

**PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH NOMOR 11 TAHUN 2012
TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN (PBB P2) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) DI DESA TRIHARJO KECAMATAN SLEMAN
KABUPATEN SLEMAN**



**PENULISAN HUKUM
(SKRIPSI)**

Diajukan dan Disusun Untuk Melengkapi Sebagian Persyaratan Guna
Memperoleh Derajat Sarjana (S1) Dalam Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum
Universitas Sebelas Maret Surakarta

Oleh :

FAJAR BAYU AJI

NIM. E0009127

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

2014

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Penelitian Hukum (Skripsi)

**PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH NOMOR 11 TAHUN 2012
TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN (PBB P2) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) DI DESA TRIHARJO KECAMATAN SLEMAN
KABUPATEN SLEMAN**

Oleh :

Fajar Bayu Aji

NIM E0009127

Disetujui untuk dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Penulisan Hukum
(Skripsi) Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta

Surakarta, 18 Juli 2014
Dosen pembimbing

Pembimbing I



Suranto, S.H.,M.H.,
NIP. 195608121986011001

Pembimbing II



M. Madalina, S.H.,M.Hum
NIP. 196010241986022001

PENGESAHAN PENGUJI
Penulisan Hukum (Skripsi)

**PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH NOMOR 11 TAHUN 2012
TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN (PBB P2) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) DI DESA TRIHARJO KECAMATAN SLEMAN
KABUPATEN SLEMAN**

Oleh :
FAJAR BAYU AJI
NIM. E0009127

Telah diterima dan dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Penulisan
Hukum (Skripsi) Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta

Pada :
Hari : Senin
Tanggal : 13 Oktober 2014

DEWAN PENGUJI

1. Adriana Grahani F, S.H., M.H
Ketua
2. Maria Madalina, S.H., M.Hum
Sekretaris
3. Suranto, S.H., M.H
Anggota



Mengetahui,
Dekan



Prof. Dr. Harjingsih, S.H., M.Hum.
NIP. 195702031985032001

PERNYATAAN**Nama : fajar bayu aji****NIM : E0009127**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan hukum (skripsi) berjudul : **PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH NOMOR 11 TAHUN 2012 TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI DESA TRIHARJO KECAMATAN SLEMAN KABUPATEN SLEMAN** adalah betul-betul karya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya dalam penulisan hukum (skripsi) ini diberi tanda *citasi* dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan penulisan hukum (skripsi) dan gelar yang saya peroleh dari penulisan hukum (skripsi) ini.

Surakarta, 13 Oktober 2014

yang membuat pernyataan

Fajar Bayu Aji
NIM. E0009127

ABSTRAK

Fajar Bayu Aji. E0009127. 2014. PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH NOMOR 11 TAHUN 2012 TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) DI DESA TRIHARJO KECAMATAN SLEMAN KABUPATEN SLEMAN. Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Penelitian hukum ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 2012 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Desa Triharjo Kecamatan Sleman Kabupaten Sleman yang dikaitkan terhadap pendapatan asli daerah, sekaligus mengetahui hambatan-hambatan pelaksanaan Peraturan Daerah tersebut.

Penelitian ini masuk ke dalam penelitian hukum empiris yang bersifat deskriptif, lokasi penelitian penulis berada di Desa Triharjo Kecamatan Sleman Kabupaten Sleman. Jenis data yang digunakan menggunakan data primer dan sekunder, dengan teknik pengumpulan data primer dilakukan dengan melakukan wawancara kepada Kepala Desa Triharjo dan teknik pengumpulan data sekunder melalui studi kepustakaan. Analisis data dilakukan secara kualitatif dengan model interaktif.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 2012 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan secara umum telah sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku serta di dalam Peraturan Daerah tersebut sudah menjelaskan syarat administrasi mengenai pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan sekaligus merupakan tindak lanjut dari Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak dan Retribusi Daerah. Sehingga dengan terbitnya Perda Nomor 11 Tahun

2012 daerah Sleman diharapkan bisa meningkatkan dan mengoptimalkan Pendapatan Asli Daerah.

Kata kunci : Peraturan Daerah Nomor 11 tahun 2012, Desa Triharjo

ABSTRACT

This research is aiming to find out the implementation of regional law no.11 years 2012 about Pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan in Triharjo village, Sleman sub district, Sleman regency which is related with native local income, and at the same time it is also used to find out closures of the implementation of local area regulation.

This research is included empirical research law with descriptive feature, the research is taking place in Triharjo Village, Sleman Sub district, Sleman regency. The data use in the research is primer and secondary, with primer collecting data technique through an interview to the village chief of Triharjo village and secondary collecting data technique through literature study. Data analysis is done in qualitative way with interactive model.

The research shows that the implementation of local area regulation no.11 years 2012 about “Pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan” is appropriate with the provisions of privileged law and also it explains administration requirements about Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan all at once it also act as follow up from the privileged no.28 years 2009 about Tax and local area retribution. Therefore the emerge of local area privileged no.11 years 2012 Sleman area is hoped to improve and optimize local area native income.

