BAB 9

PERENCANAAN ANGGARAN BIAYA

9.1.   Perhitungan Volume Pekerjaan

9.1.1 Pekerjaan Persiapan

a.   Pembersihan lokasi

=   panjang x lebar bangunan

=   17.00   x   40.00

=   680.00   m2

b.   Pagar pengaman

=   2 x (panjang + lebar) bangunan

=   (17.00   +   40.00)   x   2.00

=   114.00   m

c.   Pengukuran dan bouwplank

=   2 x (panjan bangunan + 4 m + lebar bangunan + 4 m)

=   18.00   +   40.70   x   2.00

=   117.40   m

9.1.2 Pekerjaan Tanah

a.   Tanah galian

Galian Tanah Pondasi Footplat

Volume Galian sedalam 1 m (V1)

= {1/2 x (lebar galian atas + lebar galian bawah)} x panjang x tinggi galian)

132

= (3.5000   +   3.30)   x   0.50   x   120.60 x 1.00

=   410.04   m3

Volume Galian sedalam 2 m

= {1/2 x (lebar galian atas + lebar galian bawah)} x panjang x tinggi galian

= (3.3000   +   3.15   x   0.50)   x   120.60 x 1.00

=   388.94   m3

Volume Galian sedalam 3 m

= {1/2 x (lebar atas + lebar bawah)} x panjang x tinggi galian

= (3.1500   +   2.70)   x   0.50   x   120.60 x 1.00

=   352.76   m3

Galian Tanah Pondasi batu kali menerus V2)

= panjang galian x lebar galian x tinggi galian

=   323.10   x   0.80   x   1.20

=   310.18   m3

Volume Total = V1 + V2

=   410.04   +   310.18

=   720.22   m3

b.   Urugan tanah

Volume Urugan Tanah dengan sirtu Peninggian Lantai

=   luas Lantai x Tinggi Urugan

=   14.00   x   36.70   x   0.76

=   390.49   m3

Volume Urugan Tanah Kembali

$$= \quad 1/3 \text{ volume galian total}$$

$$= \quad 0.333 \quad x \quad 1{,}383.15$$

$$= \quad 461.05 \text{ m3}$$

c. Urusan pasir

volume urugan pasir di bawah pondasi batu kali (V1)

$$= \quad \text{panjang x lebar pondasi x tebal urugan}$$

$$= \quad 323.10 \quad x \quad 0.80 \quad x \quad 0.10$$

$$= \quad 25.85 \quad \text{m3}$$

Volume Urugan Pasir di bawah Footplat (V2)

$$= \quad \text{Luas lantai Kerja x tebal pasir urug x jumlah pondasi}$$

$$= \quad (2.70 \quad x \quad 2.70) \quad x \quad 0.10 \quad x \quad 40.00$$

$$= \quad 29.16 \quad \text{m3}$$

Volume Urugan Pasir di bawah Footplat (V3)

$$= \quad \text{luas lantai x tinggi urugan}$$

$$= \quad 14.00 \quad x \quad 36.70 \quad x \quad 0.15$$

$$= \quad 77.07 \quad \text{m3}$$

volume total = V1 + V2 + V3

$$= \quad 25.85 \quad + \quad 29.16 \quad + \quad 77.07$$

$$= \quad 132.08 \quad \text{m3}$$

9.1.3. Pekerjaan Pondasi

a. Pasangan batu kosong (Aanstampeng)

$$= \quad \text{Panjang x lebar x tebal pasangan batu kosong}$$

$$= \quad 323.10 \quad x \quad 0.80 \quad x \quad 0.20$$

$$= \quad 51.70 \quad m3$$

b. Pasangan Pondasi batu kali

$= \quad$ 1/2 (lebar bawah + lebar atas) x Tinggi x Panjang Pondasi

$$= \quad 0.50 \quad x \quad 0.60 \quad + 0.30 \quad x \quad 0.60 \quad x \quad 323.10$$
$$= \quad 87.24 \; m3$$

9.1.4 Pekerjaan Beton

a. Pekerjaan Beton Rabat

Lantai Kerja di bawah Pondasi Footplat 2,5 m x 2,5 m(V1)

