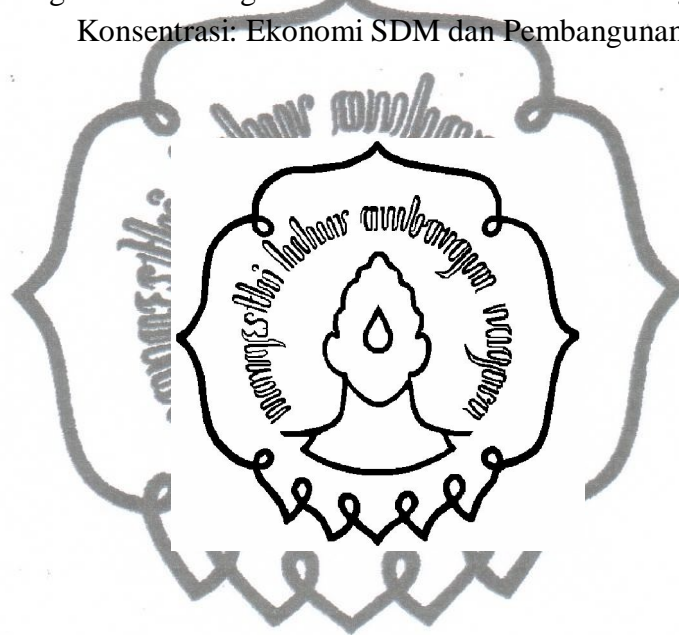


**ANALISIS FINANSIAL USAHA TAHU DAN LIMBAH CAIR
DI DESA PURWOGONDO KECAMATAN KARTASURA
KABUPATEN SUKOHARJO**

TESIS

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Magister
Program Studi Magister Ekonomi dan Studi Pembangunan
Konsentrasi: Ekonomi SDM dan Pembangunan



Oleh :

**TRI MULJANI
S421408016**

**FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS SEBELAS MARET
PROGRAM PASCASARJANA
MAGISTER EKONOMI DAN STUDI PEMBANGUNAN
SURAKARTA
2016**

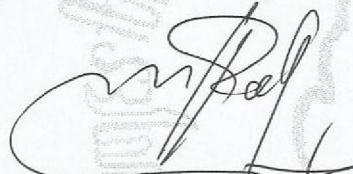
**ANALISIS FINANSIAL USAHA TAHU DAN LIMBAH CAIR
DI DESA PURWOGONDO KECAMATAN KARTASURA
KABUPATEN SUKOHARJO**

Disusun Oleh:

TRI MULJANI
S421408016

Telah disetujui oleh pembimbing

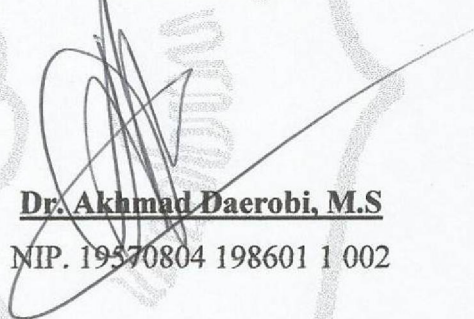
Pembimbing I



Prof. Dr. Mugi Rahardjo, M.Si

NIP. 19491227 198203 1 002

Pembimbing II



Dr. Akhmad Daerobi, M.S

NIP. 19570804 198601 1 002

Kepala Program Studi

Magister Ekonomi dan Studi Pembangunan



Dr. Evi Gravitiyani, M.Si

NIP. 19730605 200912 2 001

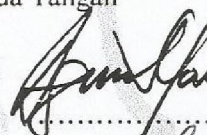
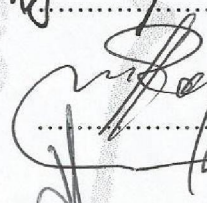
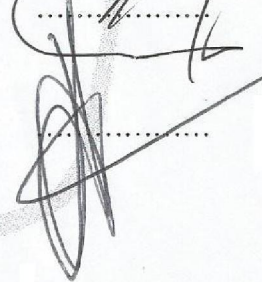
commit to user

**ANALISIS FINANSIAL USAHA TAHU DAN LIMBAH CAIR
DI DESA PURWOGONDO KECAMATAN KARTASURA
KABUPATEN SUKOHARJO**

Disusun Oleh:

**TRI MULJANI
S421408016**

Telah disetujui oleh Tim penguji
Pada tanggal :


Jabatan	Nama	Tanda Tangan
Kepala Tim Penguji	: Dr. Agustinus Suryantoro, MS	
Pembimbing Utama	: Prof. Dr. Mugi Rahardjo, M.Si	
Pembimbing Pendamping	: Dr. Akhmad Daerobi, M.S	

