel 4.19.	Rata-rata Frekuensi Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat pada Hari Kerja di kawasan Pasar Gede Surakarta .....	43
Tabel 4.20.	Rata-rata Frekuensi Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat pada Hari Kerja di Kota Surakarta ....	44
Tabel 4.21.	Persentase Alokasi Biaya Parkir per Bulan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat pada Hari Kerja.....	45
Tabel 4.22.	Perhitungan ATP untuk Setiap Jenis Pekerjaan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat Berdasarkan Alokasi Biaya Transportasi pada Hari Kerja .....	46

Tabel 4.23.	Tabulasi Jumlah Pendapatan, Anggota Keluarga, dan Pekerjaan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat pada Akhir Pekan .....	48
Tabel 4.24.	Rata-rata Frekuensi Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat pada Akhir Pekan di kawasan Pasar Gede Surakarta .....	50
Tabel 4.25.	Rata-rata Frekuensi Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat pada Akhir Pekan di Kota Surakarta.	50
Tabel 4.26.	Persentase Alokasi Biaya Parkir per Bulan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat pada Akhir Pekan .....	51
Tabel 4.27.	Perhitungan ATP untuk Setiap Jenis Pekerjaan Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat Berdasarkan Alokasi Biaya Transportasi pada Akhir Pekan .....	51
Tabel 4.28.	Perhitungan WTP untuk Tarif Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua pada Hari Kerja .....	53
Tabel 4.29.	Perhitungan WTP untuk Tarif Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Dua pada Akhir Pekan .....	54
Tabel 4.30.	Perhitungan WTP untuk Tarif Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat pada Hari Kerja.....	55
Tabel 4.31.	Perhitungan WTP untuk Tarif Parkir Pengguna Fasilitas Parkir Kendaraan Roda Empat pada Akhir Pekan .....	56
Tabel 4.32.	Hasil Perhitungan ATP dan WTP .....	58
Tabel 4.33.	Rekapitulasi Perhitungan Persentase Alokasi Biaya Parkir untuk Setiap Jenis Pekerjaan Pengguna Fasilitas Parkir .....	59

## **ABSTRAK**

**Sigit Muhammad Sholeh. 2012. Analisis Tarif Parkir Berdasarkan *Ability to Pay* (ATP) dan *Willingness to Pay* (WTP) Pada Kawasan Pasar Gede Surakarta (Mengacu Pada Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 9/2011). Skripsi. Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta.**

Pasar Gede Surakarta merupakan salah satu fasilitas umum di Kota Surakarta untuk memenuhi kebutuhan publik khususnya di bidang kebutuhan pokok. Kenaikan tarif parkir yang mengacu pada Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 9 tahun 2011 sebaiknya diimbangi dengan peningkatan pelayanan publik pengguna parkir. Penelitian dilakukan untuk mengetahui besarnya *Ability to Pay* (ATP) dan *Willingness to Pay* (WTP) pengguna fasilitas parkir terhadap kenaikan tarif parkir.

Metode yang digunakan adalah penyebaran kuisioner dengan metode sampel acak untuk mendapatkan data dari responden pengguna fasilitas parkir di kawasan Pasar Gede Surakarta. Data yang diperoleh kemudian diolah untuk mengetahui besarnya *Ability to Pay* (ATP) dan *Willingness to Pay* (WTP) untuk setiap jenis kendaraan serta mengetahui karakteristik pengguna fasilitas parkir.

Hasil analisis dan pembahasan yang dilakukan menunjukkan adanya perbedaan karakteristik pengguna fasilitas parkir pada hari kerja dan pada akhir pekan. Untuk kendaraan roda dua, besarnya ATP tarif parkir Rp. 591,81 dan besarnya WTP tarif parkir Rp. 728,97. Sedangkan untuk kendaraan roda empat, besarnya ATP tarif parkir Rp. 1.007,46 dan besarnya WTP tarif parkir Rp. 1.936,68. Baik pada hari kerja maupun akhir pekan, besarnya tarif parkir berdasarkan *Ability to Pay* (ATP) dan *Willingness to Pay* (WTP) lebih kecil dari kenaikan tarif parkir yang mengacu pada Peraturan Daerah Nomor 9 tahun 2011 yang diberlakukan oleh pihak operator pada kawasan Pasar Gede Surakarta. Salah satu penyebabnya adalah besar prosentase alokasi biaya parkir dari biaya transportasi.

Kata kunci: parkir, tarif, ATP, WTP

## ABSTRACT

**Sigit Muhammad Sholeh. 2012. Analysis of Parking Rates Based on Ability to Pay (ATP) and Willingness to Pay (WTP) In the Region of Surakarta Pasar Gede (Refer to the Local Regulation of Surakarta No. 9/2011). Skripsi. Department of Civil Engineering, Faculty of Engineering, Sebelas Maret University Surakarta.**

Pasar Gede of Surakarta is a public facility in the city of Surakarta to meet the needs of the public, especially in the field of basic needs. The increase in parking rates refer Surakarta City Regulation No. 9 of the year 2011 should be offset by an increase in public service park users. The study was conducted to determine the magnitude of Ability to Pay (ATP) and the Willingness to Pay (WTP) users of the parking facilities to the increase in parking rates.

The method used is the distribution of questionnaires to a random sample method to get data from respondents on-site parking facility users Pasar Gede of Surakarta. The data obtained is then processed to determine the amount of Ability to Pay (ATP) and the Willingness to Pay (WTP) for each type of vehicle and know the characteristics of the users of parking facilities.

The analysis and discussion conducted indicate different user characteristics parking facilities on weekdays and on weekends. For two-wheelers, the amount of ATP parking rates Rp 591.81 and the magnitude of WTP parking rate of Rp. 728.97. As for the four-wheeled vehicle, the amount of ATP parking rates Rp. 1007.46 and the magnitude of WTP parking rate of Rp. 1936.68. Either on weekdays or weekends, parking tariffs based on Ability to Pay (ATP) and the Willingness to Pay (WTP) is smaller than the increase in parking fees that refers to the Regional Regulation No. 9 in 2011 imposed by the operator at the Pasar Gede of Surakarta. One reason is the percentage allocation of parking fees on transportation costs.

Keywords: parking, rates, ATP, WTP