$= \quad$ Luas Lantai Kerja x tebal beton x jumlah pondasi

$$= \quad 2.70 \quad x \quad 2.70 \quad x \quad 0.10 \quad x \quad 36.00$$

$$= \quad 26.24 \quad m3$$

Lantai Kerja di bawah Pondasi Footplat 1.5 m x 1.5 m(V1)

$$= \quad 1.70 \quad x \quad 1.70 \quad x \quad 0.10 \quad x \quad 8.00$$

$$= \quad 2.31 \quad m3$$

Volume lantai kerja bawah Pondasi Footplat (V1)

$$= \quad 26.24 \quad + \quad 2.31$$

$$= \quad 28.56 \quad m3$$

Rabat beton dibawah lantai keramik (V2)

$= \quad$ Luas Lantai x Tebal Rabat

$$= \quad 14.00 \quad x \quad 36.70 \quad x \quad 0.05$$

$$= \quad 25.69 \quad m3$$

Jumlah Volume Rabat Beton

$$= \quad V1 + V2$$

$= \quad 28.56 \quad + \quad 25.69$

$= \quad 54.25 \quad$ m3

b. Pondasi Beton Bertulang

Beton Bertulang Pondasi Footplat 2,5 m x 2,5 m(V1)

$= \quad$ Luas Lantai Kerja x tebal beton x jumlah pondasi

$= \quad 2.50 \quad$ x $\quad 2.50 \quad$ x $\quad 0.33 \quad$ x $\quad 36.00$

$= \quad 73.13 \quad$ m3

Beton Bertulang Pondasi Footplat 1,5 m x 1,5 m(V2)

$= \quad 1.50 \quad$ x $\quad 1.50 \quad$ x $\quad 0.30 \quad$ x $\quad 8.00$

$= \quad 5.40 \quad$ m3

Volume Beton Bertulang Pondasi Footplat (V1 + V2)

$= \quad 73.13 \quad + \quad 5.40$

$= \quad 78.53 \quad$ m3

c. Sloof Beton Bertulang

$= \quad$ Luas Penampang Sloof x Panjang sloof

$= \quad 0.30 \quad$ x $\quad 0.40 \quad$ x $\quad 323.10$

$= \quad 38.77 \quad$ m3

A. Perhitungan Volume Beton Lantai 1

a. Beton Bertulang Kolom

$= \quad$ Luas Penampang x Tinggi Kolom x jumlah kolom

Kolom dibawah lantai V1

$= \quad 0.30 \quad$ x $\quad 0.50 \quad$ x $\quad 3.00 \quad$ x $\quad 24.00 \quad = \quad 10.80 \quad$ m3

$= \quad 0.30 \quad$ x $\quad 0.45 \quad$ x $\quad 3.00 \quad$ x $\quad 12.00 \quad = \quad 4.86 \quad$ m3

$= \quad 0.30 \quad$ x $\quad 0.30 \quad$ x $\quad 3.00 \quad$ x $\quad 8.00 \quad = \quad 2.16 \quad$ m3

Kolom lantai 1 (V2)

	=	0.30	x	0.50	x	4.20	x	24.00	=	15.12	m3
	=	0.30	x	0.45	x	4.20	x	12.00	=	6.80	m3
	=	0.30	x	0.30	x	4.20	x	8.00	=	3.02	m3

Total Volume Kolom lantai I (V1 + V2)   =   42.77   m3

b.   Balok Beton Bertulang

=   Luas Penampang Balok x panjang bersih balok x Jumlah

Balok Memanjang 25/30

	=	0.25	x	0.30	x	2.25	x	6.00	=	1.01	m3
	=	0.25	x	0.30	x	3.25	x	33.00	=	8.04	m3
	=	0.25	x	0.30	x	28.00	x	1.00	=	2.10	m3
									=	**11.16**	**m3**

Balok Melintang 25/50 dan 25/70

	=	0.25	x	0.50	x	5.75	x	12.00	=	8.63	m3
	=	0.25	x	0.70	x	7.75	x	12.00	=	16.28	m3
									=	**24.90**	**m3**

c.   Plat Beton Bertulang Lantai I

=   Luas Lantai x tebal lantai x jumlah modul

	=	3.25	x	5.75	x	0.12	x	8.00	=	17.94	m3
	=	2.25	x	7.75	x	0.12	x	2.00	=	4.19	m3
	=	3.25	x	7.75	x	0.12	x	9.00	=	27.20	m3
									=	**49.33**	**m3**