Mengetahui
Direktur PPs. UNS



Prof. Dr. M. Furqon Hidayatullah, M.Pd
NIP. 196007271987021001

Kepala Program Studi
Magister Ekonomi dan Studi
Pembangunan



Dr. Evi Gravitioni, M.Si
NIP. 19730605 200912 2 001

HALAMAN PERNYATAAN

Nama : TRI MULJANI
NIM : S421408016
Program Studi : Magister Ekonomi dan Studi Pembangunan
Konsentrasi : Ekonomi Pertanian dan Agribisnis

Menyatakan bahwa tesis ini adalah hasil karya sendiri dan bukan merupakan jiplakan dari hasil karya orang lain.

Demikian surat pernyataan ini saya buat sebenar-benarnya.

Surakarta, 27 Agustus 2016

Tertanda,



TRI MULJANI

HALAMAN PERSEMBAHAN



Kupersembahkan Karyaku ini kepada:

Bapak Tercinta

Ibu Tercinta

Suami Tercinta

Keluargaku Tersayang

Teman-Teman

Almamaterku

commit to user

HALAMAN MOTTO

"Kita cenderung menilai kesuksesan dari jumlah penghasilan kita atau ukuran mobil-mobil kita, bukan dari kualitas layanan dan hubungan kita dengan sesama manusia"

~ Martin Luther King Jr ~

"Kerja adalah rasa cinta yang terlihat"

~ Kahlil Gibran ~



commit to user

**ANALISIS FINANSIAL USAHA TAHU DAN LIMBAH CAIR DI DESA
PURWOGONDO KECAMATAN KARTASURA
KABUPATEN SUKOHARJO.**

**TRI MULJANI
NIM S421408016**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui analisis finansial usaha tahu dan pengelolaan limbah cair industri tahu di Desa Purwogondo Kecamatan Kartasura Kabupaten Sukoharjo. Penelitian ini dilakukan di usaha tahu Desa Purwogondo Kecamatan Kartasura Kabupaten Sukoharjo, dengan pemilik Bapak Suyoto. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis kualitatif dilakukan untuk mengetahui karakteristik perusahaan tahu dan analisis kuantitatif dilakukan untuk mengetahui keadaan perusahaan secara ekonomi finansial. Hasil penelitian menunjukkan hasil analisis finansial berdasarkan *Return of Investment* (ROI) diketahui bahwa aset yang ada mampu digunakan untuk memperoleh *return* sebesar 150%; R/C Ratio adalah 17.42 atau > 1 yang berarti usaha pabrik tahu menguntungkan. Hasil analisis lingkungan usaha tahu di Kabupaten Sukoharjo menunjukkan bahwa limbah cair tahu sampel setelah diuji dampaknya pada air bersih di sekitarnya ternyata tidak memiliki dampak yang signifikan. Pada pencemaran udara bau, secara kimiawi dapat digunakan Deogone ataupun Biomars.

Kata Kunci: Analisis Finansial, Usaha Tahu, Limbah Cair

**FINANCIAL ANALYSIS OF TOFU BUSINESS AND LIQUID WASTE AT
PURWOGONDO VILLAGE, KARTASURA SUBDISTRICT,
SUKOHARJO REGENCY**

**TRI MULJANI
NIM S421408016**

ABSTRACT

This study aims to determine the financial analysis of tofu business and management of tofu industrial liquid waste at Purwogondo village, Kartasura Subdistrict, Sukoharjo Regency. This research was conducted in tofu business at Purwogondo village, Kartasura Subdistrict, Sukoharjo Regency, with the owner is Mr Suyoto. The analysis technique used in this study is a qualitative analysis was conducted to determine the characteristics of the tofu company and quantitative analysis was conducted to determine the state of the company's financial economy. The analysis shows results of financial analysis based on the Return of Investment (ROI) note that existing assets can be used to obtain a return of 150%; R / C ratio is 17:42 or > 1 , which means a profitable business of tofu company. The results of the analysis of the tofu company environment in Sukoharjo Regency showing that liquid waste out samples after having tested its impact on water in the vicinity did not have a significant impact. On air pollution odor, chemically can be used Deogone or Biomars.

Keywords: Economic Analysis, Tofu Business, Liquid Waste

KATA PENGANTAR



Assalaamu'alaikum Wr. Wb

Alhamdulillahirabbil' alamin

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-NYA, tidak lupa sholawat dan salam selalu kita sampaikan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah menunjukkan jalan kebenaran bagi kita semua sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul “Analisis Finansial Usaha Tahu dan Limbah Cair di Desa Purwogondo Kecamatan Kartasura Kabupaten Sukoharjo” dengan baik.

