

**PERENCANAAN *SITE PLAN* RUMAH TOKO DI DESA  
TOHUDAN KECAMATAN COLOMADU  
KABUPATEN KARANGANYAR**

**TUGAS AKHIR**

*Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya (A. Md)  
pada Program Diploma III Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Sebelas Maret Surakarta*



**OLEH :**

**MA'SUM BUDI PRAKOSO**

**NIM : I 8710027**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III TEKNIK SIPIL  
JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA**

**2013**  
*commit to user*

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**PERENCANAAN *SITE PLAN* RUMAH TOKO DI DESA  
TOHUDAN KECAMATAN COLOMADU  
KABUPATEN KARANGANYAR**

**TUGAS AKHIR**

*Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md.)  
pada Program Studi DIII Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil  
Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta*



**Disusun Oleh :**

**MA'SUM BUDI PRAKOSO**

**NIM : I 8710027**

Telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan Tim Penguji Pendadaran  
Program Studi DIII Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Sebelas Maret Surakarta

Persetujuan:

Dosen Pembimbing

**Ir. SITI OOMARIYAH, MSc**

**NIP. 19580615 198501 2 001**

## LEMBAR PENGESAHAN

**PERENCANAAN *SITE PLAN* RUMAH TOKO  
DI DESA TOHUDAN KECAMATAN COLOMADU  
KABUPATEN KARANGANYAR**

## TUGAS AKHIR




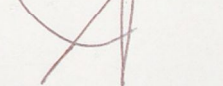
Dikerjakan oleh :

**MA'SUM BUDI PRAKOSO****NIM : I 8710027**

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Pendadaran Program Studi DIII Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret pada, **Kamis, 1 Agustus 2013** :

Dipertahankan di depan tim penguji :

1. **Ir. Siti Oomarivah, M.Sc**  
NIP. 19580615 198501 2 001
2. **Ir. Suvatno, MT**  
NIP. 19481130 198010 1 001
3. **Ir. Purwanto, MT**  
NIP. 1910724 198702 1 001

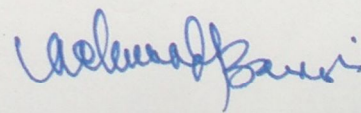
  
  
  


Mengetahui,  
Ketua Jurusan Teknik Sipil  
Fakultas Teknik UNS



**Ir. BAMBANG SANTOSA, MT**  
NIP. 195900823 198601 1 001

Mengetahui,  
Ketua Program Studi DIII Teknik Sipil  
Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik UNS



**ACHMAD BASUKI, ST, MT**  
NIP. 1971090 199702 1 001

## MOTTO

- ❖ “Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”. (Q.S. Al-Insrah: 6)
- ❖ Selalu berusaha secara positif dalam menyelesaikan tugas untuk memperoleh hasil yang maksimal
- ❖ Tidak ada pilihan tanpa konsekuensi, tapi Allah selalu memberi yang terbaik
- ❖ Selalu semangat dan pantang menyerah untuk menghadapi situasi hidup ini.
- ❖ Selalu memberikan yang terbaik dalam mengerjakan suatu pekerjaan.
- ❖ Jangan pernah bertanya apa yang telah negara ini berikan padamu, tapi bertanyalah pada dirimu apa yang telah kau berikan pada negara ini.
- ❖ “Sesungguhnya perkataan (ucapan) yang baik dan pengampunan (maaf) itu lebih baik daripada sedekah yang diiringi dengan menyebut-nyebut (ria)”. (Q.S. Al-Baqarah: 263)

## PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini Penulis persembahkan kepada:

- ❖ *ALLAH S.W.T. yang telah memberikan rahmat dan hidayah kepada penulis.*
- ❖ *Nabi MUHAMMAD S.A.W. yang telah memberikan teladan bagi penulis.*
- ❖ *Bapak dan Ibu tercita, yang telah mencurahkan cinta dan kasih sayangnya tanpa henti, semoga ALLAH SWT memberikan balasan surga bagi kalian kelak,*
- ❖ *Kedua kakaku tersayang, semoga selalu diberi hidayah oleh ALLAH SWT.*
- ❖ Dekan Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta beserta staf.
- ❖ Ir. Bambang Santoso, MT selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Sebelas Maret Surakarta.
- ❖ Achmad Basuki, ST, MT selaku Ketua Program D-III Teknik Sipil Universitas Sebelas Maret Surakarta.
- ❖ Bapak Ir. Budi Utomo, MT. selaku dosen pembimbing akademik.
- ❖ *Semua anak infras '10. Kalian adalah teman yang berharga, dan aku merasa terhormat memiliki teman seperti kalian.*

**ABSTRAK****MA'SUM BUDI PRAKOSO, 2013, "PERENCANAAN *SITE PLAN* RUMAH TOKO DI DESA TOHUDAN KECAMATAN COLOMADU KABUPATEN KARANGANYAR"**

Perumahan toko adalah kawasan rumah yang berfungsi sebagai tempat tinggal dan bisnis, oleh sebab itu perkembangan rumah toko sejalan dengan berkembangnya enterpreuner di Indonesia. Di era modern rumah toko menjadi alternatif investasi berbisnis. Desain rumah toko yang modern sebagai tempat hunian harus sesuai dengan tujuan didirikan ruko dan lokasi kondisi lingkungan sekitar.