d.   Plat Beton bertulang, Balok dan Lisplank sunsrean Lantai I

luas penampang x panjang x jumlah

Balok sunsrean 10/20

| | = | 0.10 | x | 0.20 | x | 13.36 | x | 2.00 | = | 0.53 | m3 |

= 0.10 x 0.20 x 9.49 x 2.00 = 0.38 m3

= 0.10 x 0.20 x 6.00 x 2.00 = 0.24 m3

= 0.10 x 0.20 x 2.00 x 2.00 = 0.08 m3

= 0.20 x 0.25 x 0.70 x 24.00 = 0.84 m3

Plat Sunscrean lebar 70 cm

= 0.70 x 0.12 x 13.36 x 2.00 = 2.24 m3

= 0.70 x 0.12 x 9.49 x 2.00 = 1.59 m3

= 0.70 x 0.12 x 6.00 x 2.00 = 1.01 m3

= 0.70 x 0.12 x 2.00 x 2.00 = 0.34 m3

Listplank Sunscrean lebar 40 cm

= 0.40 x 0.08 x 13.36 x 2.00 = 0.86 m3

= 0.40 x 0.08 x 9.49 x 2.00 = 0.61 m3

= 0.40 x 0.08 x 6.00 x 2.00 = 0.38 m3

= 0.40 x 0.08 x 2.00 x 2.00 = 0.13 m3

= 9.23 m3

e. Tangga lantai 1

= Lebar Tangga x tebal tangga x panjang x jumlah

Tangga Utama

= 1.75 x 0.24 x 1.20 x 1.00 = 0.50 m3

= 1.75 x 0.20 x 1.60 x 1.00 = 0.56 m3

= 1.75 x 0.24 x 4.10 x 2.00 = 3.44 m3

= 3.50 x 0.24 x 1.65 x 1.00 = 1.39 m3

= 0.20 x 0.30 x 3.50 x 1.00 = 0.21 m3

Tangga Pinggir

= 1.15 x 0.24 x 1.20 x 2.00 = 0.66 m3

= 1.15 x 0.20 x 1.60 x 2.00 = 0.74 m3

		=	1.15	x	0.24	x	4.10	x	5.00	=	5.66	m3
		=	2.30	x	0.24	x	1.65	x	2.00	=	1.82	m3
		=	0.20	x	0.30	x	2.30	x	2.00	=	0.28	m3
										=	15.26	m3

B. Perhitungan Volume Beton Lantai 2

a. Beton Bertulang Kolom

= Luas Penampang x Tinggi Kolom x jumlah kolom

=	0.30	x	0.50	x	4.20	x	24.00	=	15.12	m3
=	0.30	x	0.45	x	4.20	x	12.00	=	6.80	m3
=	0.30	x	0.30	x	4.20	x	4.00	=	1.51	m3

Total Volume Kolom lantai 2   **=   23.44   m3**

b. Balok Beton Bertulang

= Luas Penampang Balok x panjang bersih balok x Jumlah
Balok Memanjang 25/30

=	0.25	x	0.30	x	2.25	x	6.00	=	1.01	m3
=	0.25	x	0.30	x	3.25	x	33.00	=	8.04	m3
=	0.25	x	0.30	x	28.00	x	1.00	=	2.10	m3
								=	**11.16**	**m3**

Balok Melintang 25/50 dan 25/70

=	0.25	x	0.50	x	5.75	x	12.00	=	8.63	m3
=	0.25	x	0.70	x	7.75	x	12.00	=	16.28	m3
								=	**24.90**	**m3**

c. Plat Beton Bertulang Lantai I
Luas Lantai x tebal lantai x jumlah modul

| = | 3.25 | x | 5.75 | x | 0.12 | x | 8.00 | = | 17.94 | m3 |
| = | 2.25 | x | 7.75 | x | 0.12 | x | 2.00 | = | 4.19 | m3 |

	=	3.25	x	7.75	x	0.12	x	9.00	=	27.20	m3
									=	**49.33**	**m3**

d. Plat Beton bertulang, Balok dan Lisplank sunsrean Lantai 2

luas penampang x panjang x jumlah

Balok sunsrean 10/20

=	0.10	x	0.20	x	13.36	x	2.00	=	0.53	m3
=	0.10	x	0.20	x	9.49	x	2.00	=	0.38	m3
=	0.10	x	0.20	x	6.00	x	2.00	=	0.24	m3
=	0.10	x	0.20	x	2.00	x	2.00	=	0.08	m3
=	0.20	x	0.25	x	0.70	x	24.00	=	0.84	m3

Plat Sunscrean lebar 70 cm

=	0.70	x	0.12	x	13.36	x	2.00	=	2.24	m3
=	0.70	x	0.12	x	9.49	x	2.00	=	1.59	m3
=	0.70	x	0.12	x	6.00	x	2.00	=	1.01	m3
=	0.70	x	0.12	x	2.00	x	2.00	=	0.34	m3