Tesis ini disusun dan diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai Gelar Magister Ekonomi dan Studi Pembangunan Universitas Sebelas Maret Surakarta. Penulisan tesis ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa adanya bantuan dan kerja sama dari banyak pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Evi Gravitiani, M.Si, selaku ketua Program Magister Ekonomi dan Studi Pembangunan Universitas Sebelas Maret.
2. Bapak Prof. Dr. Mugi Rahardjo, M.Si. selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan segala kemudahan serta kesabaran mengarahkan dalam penyusunan tesis.

commit to user

3. Bapak Dr. Akhmad Daerobi, M.S. selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan segala kemudahan serta kesabaran mengarahkan dalam penyusunan tesis.
4. Semua pihak yang telah membantu dalam penulisan tugas akhir ini, Penulis hanya bisa menyampaikan banyak-banyak terima kasih.

Penulis menyadari dalam penulisan tesis ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna. Untuk itu, Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk peningkatan penelitian di masa mendatang.

Dan akhirnya penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penulisan tesis ini. Semoga ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Surakarta, Agustus 2016

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
HALAMAN MOTTO	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
1. Manfaat Ilmu dan Teknologi	7
2. Manfaat Praktis	7
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Kajian Teoritis	9

1. Gambaran Umum Tahu	9
a. Pengertian Tahu	9
b. Bahan Pembuatan Tahu	10
c. Proses Pembuatan Tahu	12
d. Industri Kecil atau Usaha Kecil (UK)	15
e. Studi Kelayakan Bisnis	17
f. Analisis Sensitivitas	27
2. Limbah Industri Tahu	27
a. Lingkungan Hidup	29
b. Kualitas Air	30
3. Analisis kuantitatif industri tahu	44
a. <i>Break Even Point</i> (BEP)	44
b. <i>Return of Invesment</i> (ROI)	44
c. Analisis limbah cair usaha tahu	44
B. Kajian Empiris.....	45
C. Kerangka Konseptual.....	47
D. Hipotesis	50

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	51
B. Lokasi Penelitian	51
C. Data dan Sumber Data	51
1. Data Primer	51
2. Data Sekunder	52

commit to user

D. Teknik Pengumpulan Data	52
E. Instrumen Penelitian	52
F. Analisis Data	52

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum Perusahaan	56
1. Proses Pengolahan Tahu	57
2. Limbah Industri Tahu	69
B. Analisis Finansial	69
1. Biaya Tetap (<i>Fixed Cost</i>)	70
2. Biaya Tidak Tetap (<i>Variable Cost</i>)	70
3. Modal yang dibutuhkan	71
4. Pendapatan	71
5. Keuntungan	72
6. NPV, <i>Internal Rate of Return</i> (IRR), <i>Payback Period</i> (PP), <i>Net B/C Ratio</i> , <i>Break Event Point</i> (BEP), <i>Return of Investment</i> (ROI), dan <i>R/C Ratio</i>	73
C. Analisis Dampak Lingkungan	77
1. Buangan padat	77
2. Buangan cair	77

BAB V KESIMPULAN

A. Kesimpulan.....	83
B. Saran	84

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

commit to user

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Baku Mutu Air Limbah Tahu.....	23
Tabel 2.2 Perbandingan Penelitian Terdahulu.....	45
Tabel 3.1 Kriteria Uji Analisis Limbah Cair Usaha Tahu.....	55
Tabel 4.1 Biaya Tetap	70
Tabel 4.2 Biaya Tidak Tetap	70
Tabel 4.3 Modal yang Dibutuhkan	71
Tabel 4.4 Pendapatan Pabrik Tahu	72
Tabel 4.5 Laba Kotor Pabrik Tahu	72
Tabel 4.6 Perhitungan <i>Net Present Value</i>	74
Tabel 4.7 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	75
Tabel 4.8 <i>Payback Period</i> (PP)	75
Tabel 4.9 <i>Net B/C Ratio</i>	76
Tabel 4.10 Dampak Limbah Industri Tahu	80

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	49
Gambar 4.1 Kedelai	62
Gambar 4.2 Pencucian dan Perendaman	63
Gambar 4.3 Penirisan	64
Gambar 4.4 Penggilingan	65
Gambar 4.5 Pemasakan Bubur Kedelai	65
Gambar 4.6 Ekstraksi Susu Kedelai	66
Gambar 4.7 Penggumpalan	67
Gambar 4.8 Pemisahan <i>Whey</i>	67
Gambar 4.9 Pencetakan dan Pengepresan	68
Gambar 4.10 Pemotongan	69

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Penelitian

Lampiran 2. Hasil Penelitian



commit to user