Key words : Regional Retribution Number 11 Year 2012, Triharjo Village

MOTTO

*Manusia bisa dimatikan dan dihancurkan, tapi manusia tidak bisa dikalahkan
selama manusia percaya kepada hati nuraninya sendiri*



PERSEMBAHAN



- ❖ *Alloh SWT*
- ❖ *Kedua Orang Tua Penulis Rudy Budiono dan Sri Suwarni*
- ❖ *Kakak Penulis Reni Atika Maharani, S.E. dan Yuliana Puspita sari, S.E.*
- ❖ *Keluarga Besar GOPALA VALENTARA PMPA FH UNS*
- ❖ *Almamater Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta*

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah dengan mengucapkan Segala puji dan syukur kepada Alloh SWT, Dzat yang Maha Agung, yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang atas segala limpahan karuniaNya penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum dengan judul **“Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 2012 Tentang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Di Desa Triharjo Kecamatan Sleman Kabupaten Sleman”**.

Dalam penulisan hukum ini, maupun selama penulis menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, banyak sekali bantuan yang penulis terima dari berbagai pihak. dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih sehingga penulisan hukum ini dapat terselesaikan.

Kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Hartiwingsih, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.
2. Ibu Maria Madalina, S.H., M.Hum. selaku ketua bagian Hukum Tata Negara dan Seluruh Dosen Tata Negara pada umumnya yang telah memberi inspirasi judul penulisan skripsi.
3. Bapak Suranto, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing 1 Skripsi penulis, terima kasih atas segala bimbingan dan pengarahan terhadap penyusunan penulisan hukum ini.
4. Ibu Maria Madalina, S.H., M.Hum. selaku Dosen pembimbing 2 skripsi penulis, yang telah dengan sabar memberikan pengarahan sehingga penulisan skripsi dapat terselesaikan.
5. Bapak Harjono S.H., M.H. selaku pembimbing akademik, terimakasih atas bimbingannya selama penulis belajar di Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis.

7. Kepala Desa Triharjo Bapak Irawan. Sip yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan data dan informasi kepada penulis terkait dengan permasalahan yang di teliti dalam proses penyusunan skripsi ini .
8. Kakak Sigit Herutomo, S.H Anggota Luarbiasa Gopala Valentara Yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
9. Bapak dan Ibu serta kakak-kakak tercinta yang telah memberikan pengarahan, motivasi, inspirasi, limpahan kasih sayang, dukungan dan doa kepada penulis.
10. Saudara DIKLATSAR XXVI GOPALA VALENTARA. Anjen Dewi, Even Martanto, Maskardina Akbar, M. Rizky Fauzi, Ravica Setya dan Sigit Budi, terima kasih atas semangat dan motivasi kalian yang luar biasa, semoga kekeluargaan kita selalu terjaga selamanya.
11. Kepada kakak-kakak serta adik-adik Keluarga Besar GOPALA VALENTARA PMPA FH UNS yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah menjadi keluarga ke dua selama saya berada di Solo, Terima kasih atas segala kebersamaan, pembelajaran dan pengalaman yang luar biasa selama ini.
12. Seluruh sahabat kost KWERA , terima kasih untuk segala canda tawa serta emosi yang kita lalui bersama, semoga kita selalu dalam jalan dan pilihan yang terbaik dan semoga persahabatan kita selalu terjalin sampai kapanpun.
13. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyusun penulisan hukum ini.

Semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat kepada perkembangan ilmu pengetahuan serta kepada ilmu hukum pada khususnya

Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

Surakarta, 13 Oktober 2014

Penulis

commit to user

Fajar Bayu Aji

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Metode Penelitian.....	5
F. Sistematika Penulisan Hukum.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Kerangka Teori.....	11
1. Tinjauan Tentang Pajak	11
2. Tinjauan Tentang Pajak Bumi Bangunan	16
3. Tinjauan Umum Tentang Pajak Daerah dan	

Pendapatan Asli Daerah.....	18
B. Kerangka Pemikiran.....	22
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil penelitian.....	24
1. Gambaran Umum Lokasi.....	24
a. Deskripsi Desa Triharjo.....	24
2. Pelaksanaan Peraturan Daerah Nomor 11 Tahun 2012 Tentang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Di Desa Triharjo Kecamatan Sleman Kabupaten Sleman.....	28
3. Kendala pelaksanaan Peraturan Daerah Sleman No. 11 Tahun 2012 di Desa Triharjo.....	41
BAB IV PENUTUP	
A. Simpulan.....	45
B. Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar. 1 : Teknik Analisis Data.....	9
Gambar. 2 : Kerangka Pemikiran	21
Gambar. 3 : Struktur Organisasi dan Tata Kerja	26



DAFTAR TABEL

Tabel. 1 : Luas Wilayah Desa Triharjo	23
Tabel. 2 : Tata Guna Tanah Desa Triharjo.....	24
Tabel. 3 : Mata Pencaharian Penduduk.....	25



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran. 1 :Surat Pembantu Dekan I Fakultas Hukum UNS Nomor :
759/UN27.03/PP/2014 Perihal Permohonan Ijin Penelitian.

Lampiran. 2 :Surat Keterangan Kepala Desa Triharjo Sleman Nomor :
045.2/82/KP/VI/2014 Perihal Surat Melakukan Penelitian di
Desa Triharjo.