Listplank Sunscrean lebar 40 cm

=	0.40	x	0.08	x	13.36	x	2.00	=	0.86	m3
=	0.40	x	0.08	x	9.49	x	2.00	=	0.61	m3
=	0.40	x	0.08	x	6.00	x	2.00	=	0.38	m3
=	0.40	x	0.08	x	2.00	x	2.00	=	0.13	m3
								=	9.23	m3

e. Tangga lantai 2

= Lebar Tangga x tebal tangga x panjang x jumlah

Tangga Utama

=	1.75	x	0.24	x	4.10	x	2.00	=	3.44	m3 => Miring

=	3.50	x	0.24	x	1.65	x	1.00	=	1.39	m3 => Bordes
=	0.20	x	0.30	x	3.50	x	1.00	=	0.21	m3

Tangga Pinggir

=	1.15	x	0.24	x	4.10	x	5.00	=	5.66	m3 => Miring
=	2.30	x	0.24	x	1.65	x	2.00	=	1.82	m3 => Bordes
=	0.20	x	0.30	x	2.30	x	2.00	=	0.28	m3
								=	12.80	m3

C.   Perhitungan Volume Beton Lantai 3

a.   Beton Bertulang Kolom

=   Luas Penampang x Tinggi Kolom x jumlah kolom

=	0.30	x	0.30	x	4.20	x	24.00	=	9.07	m3
=	0.30	x	0.30	x	4.20	x	4.00	=	1.51	m3

Total Volume Kolom lantai 3   **=   10.58   m3**

b.   Balok Beton Bertulang

=   Luas Penampang Balok x panjang bersih balok x Jumlah

Ring Balok Memanjang 20/40

=	0.20	x	0.40	x	2.25	x	4.00	=	0.72	m3
=	0.20	x	0.40	x	3.25	x	18.00	=	4.68	m3
=	0.15	x	0.20	x	24.00	x	1.00	=	0.72	m3
								=	**6.12**	**m3**

Ring Balok Melintang 20/40

=	0.20	x	0.40	x	5.75	x	2.00	=	0.92	m3
=	0.20	x	0.40	x	7.75	x	2.00	=	1.24	m3
								=	**2.16**	**m3**

d.   Plat Beton bertulang, Balok dan Lisplank sunsrean Lantai 2

luas penampang x panjang x jumlah

Balok sunsrean 10/20

=	0.10	x	0.20	x	13.36	x	2.00	=	0.53	m3
=	0.10	x	0.20	x	9.49	x	2.00	=	0.38	m3
=	0.10	x	0.20	x	14.00	x	2.00	=	0.56	m3
=	0.10	x	0.20	x	2.00	x	2.00	=	0.08	m3
=	0.20	x	0.25	x	0.70	x	24.00	=	0.84	m3

Plat Sunscrean lebar 70 cm

=	0.70	x	0.12	x	13.36	x	2.00	=	2.24	m3
=	0.70	x	0.12	x	9.49	x	2.00	=	1.59	m3
=	0.70	x	0.12	x	6.00	x	2.00	=	1.01	m3
=	0.70	x	0.12	x	2.00	x	2.00	=	0.34	m3

Listplank Sunscrean lebar 40 cm

=	0.40	x	0.08	x	37.00	x	2.00	=	2.37	m3
=	0.40	x	0.08	x	17.00	x	2.00	=	1.09	m3
								=	11.03	m3

9.1.5   Pekerjaan Pasangan Dan Plesteran Dinding

a.   Pasangan bata trasram 1PC:3PP

=   Tebal pasangan x tinggi pasangan

Pasangan Bata Tasram 1 PC : 3Ps lantai I

=	0.80	x	0.10	x	278.10	=	22.25	m3
=	0.40	x	0.10	x	180.10	=	7.20	m3
=	3.40	x	0.10	x	36.00	=	12.24	m3
						=	41.69	m3

