

**IMPLEMENTASI KENAIKAN NILAI JUAL OBYEK PAJAK
TERHADAP POTENSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI
KABUPATEN BOYOLALI TAHUN 2015**



**Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Memenuhi Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Ahli Madya Program Studi Diploma III Perpajakan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta**

**Oleh :
KURNIA IMANSARI
F3412050**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

com/2015user

ABSTRAK

**IMPLEMENTASI KENAIKAN NILAI JUAL OBYEK PAJAK TERHADAP
POTENSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN BOYOLALI TAHUN 2015**

KURNIA IMANSARI
NIM F3412050

Permasalahan-permasalahan dalam penelitian ini adalah belum disesuaikannya harga kelas NJOP dan sudah tidak relevan lagi harga jual tanah dengan harga pasar di Kabupaten Boyolali. Tujuan penelitian adalah mengetahui solusi yang dilakukan DPPKAD dan dampaknya terhadap potensi penerimaan PBB-P2 di Kabupaten Boyolali.

Peneliti menggunakan teknik pengumpulan data, sumber data, dan teknik pembahasan. Teknik pengumpulan data adalah dengan wawancara, dokumentasi, dan studi pustaka. Sumber data adalah data primer dan sekunder dengan teknik pembahasan deskriptif.

Peneliti menemukan adanya kelebihan dan kelemahan, kelebihan yang peneliti temukan yaitu meningkatnya potensi penerimaan PBB-P2 dan kontribusi PBB-P2 terhadap PAD Kabupaten Boyolali dari tahun sebelumnya. Kelemahan yang peneliti temukan yaitu wajib pajak mengajukan keringanan pembayaran PBB-P2 dan sosialisasi yang dilakukan pihak DPPKAD terhadap masyarakat kurang maksimal.

Kata kunci: PBB-P2, kenaikan kelas NJOP

ABSTRACT**IMPLEMENTATION OF INCREASE NJOP FOR POTENTIAL
REVENUE OF PBB-P2 ON BOYOLALI**

KURNIA IMANSARI
NIM F3412050

The problems in this study are not yet reconciled with NJOP's class price is no longer relevant and the selling price of the land at market prices in Boyolali. The research objective was to determine the solution that DPPKAD have to do and the potential impact in PBB - P2 in Boyolali .

Researchers used data collection techniques, data sources, and discussion techniques. Techniques of data collection is by interview, documentation, and literature. Data sources are primary and secondary data with techniques desiptif discussion .

Researchers find their strengths and weaknesses, the advantages that researchers have found that increasing the revenue potential of the PBB- P2 and contribution of PBB-P2 for PAD Boyolali from the previous year. Weaknesses which researchers found that the taxpayer filed a payment relief PBB-P2 and socialization conducted by DPPKAD to society less than the maximum.

Keyword : PBB-P2, NJOP's class increase

HALAMAN PERSETUJUAN

Laporan Tugas Akhir dengan Judul:

**IMPLEMENTASI KENAIKAN NILAI JUAL OBYEK PAJAK TERHADAP
POTENSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN BOYOLALI TAHUN 2015**

Surakarta, Juni 2015

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing



Isna Putri Rahmawati SE, M.Sc, Ak

NIK. 1989042220130201

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir dengan Judul:

**IMPLEMENTASI KENAIKAN NILAI JUAL OBYEK PAJAK TERHADAP
POTENSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN BOYOLALI TAHUN 2015**

Telah disahkan oleh Tim Penguji Tugas Akhir

Program Studi Diploma III Perpajakan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Sebelas Maret Surakarta

Surakarta, Juni 2015

Tim Penguji Tugas Akhir

Andi Asrihapsari, SE, M.Sc., Ak

NIP/NIK/NRP: 19841122201302 01

Isna Putri Rahmawati SE, M.Sc, Ak

NIK. 1989042220130201



Penguji



Pembimbing

SURAT PERNYATAAN TUGAS AKHIR (TA)

Yang bertanda tangan di bawah ini mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret :

Nama : Kurnia Imansari
NIM. : F3412050
Program Studi : D3 Perpajakan
Judul Tugas akhir : Implementasi Kenaikan Nilai Jual Objek Pajak Terhadap
Potensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan
dan Perkotaan Kabupaten Boyolali Tahun 2015

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa Tugas Akhir yang saya buat ini adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil jiplakan/ saduran dari karya orang lain.

Apabila ternyata di kemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa penarikan Ijasah dan penjabutan gelar sarjananya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Surakarta, Juni 2015

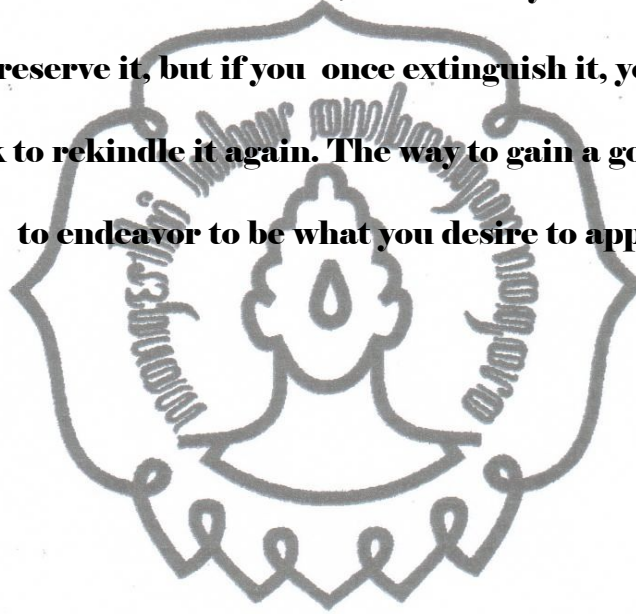
Mahasiswa


Kurnia Imansari
F3412050

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

**Regard your good name as the richest jewel you can possibly be
possessed of for credit is like fire, when once you have kindled it you
may easily reserve it, but if you once extinguish it, you will find it an
ardous task to rekindle it again. The way to gain a good reputation is
to endeavor to be what you desire to appear**