Setudi ini dilakukan di lahan kosong Jalan Adi Sumarmo Kabupaten Karanganyar seluas 2064 m<sup>2</sup>. Metode pengukuran lahan dilakukan secara manual yakni dengan pengukuran secara langsung dilapangan kemudian menentukan luas bangunan yang akan direncanakan kemudian mengolah data yang didapat.

Perencanaan *lay out* di lahan kosong Jalan Adi Sumarmo Kabupaten Karanganyar bertipe ruko dan fasilitas umum yang mendukung seperti mushola, parkir, jalan, TPS, *sapictank* dan taman penghijauan yang jumlahnya tersebar. Perbandingan antara wilayah terbangun dan wilayah terbuka yakni 46,45 % : 53,55 %

Perencanaan *site plan* ruko di Desa Thoudan Kecamatan Colomadu Kabupaten Karanganyar terdiri dari tujuh ruko dengan luas 98 m<sup>2</sup>,. Rencana anggaran biaya untuk membangun satu unit ruko seluas 98 m<sup>2</sup> yakni sebesar Rp. 449.000.000,00.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>DAFTAR PERSAMAAN</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Maslahan.....	2
1.3. Batasan Masalah .....	3
1.4. Tujuan Perencanaan .....	3
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI</b>	
2.1. Tinjauan Pustaka.. .....	4
2.1.1. Pengertian Rumah Toko.....	5
2.1.2. Aspek Perencanaan Perumahan Toko.....	6
2.2. Landasan Teori .....	9
2.2.1. Persyaratan Dasar Perencanaan.....	9
2.2.2. Persyaratan Prasarana Lingkungan.....	13

2.2.3. Asumsi dan Kebutuhan Informasi.....	15
2.2.4. Besaran dan Luas.....	17
2.2.5. Sarana Ruang Terbuka.....	19

### **BAB 3 METODE PENELITIAN**

3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	20
3.2. Obyek Penelitian.....	20
3.3. Perencanaan Desain.....	20
3.4. Mencari Data atau Informasi.....	20
3.5. Mengolah Data.....	21
3.6. Penyusunan Laporan.....	22

### **BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

4.1. Analisa Data.....	23
4.1.1. Perencanaan Ley Out.....	23
4.1.2 Denah Ruko.....	25
4.1.3. Perbandingan antara Wilayah Terbangun dengan Wilayah Terbuka.....	27
4.1.4. Perizinan.....	28
4.1.5. Konsep <i>Site Plane</i> .....	28
4.1.6. Prasarana, Sarana dan Utilitas Lingkungan Perumaha...	29
4.1.7. Rencana Anggaran Biaya Satu Unit Ruko.....	31
4.2. Pembahasan.....	32
4.2.1. Perbandingan antara Wilayah Terbangun dengan Wilayah Terbuka.....	32
4.2.2. Prasarana, Sarana dan Utilitas Lingkungan Perumaha...	32

### **BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1. Kesimpulan.....	<i>commit to user</i> 35
----------------------	--------------------------



5.2. Saran.....	35
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>36</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>37</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR PERSAMAAN

Persamaan 2.1.	Rumus Luas Lantai Minimum per Orang.....	17
Persamaan 2.2.	Rumus Luas Lantai Minimum Hunian per Orang Dewasa.....	18
Persamaan 2.3.	Rumus Luas Lantai Minimum Hunian per Orang anak.....	18
Persamaan 2.4.	Rumus Luas Kaveling Minimum Hunian Keluarga..	19
Persamaan 2.5.	Rumus Perhitungan Perbandingan Wilayah Terbangun dengan Luas Lahan Total.....	19
Persamaan 2.6.	Rumus Perhitungan Perbandingan Wilayah Terbuka dengan Luas Lahan Total.....	19

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Gambar Sistem Drainase.....	13
Gambar 2.2.	Parkir Paralel.....	15
Gambar 2.3.	Parkir Menyudut $45^{\circ}$ .....	15
Gambar 2.4.	Parkir Menyudut $90^{\circ}$ .....	16
Gambar 2.5.	Sistem Sepictank.....	17
Gambar 3.1.	Diagram Alir Analisis Data.....	22
Gambar 4.1.	Ukuran lahan perumahan toko.....	23
Gambar 4.2.	Perencanaan <i>Site Plan</i> kawasan perumahan toko.....	24
Gambar 4.3.	Denah lokasi perencanaan.....	25
Gambar 4.4.	Denah ruko tipe 1 lantai 1.....	25
Gambar 4.5.	Denah ruko tipe 1 lantai 2.....	26
Gambar 4.6.	Rencana ruko tipe 1.....	26