Pasangan Bata Tasram 1 PC : 3 Ps lantai II

=	0.40	x	0.10	x	194.10	=	7.76	m3
=	3.40	x	0.10	x	36.00	=	12.24	m3

| | | | | | = | 20.00 | m3 |

Pasangan Bata Tasram 1 PC : 3 Ps lantai III

=	0.40	x	0.10	x	152.10	=	6.08	m3
=	3.40	x	0.10	x	36.00	=	12.24	m3
						=	18.32	m3

b.   Pasangan Bata 1 PC : 5 PS lantai I

| = | 3.40 | x | 0.10 | x | 250.10 | = | 85.03 | m3 |

Pasangan Bata 1 PC : 5 PS lantai I

| = | 3.40 | x | 0.10 | x | 236.10 | = | 80.27 | m3 |

Pasangan Bata 1 PC : 5 PS lantai I

| = | 5.00 | x | 0.10 | x | 166.10 | = | 83.05 | m3 |
| | | | | | | = | 248.36 | m3 |

c.   Plesteran

= Volume pasangan kali 10 x 2

Pleateran Tasram 1 PC : 3 Ps

| = | 80.02 | x | 10.00 | x | 2.00 | = | 1,600.40 | m2 |

Pleateran 1 PC : 5 Ps

| = | 248.36 | x | 10.00 | x | 2.00 | = | 4,967.16 | m2 |

9.1.6   PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

Pasang langit-langit
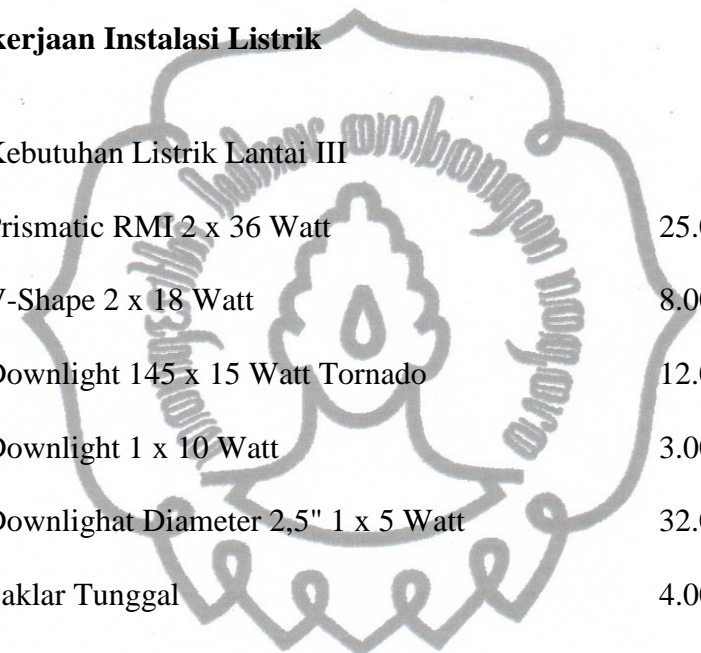
| = | 36.70 | x | 14.00 | x | 3.00 | = | 1,541.40 | m2 |

9.1.7 Pekerjaan Kunci dan Kaca

a. Kunci tanam   = 328 buah

b. Kunci kamar mandi   = 12 buah

c. Engsel angin   = 556 buah

d. Kait angin   = 556 buah

e. *Door closer*   = 50 buah

h. Kaca Polos 5 mm   = 82,80 m2

9.1.8 Pekerjaan Instalasi Listrik

a. Kebutuhan Listrik Lantai III

Prismatic RMI 2 x 36 Watt	25.00	bh
V-Shape 2 x 18 Watt	8.00	bh
Downlight 145 x 15 Watt Tornado	12.00	bh
Downlight 1 x 10 Watt	3.00	bh
Downlighat Diameter 2,5" 1 x 5 Watt	32.00	bh
Saklar Tunggal	4.00	bh
Saklar Ganda	12.00	bh
Stop Kontak	33.00	bh

b. Kebutuhan Listrik Lantai II

Prismatic RMI 2 x 36 Watt	23.00	bh
V-Shape 2 x 18 Watt	5.00	bh
Downlight 145 x 15 Watt Tornado	16.00	bh
Downlight 1 x 10 Watt	7.00	bh
Downlighat Diameter 2,5" 1 x 5 Watt	44.00	bh
Saklar Tunggal	15.00	bh
Saklar Ganda	13.00	bh

