

TUGAS AKHIR

**KARAKTERISTIK PEDAGANG KAKI LIMA MAKANAN SIAP SAJI
DI TEMPAT DI KAWASAN PENDIDIKAN TINGGI JEBRES
BERDASARKAN FAKTOR LOKASI**



**Diajukan sebagai Syarat untuk Mencapai
Jenjang Strata-1 Perencanaan Wilayah dan Kota**

Oleh:

ABDILLATIL LATIFAH

I0609001

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

commit to user

2016

PENGESAHAN

KARAKTERISTIK PEDAGANG KAKI LIMA MAKANAN SIAP SAJI DI TEMPAT DI KAWASAN PENDIDIKAN JEBRES BERDASARKAN FAKTOR LOKASI


ABDILLATIL LATIFAH

NIM. I0609001

Menyetujui,

Surakarta, 20 Juli 2016

Dosen Pembimbing I



Murtanti Jani Rahayu, ST, MT
NIP. 19720117 200003 2 001

Dosen Pembimbing II



Rufia Andisetyana Putri, ST, MT
NIP. 19851213 201404 2 002



Mengesahkan,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Ir. Soedwihjono, MT
NIP. 19620306 199003 1 001

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala limpahan berkah dan rahmat yang telah diberikan, sehingga laporan ini dapat terselesaikan. Laporan Tugas Akhir “Karakteristik Pedagang Kaki Lima Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Lokasi” ini disusun untuk mencapai jenjang strata-1.

Terselesainya laporan ini, tidak lepas dari bantuan segenap pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Abah, Umi, Mbak Mamah (sekalian Mas Untung), dan Dek Nisa’ yang terus sabar mendengar jawaban, “Masih revisi kok,” setiap kali menunjukkan kepedulian dengan bertanya sampai mana proses tugas akhirnya;
2. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik UNS, Ir. Soedwihajono, MT;
3. Dosen Pembimbing Tugas Akhir, Murtanti Jani Rahayu, ST, MT dan Rufia Andisetyana Putri, ST, MT yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses penelitian hingga penyusunan laporan;
4. Teman-teman Planonine yang mayoritas sudah jauh lebih dulu menyelesaikan fase ini;
5. *My partner in crime*, Rismaya, terima kasih karena selalu ada untuk memberikan semangat dan mengingatkan bahwa yang diperlukan hanyalah fokus;
6. Hanif, Ratna, Dzihni, Silvi, dan segenap teman-teman di Ar-Rokhim yang sudah ikut repot ketika kepanikan melanda; dan
7. Teteh, Mbak Mimi, Loli, Lub *Unnie*, Ita, Nana, Wid, Ai’, dan Tini terima kasih telah menyadarkan bahwa kepedulian dan rasa sayang dapat bersumber dari mana saja dan siapa saja;serta
8. Semua pihak yang telah membantu proses penelitian dari awal hingga akhir, baik secara langsung maupun tidak langsung, yang tidak dapat disebutkan dalam kata pengantar ini satu per satu.

Demikian kata pengantar yang dapat penulis sampaikan, semoga laporan tugas akhir ini dapat memberikan manfaaar kepada semua pihak yang berkepentingan.

Surakarta, Juli 2016

commit to user

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT KELAYAKAN UJIAN AKHIR	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	4
1.3.Tujuan dan Sasaran	4
1.4.Posisi Penelitian	4
1.5.Manfaat Penelitian	8
1.6.Ruang Lingkup Penelitian	9
1.7.Sistematika Pembahasan	10
BAB 2 TINJAUAN TEORITIS FAKTOR LOKASI PKL	12
2.1.Teoris Lokasi Perdagangan	12
2.2.PKL sebagai Sektor Informal Perkotaan	14
2.3.Karakteristik PKL	15
2.4.Aktivitas Pendidikan Tinggi	17
2.5.Sintesis Teori	18
2.5.1. Faktor Lokasi Perdagangan	19
2.5.2. Faktor Lokasi PKL	20
2.5.3. Faktor Lokasi PKL di Kawasan Pendidikan Tinggi	25
2.6.Variabel dan Kerangka Penelitian	27
BAB 3 METODE PENELITIAN	30
3.1.Variabel Penelitian	33
3.2.Obyek Penelitian	34
3.3.Kebutuhan dan Teknik Pengumpulan Data	34
3.4.Teknik Analisis	35
BAB 4 HASIL PENELITIAN	41
4.1.Gambaran Umum PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres.....	41
4.2.Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi JebresBerdasarkan Faktor Lokasi	42
4.2.1. Faktor Jarak terhadap Fasilitas Perdagangan dan Jasa	42
4.2.2. Faktor Jarak terhadap Indekos	48
4.2.3. Faktor Jarak terhadap Rumah Tinggal PKL	51
4.2.4. Faktor Kemudahan Transportasi	52
4.3.Tipologi Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi JebresBerdasarkan Faktor Lokasi	59
BAB 5 PEMBAHASAN	62
5.1.Karakter Faktor Lokasi PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres.....	62

