

**PERENCANAAN SITEPLAN ASRAMA RUMAH SAKIT JIWA  
DAERAH SURAKARTA**

**TUGAS AKHIR**

Disusun sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md.)  
pada Program Studi DIII Teknik Sipil  
Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta



**Disusun oleh :**

**RUKHMAL MALIX**

**NIM I8713031**

**PROGRAM STUDI DIII TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA**

**2016**

# HALAMAN PERSETUJUAN

## PERENCANAAN *SITEPLAN* ASRAMA RUMAH SAKIT JIWA DAERAH SURAKARTA

### TUGAS AKHIR

Disusun sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md) pada  
Program Studi DIII Teknik Sipil  
Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta

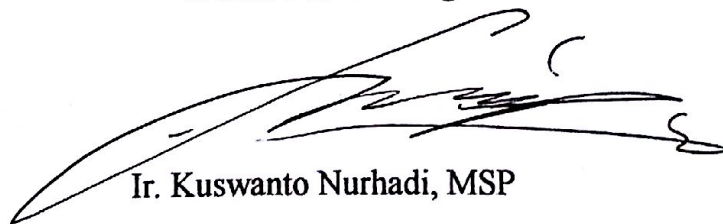


Disusun oleh :

**RUKHMAN MALIX**  
**NIM 18713031**

Telah disetujui untuk dipertahankan dihadapan Tim Penguji Pendadaran  
Program Studi DIII Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Sebelas Maret Surakarta

Persetujuan:  
Dosen Pembimbing



Ir. Kuswanto Nurhadi, MSP

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PERANCANAAN SITEPLAN ASRAMA RUMAH SAKIT JIWA**  
**DAERAH SURAKARTA**

**TUGAS AKHIR**

Disusun Oleh :

**RUKHMAL MALIX**  
**NIM. 18713031**

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Pendadaran Program Studi DIII  
Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta pada,  
**Rabu, 27 Juli 2016 :**

1. Ir. Kuwanto Nurhadi, MSP  
NIP. 19600515 198601 1 001
2. Ir. Adi Yusuf Murtanaqien, MT  
NIP. 19581127 198803 1 001
3. Ir. Budi Utomo, MT  
NIP. 19600629 198702 1 002



Disahkan,  
Kepala Program Studi DIII Teknik Sipil  
Fakultas Teknik UNS

Widi Hartono, ST, MT  
NIP. 19730729 199603 1 001

05 AUG 2016

## ABSTRAK

### **Rukhman Malix, 2016, “Perencanaan *Siteplan* Asrama Rumah Sakit Jiwa Daerah Surakarta”**

Asrama merupakan fasilitas penunjang yang berfungsi sebagai hunian sementara yang sangat penting untuk sebuah instansi. Perencanaan pembangunan asrama adalah salah satu cara pemenuhan kebutuhan hunian sementara bagi karyawan ataupun dokter di Instansi Rumah Sakit Jiwa Daerah Surakarta.

Tujuan penelitian ini adalah merencanakan *Siteplan* Asrama Rumah Sakit Jiwa Daerah Surakarta. Mengetahui besarnya biaya untuk pembangunan fasilitas umum, serta mengetahui besarnya rencana anggaran biaya yang digunakan dalam pembangunan Asrama Rumah Sakit Jiwa Daerah Surakarta. Penelitian ini menggunakan studi metode deskriptif kuantitatif. Data yang diperlukan antara lain data administrasi lahan Rumah Sakit Jiwa daerah Surakarta, perencanaan *Siteplan* dan gambar rencana Gedung Asrama Rumah Sakit Jiwa Daerah Surakarta.

Hasil perencanaan *Siteplan* mencakup lanscape, bangunan/gedung, fasilitas umum, sarana dan prasarana serta ruang terbuka hijau, sesuai administrasi yang berlaku. *Siteplan* yang direncanakan harus jelas secara administrasi maupun detail yang diperlukandari penelitian ini menunjukkan rencana anggaran biaya yang digunakan dalam pembangunan fasilitas umum sebesar Rp. 270.754.000,00 dan besarnya biaya pembangunan gedung Asrama Rumah Sakit Jiwa Daerah Surakarta senilai Rp. 3.661.062.466,00.

Kata kunci : Asrama, Perencanaan, Rencana Anggaran Biaya (RAB), *Siteplan*.

**ABSTRACT**

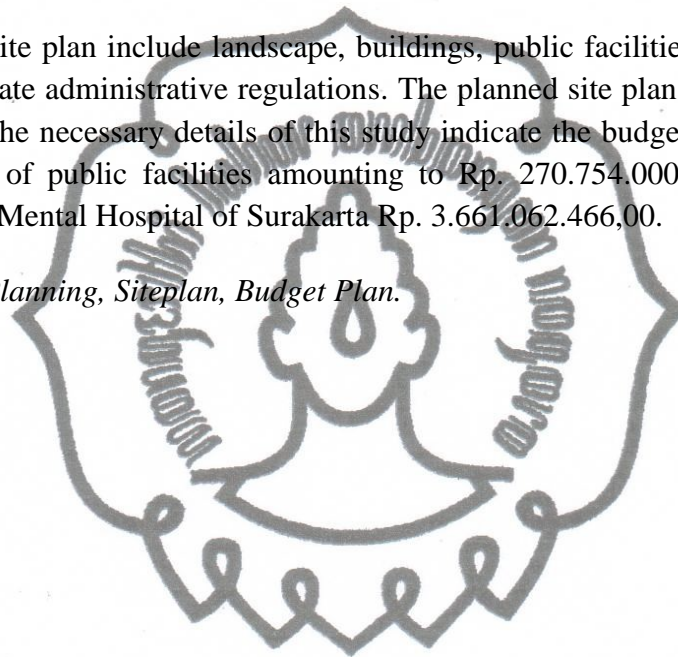
**Rukhman Malix, 2016, “The Siteplaning of Psychiatric Hospital’s Hostel in Surakarta”.**

Hostel is a supporting facility that serves as a temporary shelter which is crucial for an agency. Construction of hostel is one of the ways fulfilling the needs of temporary shelter for employees or doctors in Surakarta's Psychiatric Hospital.