Stop Kontak	30.00	bh

c.   Kebutuhan Listrik Lantai I

Prismatic RMI 2 x 36 Watt	30.00	bh
V-Shape 2 x 18 Watt	5.00	bh
Downlight 145 x 15 Watt Tornado	19.00	bh
Downlight 1 x 10 Watt	10.00	bh
Downlighat Diameter 2,5" 1 x 5 Watt	18.00	bh
Saklar Tunggal	17.00	bh
Saklar Ganda	15.00	bh
Stop Kontak	37.00	bh

d.   Unit Sekring
Volume   = jumlah Sekring
                      = 3 buah

9.1.9.   Pekerjaan Sanitasi

a.   Pasang kloset duduk
Volume   = jumlah kloset per kamar mandi
                      = 1 x 12 KM
                      = 12 unit

b.   Pasang urinorir
Volume   = jumlah kloset per kamar mandi
                      = 1 x 8 KM
                      = 8 unit

c.   Pasang floor drain
Volume   = jumlah floordrain tiap kamar mandi
                      = 1 x 15 KM
                      = 15 buah

d.   Wastafel
Volume   = jumlah wastafel
                      = **6 buah**

e.   Kran air
Volume   = Jumlah seluruh titik kran
                      = 18 buah

    f.   Saluran air bersih

       Volume   = **140,50 m**

    g. Saluran air kotor

       Volume   = **118,50 m**

    h. Saluran air tinja

       Volume   = **110 m**

    i.   Pompa air

       Volume   = **3 buah**

9.2   Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Berikut ini adalah tabel hasil perhitungan RAB pada perencanaan gedung kantor 3 lantai.

Tabel 9.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB)

NO	URAIAIN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I	**PEKERJAAN PERSIAPAN**				
1	1 m2 pagar sementara dari seng 2m	114.00	m	98,090.85	11,182,356.90
2	1 m' pemasangan bouwplank	117.40	m	105,858.50	12,427,787.90
3	1 m2 pembersihan lahan	680.00	m^2	2,788.50	1,896,180.00
II	**PEKERJAAN TANAH**				
1	Galian tanah 1 m^3 sedalam 1 m	720.22	m^3	43,917.50	31,630,086.18
2	Galian tanah 1 m3 sedalam 2 m	388.94	m^3	53,806.50	20,927,231.08
3	Galian tanah 1 m3 sedalam 3 m	352.76	m^3	63,842.90	22,520,902.19
4	Urugan tanah kembali	369.72	m^3	31,735.00	11,732,969.00
5	Urugan sirtu peninggian lantai	390.49	m^3	215,567.00	84,176,326.70
5	Urugan pasir urug	132.08	m^3	215,567.00	28,471,658.23
III	**PEKERJAAN PONDASI**				
1	1 m3 batu belah campuran 1 SP:5PP	87.24	m^3	789,442.50	68,868,595.37
2	Pasang aanstampeng	51.70	m^3	437,913.30	22,638,365.96
IV	**PEKERJAAN BETON**				
	BETON LANTAI-I				
1	1 m3 lantai kerja K175	54.25	m^3	910,987.22	49,417,412.74
2	1 m3 pondasi beton bertulang (150 kg besi+bekisting)	78.53	m^3	4,068,127.25	319,449,692.31
3	1 m3 sloof beton bertulang (200 kg besi+bekisting)	38.77	m^3	5,059,046.85	196,149,364.47
4	1 m3 kolom beton bertulang (300 kg besi+bekisting)	42.77	m^3	8,744,486.85	373,984,213.60
5	1 m3 balok beton bertulang (200 kg besi+bekisting)	36.06	m^3	6,735,177.35	242,845,238.33
6	1 m3 plat lantai (150 kg besi+bekisting)	49.33	m^3	5,974,751.75	294,719,566.95
7	1 m3 plat tangga (200 kg besi+bekisting)	15.26	m^3	6,225,486.85	94,988,478.36
7	1 m3 plat Konsol Sunsrean dan Lisplank	9.23	m^3	6,225,486.85	57,468,714.21
	BETON LANTAI-II				
1	1 m3 kolom beton bertulang (300 kg besi+bekisting)	23.44	m^3	8,744,486.85	204,935,793.82