5.2. Tipologi Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan
Tinggi Jebres 64

BAB 6 PENUTUP 77

6.1. Kesimpulan 77

6.2. Kelemahan Penelitian 79

6.3. Saran dan Rekomendasi 79

DAFTAR PUSTAKA 80

LAMPIRAN

Lampiran A: Instrumen Survei

Lampiran B: Rekapitulasi Hasil Borang Observasi

Lampiran C: Notulensi Konsultasi



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Review Penelitian Terdahulu	7
Tabel 2.1	Sintesis Faktor Lokasi Perdagangan	20
Tabel 2.2	Sintesis Karakteristik PKL	21
Tabel 2.3	Matriks Faktor Lokasi PKL	22
Tabel 2.4	Sintesis Faktor Lokasi PKL di Kawasan Pendidikan Tinggi	26
Tabel 2.5	Definisi Operasional	28
Tabel 3.1	Variabel, Indikator, dan Tolok Ukur Penelitian	33
Tabel 3.2	Kebutuhan Data Penelitian	35
Tabel 3.3	Distribusi Frekuensi Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Lokasi	36
Tabel 3.4	Probabilitas Tipologi PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Lokasi	37
Tabel 4.1	Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Jarak terhadap Fasilitas Perdagangan dan Jasa	45
Tabel 4.2	Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Jarak terhadap Indeks	49
Tabel 4.3	Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Jarak terhadap Rumah Tinggal PKL	51
Tabel 4.4	Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Kemudahan Aksesibilitas	53
Tabel 4.5	Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Lokasi	56
Tabel 4.6	Tipologi PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Karakteristik Faktor Lokasi	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Keterkaitan PKL dengan Bidang Perencanaan Wilayah dan Kota	5
Gambar 1.2	Deliniasi Wilayah Penelitian	9
Gambar 2.1	Kerangka Pikir Penelitian	29
Gambar 3.1	Alur Proses Penelitian	32
Gambar 3.2	Kerangka Analisis	40
Gambar 4.1	Peta Sebaran Populasi PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres	43
Gambar 4.2	Peta Sebaran Fasilitas Perdagangan dan Jasa di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres	44
Gambar 4.3	Karakteristik PKL: Faktor Jarak Lokasi Berdagang PKL Makanan Siap Saji untuk Dimakan di Tempat terhadap Fasilitas Perdagangan dan Jasa di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres	46
Gambar 4.4	Peta Karakteristik Sebaran Populasi PKL Makanan Siap Saji untuk Dimakan di Tempat terhadap Aktivitas Perdagangan dan Jasa di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres	47
Gambar 4.5	Peta Sebaran Indekos di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres.....	48
Gambar 4.6	Karakteristik PKL: Faktor Jarak Lokasi Berdagang PKL Makanan Siap Saji untuk Dimakan di Tempat terhadap Indekos di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres.....	49
Gambar 4.7	Peta Karakteristik Sebaran Populasi PKL Makanan Siap Saji untuk Dimakan di Tempat terhadap Indekos di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres.....	50
Gambar 4.8	Karakteristik PKL: Faktor Jarak Lokasi Berdagang PKL Makanan Siap Saji di Tempat terhadap Rumah Tinggal PKL di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres.....	51
Gambar 4.9	Peta Jalur Trayek Angkutan Umum yang Melewati Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres.....	53
Gambar 4.10	Karakteristik PKL: Faktor Jarak Lokasi Berdagang PKL Makanan Siap Saji di Tempat terhadap Rumah Tinggal PKL di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres.....	54
Gambar 4.11	Peta Karakteristik Sebaran Populasi PKL Makanan Siap Saji di Tempat terhadap Jalur Trayek Angkutan Umum di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres.....	55
Gambar 4.12	Karakteristik Faktor Lokasi PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres	57
Gambar 4.13	Peta Karakteristik Sebaran Populasi PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Lokasinya	58
Gambar 4.14	Tipologi Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Lokasi	60
Gambar 4.15	Persentase Tipologi Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Lokas	61
Gambar 5.1	Sebaran Tipologi Karakteristik PKL Makanan Siap Saji di Tempat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres Berdasarkan Faktor Lokasi	76