The purpose of this study was to create site plan of the Psychiatric hospital's hostel in Surakarta and in order to know the cost of public facilities, and to know the amount of the budget plan that used in the construction of the Psychiatric hospital's hostel in Surakarta.

The results of this site plan include landscape, buildings, public facilities, infrastructure and green area, appropriate administrative regulations. The planned site plan must be clear in the administration and the necessary details of this study indicate the budget plan that was used in the construction of public facilities amounting to Rp. 270.754.000,00 and the cost of building Dormitory Mental Hospital of Surakarta Rp. 3.661.062.466,00.

*Keyword : Hostel, Planning, Siteplan, Budget Plan.*



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kepada Allah SWT, yang telah melimpahkan berkat dan rahmat-Nya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang merupakan syarat untuk meraih gelar Ahli Madya Program Studi DIII Teknik Sipil Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Dalam penyusunan laporan ini penyusun banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. Agus Hari Wahyudi, M.Sc, selaku dosen pembimbing akademik.
2. Bapak Ir.Kuswanto Nurhadi, MSP, selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan selama penyusunan tugas akhir.
3. Seluruh rekan-rekan mahasiswa D-III Teknik Sipil Infrastruktur Perkotaan UNS angkatan 2013.
4. Seluruh staf dan karyawan PT. Dipomulyo Mas.
5. Seluruh pihak yang tidak dapat penyusun sebutkan satu persatu yang telah membantu kelancaran penyusunan tugas akhir ini.

Penyusun menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak sekali kekurangan dan keterbatasan pengetahuan serta masih kurangnya pemahaman yang penyusun miliki, sehingga dalam penyusunan laporan ini masih banyak kekurangan, maka penyusun berharap dengan segala kerendahan hati untuk kritik dan saran yang bersifat membangun.

Akhir kata penyusun berharap semoga laporan ini berguna dan bermanfaat bagi semua yang memerlukannya.

Surakarta, Februari 2016

Penyusun

*commit to user*



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSEMBAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Masalah .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Batasan Masalah .....	2
1.4. Tujuan Penelitian .....	2
1.5. Manfaat Penelitian .....	2
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....</b>	<b>4</b>
2.1. Tinjauan Pustaka .....	4
2.1.1. <i>Siteplan</i> .....	4
2.1.2. Pengertian Asrama .....	5
2.2. Landasan Teori .....	5
2.2.1. Persyaratan Perencanaan .....	5
a. Persyaratan Umum .....	9
b. Persyaratan Lokasi .....	11
c. Sarana dan Prasarana .....	12

2.2.2. Rencana Anggaran Biaya .....	14
a. Analisa Harga Satuan Pekerja .....	16
b. Rencana Anggaran Biaya .....	16
c. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya .....	16
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>17</b>
3.1. Waktu dan Tempat Penelitian .....	17
3.2. Jenis Penelitian.....	17
3.3. Variabel Penelitian .....	18
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	18
3.4.1. Tahap Persiapan .....	18
3.4.2. Studi Pustaka.....	18
3.4.3. Pembuatan Proposal .....	18
3.5. Pengumpulan Data .....	18
3.6. Analisis Data .....	19
3.7. Penyusunan Laporan .....	19
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>21</b>
4.1. Diskripsi Lokasi Studi.....	21
4.1.1. Hasil Pengukuran Lahan .....	21
4.1.2. Perencanaan <i>Siteplan</i> .....	22
4.2. Sarana, Prasarana dan Utilitas Lingkungan .....	22
4.2.1. Jalan .....	22
4.2.2. Tempat Parkir .....	23
4.2.3. Pemenuhan Air Bersih.....	24
4.2.4. Pembuangan Air Limbah .....	24
4.2.5. Drainase .....	26
4.2.6. Pembuangan Sampah .....	26
4.2.7. Jaringan Listrik dan Komunikasi .....	27



4.2.8. Pedestrian .....	27
4.3. Fasilitas Sosial dan Ruang Terbuka .....	27
4.3.1. Fasilitas Sosial .....	27
4.3.2. Ruang Terbuka Hijau .....	28
4.4. Perbandingan Wilayah Terbangun dan Wilayah Terbuka .....	29
4.4.1. Luas Lahan Terbangun.....	29
4.4.2. Luas Lahan terbuka.....	29
4.4.3. Rekapitulasi Ruang Terbangun dan Ruang Terbuka .....	30
4.5. Rencana Anggaran Biaya .....	30
4.5.1. Perhitungan Volume Pekerjaan.....	30
4.5.2. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya.....	32
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>34</b>
5.1. Kesimpulan .....	34
5.2. Saran .....	34
<b>PENUTUP</b> .....	<b>36</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>37</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>39</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Karakteristik Jalan Lingkungan.....	23
Tabel 4.3	Rekapitulasi Anggaran Biaya Pembangunan Fasilitas Sosial dan Fasilitas Umum.....	32
Tabel 4.4	Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya.....	33



*commit to user*

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Peta Lokasi Penelitian.....	17
Gambar 3.2. Diagram Alir Penelitian.....	20
Gambar 4.1. Hasil Pengukuran Lahan.....	21
Gambar 4.2. Rencana Area Parkir Mobil.....	24
Gambar 4.3. Rencana Area Parkir Motor.....	24
Gambar 4.4. Perencanaan Taman dan Penghijauan.....	29