2	1 m3 balok beton bertulang (200 kg besi+bekisting)	36.06	m³	6,735,177.35	242,845,238.33
3	1 m3 plat lantai (150 kg besi+bekisting)	49.33	m³	5,974,751.75	294,719,566.95
4	1 m3 plat tangga (200 kg besi+bekisting)	12.80	m³	6,225,486.85	79,658,839.54
5	1 m3 Beton Sunsrean plat Konsol dan Lisplank	9.23	m³	6,225,486.85	57,468,714.21
	BETON LANTAI-III				
1	1 m3 kolom beton bertulang (300 kg besi+bekisting)	10.58	m³	8,744,486.85	92,551,648.82
2	1 m3 balok beton bertulang (200 kg besi+bekisting)	6.12	m³	6,735,177.35	41,219,285.38
3	1 m3 Ring balok beton bertulang (200 kg besi+bekisting)	2.16	m³	5,974,751.75	12,905,463.78
4	1 m3 Beton Sunsrean plat Konsol dan Lisplank	11.03	m³	6,225,486.85	68,684,551.32
V	**PEKERJAAN BESI DAN ALUMUNIUM**				
1	Baja profil	11,868.76	kg	25,598.10	303,817,665.63
2	Besi cloos/kupingan gording	201.47	kg	25,598.10	5,157,351.60
3	Pek.pengelasan dgn las listrik	7,526.00	cm	2,000.00	15,052,000.00
4	Angker bautmur Ø 22mm - P.40cm	120.00	bh	15,000.00	1,800,000.00
5	Bautmur Ø 19 mm	1,560.00	bh	4,000.00	6,240,000.00
6	Bautmur Ø 12 mm	2,153.00	bh	2,000.00	4,306,000.00
6	Jarum keras /Kontramur trekstank	56.00	bh	20,000.00	1,120,000.00
7	Cat meny besi anti karat	759.54	m²	16,000.00	12,152,617.60
8	Pek. Trekstang Besi beton polos Ø 10mm	172.62	kg	25,598.10	4,418,744.02
9	Baja canal C. 150.65.20.2,3	3,424.83	kg	25,598.10	87,669,166.42
10	Baja ringan/galvalume C 75.75	7,250.00	m'	5,365.20	38,897,700.00
11	1 m' kusen pintu jendela	543.00	m	109,301.72	59,350,833.96
12	Paemasangan mur-baut 12.7 mm	1,828.00	buah	18,000.00	32,904,000.00
VI	**PEKERJAAN DINDING**				
1	1 m2 dinding trasram 1PC:3PP	800.20	m²	108,953.90	87,184,910.78
2	1 m2 dinding 1PC:5PP	2483.58	m²	104,083.10	258,498,705.50
VII	**PEKERJAAAN PLESTERAN**				
1	1 m2 plesteran tasram 1SP:3PP	1,600.40	m²	45,656.82	73,069,174.73
2	1 m2 plesteran 1SP:5PP	4,967.16	m²	43,893.30	218,025,044.03
3	1 m2 acian	6,567.56	m²	23,837.00	156,550,927.72
VIII	**PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING**				
1	1 m2 lantai keramik 30 cm x 30 cm	1,616.40	m²	175,351.00	283,437,356.40

2	1 m2 lantai keramik 20 cm x 20 cm	174.23	m²	179,602.50	31,291,245.56
3	1 m2 dinding keramik 20 cm x 20 cm	231.50	m²	195,497.50	45,257,671.25
IX	**PEKERJAAN PLAFOND**				
1	1 m2 langit-langit akustik + rangka baja	1,541.40	m²	193,077.50	297,609,658.50
X	**PEKERJAAN PENUTUP ATAP**				
1	Pekerjaan Usuk/reng	796.70	m²	197,957.50	157,713,532.08
2	Atap Genteng Beton	796.70	m²	127,957.50	101,944,252.08
3	Bubungan Genteng Beton	77.05	m¹	137,551.50	10,598,343.08
XI	**PEKERJAAN KUNCI DAN KACA**				
1	Pemasangan kunci tanam	328	buah	127,704.50	41,887,076.00
2	Pemasangan kunci kamar mandi	12	buah	112,976.60	1,355,719.20
3	Pemasangan engsel angin	556	buah	43,156.85	23,995,208.60
4	Pemasangan kait angin	556	buah	30,663.60	17,048,961.60
5	Pemasangan *door closer*	50	buah	217,801.10	10,890,055.00
6	Pemasangan *door holder*	62	buah	179,301.10	11,116,668.20
7	Pemasangan kaca tebal 5 mm	82.8	m²	155,807.96	12,900,899.09
XII	**PEKERJAAN KAYU**				
1	Pemasangan pintu Plywood	103.6	m²	569,959.50	59,047,804.20
XIII	**PEKERJAAN CAT**				
1	Pengecatan tembok baru	6567.56	m²	23,240.80	152,635,348.45
XIV	**PEKERJAAN SANITASI GEDUNG**				
1	Pemasangan closet duduk	12	buah	3,141,622.00	37,699,464.00
2	Pemasangan urinoir	8	buah	2,720,245.00	21,761,960.00
3	Pemasangan wastafel	6	buah	1,523,274.50	9,139,647.00
4	Pemasangan *floor drain*	15	buah	52,519.50	787,792.50
5	Pemasangan kran air	18	buah	108,537.00	1,953,666.00
6	1 m pipa pvc 3/4" (saluran air bersih)	140.5	m	19,506.85	2,740,712.43
7	1 m pipa pvc 2" (saluran air buangan)	118.5	m	48,617.25	5,761,144.13
8	1 m pipa pvc 3" (saluran tinja)	110	m	90,864.95	9,995,144.50
9	Pemasangan bak kontrol pasangan bata 30 cm x 30 cm	6	buah	341,238.70	2,047,432.20
10	Septictank dan Peresapan	1	Unit	12,500,000.00	12,500,000.00
XV	**PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK**				
1	V-Shape 2 x 18 Watt	78.00	buah	190,000.00	14,820,000.00