ABSTRAK

Pedagang kaki lima (selanjutnya akan disebut sebagai PKL) adalah salah satu bentuk sektor informal perkotaan. PKL memiliki karakteristik khusus berlokasi dekat dengan aktivitas formal. Salah satu bentuk aktivitas formal yang didekati oleh PKL adalah aktivitas pendidikan tinggi. Di Kota Surakarta, salah kawasan yang memiliki aktivitas pendidikan tinggi yang banyak ditempati oleh PKL adalah Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres yang memiliki tiga perguruan tinggi berlokasi di sana. PKL di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres turut membantu kehidupan mahasiswa, khususnya PKL makanan siap saji di tempat. Akan tetapi PKL jenis ini menggunakan ruang publik yang lebih besar dibandingkan dengan PKL jenis lainnya. Sehingga dirumuskan masalah penelitian adalah bagaimanakah karakteristik PKL makanan siap saji di tempat di Kawasan Pendidikan Jebres berdasarkan faktor lokasi. Tujuan dari penelitian adalah untuk mengetahui karakteristik PKL makanan siap saji di tempat di Kawasan Pendidikan Jebres berdasarkan faktor lokasi. Penelitian ini merupakan termasuk jenis *population research*, yang mana data dikumpulkan dengan melakukan observasi terhadap 165 PKL makanan siap saji di tempat yang terdapat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres dan lokasinya menyebar mengelilingi kampus sebagai pusat kegiatan utama di kawasan. Dengan menggunakan metode analisis deskriptif dan distribusi frekuensi, diketahui karakteristik PKL makanan siap saji di tempat yang terdapat di Kawasan Pendidikan Tinggi Jebres berdasarkan faktor lokasinya adalah: a) PKL berada dekat terhadap aktivitas perdagangan dan jasa, b) PKL berada dekat terhadap indekos, c) PKL tidak tinggal di Kawasan Pendidikan Jebres, dan d) moda transportasi yang menjadi pilihan PKL adalah moda transportasi pribadi. Dari karakteristik PKL makanan siap saji di tempat yang telah diperoleh berdasarkan faktor lokasinya, diketahui pula ada 19 jenis tipe PKL makanan siap saji di tempat di Kawasan Pendidikan Jebres berdasarkan karakteristik faktor lokasinya.

Kata kunci: PKL, PKL makanan siap saji di tempat, kawasan pendidikan tinggi

ABSTRACT

Hawkers (in Indonesia is been called by Pedagang Kaki Lima or PKL) is an urban informal sector. Hawkercs has special characteristic to be located close to formal activities. One of them is the activity of college education. In Surakarta, one of the activity of college education that be plastered by hawkers is Jebres College Educational Area. Hawkercsin Jebres College Educational Area helps the lives of student, especially hawkercs of prepared food in place. However this type of hawkercs uses larger public spaces compared to others. Therefore, this research's question is what the characteristics of hawkercs of prepared food in place in Jebres Educational Area based on its location factors. The purpose of this research is to discover the characteristics of hawkercs of prepared food in Jebred Educational Area based on its location factors. The research is a population research that compiled data by observing into 165 populations of hawkercs of prepared food in place in this Jebres College Educational Area that scattered around campuses as the main attraction of the area. Using descriptive analysis and frequency distribution method, the characteristics of hawkercs of prepared food in place in Jebres College Educational Area based on its location factors were been discovered, they are: a) hawkercs is located close to trade and service activities, b) hawkercs located close to indekos, c) hawkercs is not local resident of the area, and d) the mode of transportation that be preferred by hawkercs is private mode of transportation. From these characteristics of hawkercs of prepared food based on its location factors, it is also known there are 19 types of hawkercs of prepared food in place in Jebres College Educational Area based on its location factor.

Keywords: PKL, PKL of prepared food in place, college educational area