Karya ini dipersembahkan kepada:

- ❖ Bapak dan Ibu tercinta yang selalu mendoakan.
- ❖ Kakak, Saudara Kembar serta keluarga besar tercinta yang selalu mendukung
- ❖ Sahabat-sahabat tersayang
- ❖ Almamater

commit to user

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga Laporan Tugas Akhir dengan Judul Implementasi Kenaikan Nilai Jual Obyek Pajak Terhadap Potensi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Boyolali (Tahun 2015) ini dapat diselesaikan dengan baik.

Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi Syarat-syarat Mencapai Gelar Ahli Madya pada Program Studi Diploma 3 Perpajakan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret.

Dalam kesempatan ini penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang membantu penyusunan laporan tugas akhir ini:

1. Allah SWT, karena berkat segala nikmat, karunia, serta berkah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Bapak, ibu, kakak, dan saudara kembar Irsalina dan Farisa, serta keluarga yang selalu mendukung dan selalu memberikan doa.
3. Ibu Dr. Hunik Sri Runing Sawitri. M. Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.
4. Bapak Drs. Hanung Triatmoko, M.Si, Ak., selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.

commit to user

5. Ibu Isna Putri Rahmawati SE, M.Sc, Ak selaku dosen pembimbing Tugas Akhir.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
7. Ganang Eko N, Nur Wulan Purnami, Irsalina Imansari, Fitria Ayu Wulandari, Silva Febrianingsih, Galih Wicaksana, Hargo Wicaksono, Rosita Ayu yang selalu memberi semangat dan motivasi.
8. Teman-teman Perpajakan A Angkatan 2012.
9. Teman-teman seperjuangan bimbingan bu Isna.
10. Bapak Totok sukanto, S.IP, M.Si selaku Kasi penetapan PBB dan BPHTB, Bapak Harno, Bapak Mulyanto selaku staff PBB dan seluruh staff Bagian Aset di DPPKAD Kabupaten Boyolali.
11. Semua pihak yang telah membantu namun tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari sepenuhnya atas kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini. Untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Namun demikian, karya sederhana ini diharapkan dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta, Juni 2015

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK	ii
<i>ABSTRACT</i>	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii

BAB I. PENDAHULUAN

A. Gambaran Umum Perusahaan.....	1
B. Latar Belakang	15
C. Rumusan Masalah	18
D. Tujuan Penelitian	18
E. Manfaat Penelitian	19
F. Metode Penelitian.....	1

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA *commit to user*

A. Pengertian Implementasi	23
B. Pajak daerah	25
C. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	27
D. Nilai Jual Objek Pajak.....	29
E. Penetapan Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Obyek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2015 Kabupaten Boyolali	31
F. Tata Cara Pemberian Pengurangan dan Keringanan Pajak...	36
 BAB III. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
A. PEMBAHASAN MASALAH	
1. Kendala dan Solusi permasalahan kenaikan NJOP yang dilakukan oleh DPPKAD Kabupaten Boyolali	39
2. Pengaruh dari adanya kenaikan NJOP di Kabupaten Boyolali.....	41
B. Temuan.....	50
 BAB IV. PENUTUP	
A. Kesimpulan	52
B. Saran	53
 DAFTAR PUSTAKA	
 LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

TABEL	Halaman
2.1. Target dan Potensi Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Boyolali.....	32
2.2. Target, Potensi dan Realisasi PBB-P2 Kabupaten Boyolali	38
2.3. Potensi Penerimaan PBB-P2 Setiap Kecamatan di Kabupaten Boyolali sebelum dan sesudah kenaikan kelas NJOP	40
2.4. Kontribusi PBB-P2 terhadap PAD Kabupaten Boyolali Sebelum dan sesudah kenaikan kelas NJOP	42

DAFTAR LAMPIRAN

1. Keputusan Bupati Boyolali Nomor 971.11/583 Tahun 2014 Tentang Penetapan Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Obyek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2015 Kabupaten Boyolali
2. Potensi Penerimaan PBB-P2 Setiap Kecamatan di Kabupaten Boyolali sebelum dan sesudah kenaikan kelas NJOP
3. Laporan Kajian Kenaikan NJOP PBB-P2.
4. Target PBB-P2 dan BPHTB Kabupaten Boyolali.
5. Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2014.
6. Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2015.
7. Surat keterangan Permohonan Ijin Magang
8. Lembar Monitoring Dosen Pembimbing Kuliah Magang Kerja Mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta
9. Surat Keterangan Nilai Magang
10. Keputusan Bupati Boyolali Nomor 971.11/583 Tahun 2014 Tentang Penetapan Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Obyek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2015 Kabupaten Boyolali.

commit to user

11. Potensi Penerimaan PBB-P2 Setiap Kecamatan di Kabupaten Boyolali sebelum dan sesudah kenaikan kelas NJOP.
12. Laporan Kajian Kenaikan NJOP PBB-P2.
13. Target PBB-P2 dan BPHTB Kabupaten Boyolali, Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2014.
14. Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Boyolali Tahun 2015.