2	Downlight 145 x 15 Watt Tornado	18.00	buah	150,000.00	2,700,000.00
3	Downlight 1 x 10 Watt	47.00	buah	95,000.00	4,465,000.00
4	Downlighat Diameter 2,5" 1 x 5 Watt	94.00	buah	75,000.00	7,050,000.00
5	Pasang instalasi + stop kontak	100.00	buah	150,000.00	15,000,000.00
6	Pasang sakelar ganda	40.00	buah	12,500.00	500,000.00
7	Pasang sakelar tunggal	36.00	buah	8,000.00	288,000.00
8	Pasang unit sekering	3	buah	125,000.00	375,000.00
9	Pasang instalasi pompa air (125 WATT)	3	buah	575,000.00	1,725,000.00
10	Memasang panel	1	buah	850,000.00	850,000.00
				JUMLAH	**5,817,588,846.60**
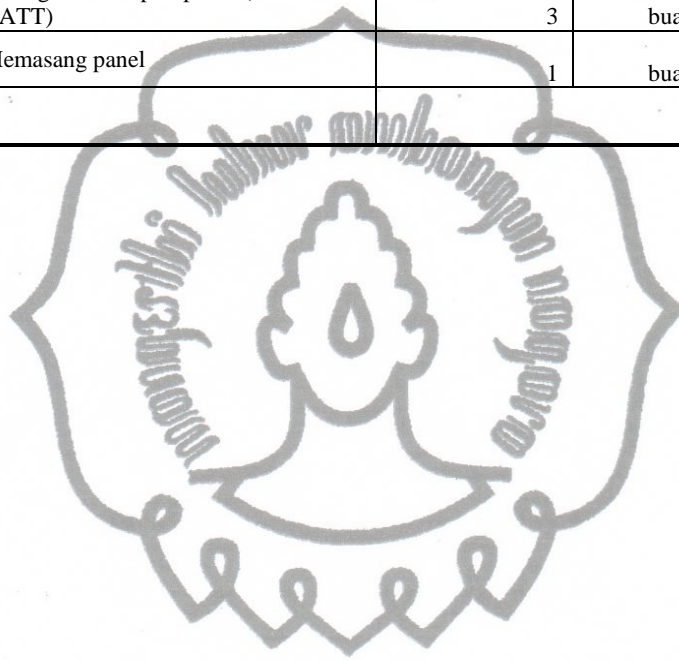
Tabel 9.2 Rekapitulasi Perhitungan RAB

NO	JENIS PEKERJAAN	TOTAL BIAYA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	25,506,324.80
II	PEKERJAAN TANAH	199,459,173.36
III	PEKERJAAN PONDASI	91,506,961.33
IV	PEKERJAAN BETON	2,724,011,783.09
V	PEKERJAAN BESI DAN ALUMUNIUM	572,886,079.23
VI	PEKERJAAN DINDING	345,683,616.28
VII	PEKERJAAN PLESTERAN	447,645,146.48
VIII	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING	359,986,273.21
IX	PEKERJAAN PLAFOND	297,609,658.50
X	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	270,256,127.24
XI	PEKERJAAN KUNCI DAN KACA	119,194,587.69
XII	PEKERJAAN KAYU	59,047,804.20
XIII	PEKERJAAN CAT	152,635,348.45
XIV	PEKERJAAN SANITASI GEDUNG	104,386,962.75
XV	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	47,773,000.00
	JUMLAH	**5,817,588,846.60**
	TOTAL + PPN 10%	6,399,347,731.26
	JUMLAH PER m2	3,615,352.65