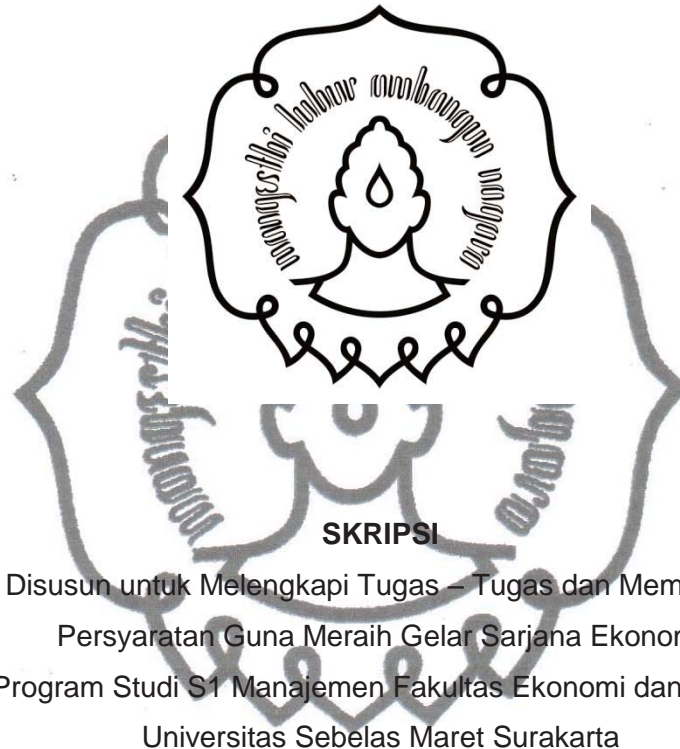


**PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE, PRODUKTIVITAS DAN
LEVERAGE TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BEI 2011-2015**



Disusun Oleh :

Astrid Restiti Astiarnia

F 1214015

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

2016

commit to user

ABSTRAK
**PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE, PRODUKTIVITAS DAN
LEVERAGE TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BEI 2011-2015**

Oleh :
Astrid Restiti Astiarnia
NIM F1214015

Bisnis *property* dan *real estate* di Indonesia saat ini mengalami perkembangan yang cukup pesat. Menghadapi tren global dan persaingan bisnis *property* dan *real estate*, para pimpinan atau manajemen dituntut untuk meningkatkan kepercayaan investor melalui kinerja keuangan perusahaan yang dilaporkan secara periodik. *Cash Flow Return On Assets* (CFROA) merupakan salah satu pengukuran kinerja perusahaan yang menunjukkan kemampuan aktiva perusahaan untuk menghasilkan laba operasi.

Penelitian ini bertujuan menguji pengaruh *good corporate governance*, produktivitas, dan *leverage* sebagai variabel kontrol terhadap kinerja keuangan perusahaan *real estate*. Sampel dalam penelitian ini terdiri dari 37 perusahaan *property* dan *real estate* yang *go public* di Bursa Efek Indonesia dengan periode 2011-2015. Metode statistik dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda dengan variabel dependen kinerja keuangan yang diproksikan dengan rasio *Cash Flow Return On Assets* (CFROA). Sedangkan variabel independen dalam penelitian ini yaitu *good corporate governance* (GCG) yang diproksikan oleh proporsi komite audit, proporsi dewan direksi dan proporsi komisaris independen, arus kas melalui rasio produktivitas dan leverage sebagai variabel kontrol.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial variabel *good corporate governance* yang diproksikan oleh komite audit, proporsi dewan direksi dan proporsi komisaris independen berpengaruh positif terhadap kinerja keuangan. Hasil uji F penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan proporsi komite audit, proporsi dewan direksi, proporsi komisaris independen, *cash flow* dan *leverage* berpengaruh simultan terhadap kinerja keuangan perusahaan. Hal ini ditunjukkan dengan hasil probabilitas uji F sebesar $0,000 < 0,05$. Secara parsial ditunjukkan dengan hasil uji t untuk proporsi komite audit sebesar 2,177 dengan signifikansi $0,031 < 0,05$, untuk proporsi dewan direksi hasil uji t sebesar 2,253 dengan signifikansi $0,025 < 0,05$, dan untuk proporsi komisaris independen hasil uji t sebesar 1,711 dengan signifikansi $0,089 < 0,10$. Variabel *cash flow* berpengaruh positif terhadap kinerja keuangan sebesar 5,097 dengan signifikansi sebesar $0,000 < 0,05$. Sedangkan variabel *leverage* berpengaruh negative terhadap kinerja keuangan dengan hasil uji t sebesar -5,627 dan nilai signifikansi $0,000 < 0,05$.

Kata Kunci: *Good Corporate Governance*, Produktivitas, *Leverage*, Kinerja Keuangan

ABSTRACT
**THE EFFECT OF GOOD CORPORATE GOVERNANCE, PRODUCTIVITY AND
LEVARAGE TO FINANCIAL PERFORMANCE (COMPANIES OF REAL
ESTATE AND PROPERTY ON 2010-2015)**

by :
Astrid Restiti Astiarnia
NIM F1214015

Business property and real estate in Indonesia is progressing quite rapidly. Global trends and the competitive property and real estate business, the leadership or management is required to increase the confidence of investors through the company's financial performance is reported periodically. Cash Flow Return on Assets (CFROA) is one of the corporate performance measurement that indicates the ability of the company's assets to generate operating profit.

This study aims to examine the effect of good corporate governance, productivity, and leverage as control variables on the financial performance of real estate companies. The sample in this study consisted of 37 property and real estate companies that go public in Indonesia Stock Exchange at 2011-2015. Statistical methods in this study using multiple linear regression analysis with the dependent variable financial performance proxied by the ratio of Cash Flow Return On Assets (CFROA). While the independent variable in this study is good corporate governance (GCG), which is proxied by the proportion of the audit committee, board of directors and the proportion of the proportion of independent commissioners, cash flow and leverage through productivity ratio as a control variable.

The results showed that in partial good corporate governance which is proxied by the audit committee, board of directors and the proportion of the proportion of independent commissioners positive effect on financial performance. This is indicated by the results of the t test for the proportion of the audit committee amounting to 2.177 with significance $0.031 < 0.05$, for the proportion of the board of directors amounted to 2.253 t-test, with significance $0.025 < 0.05$, and for the proportion of independent commissioners amounted to 1.711 t-test, with significance $0.089 < 0.10$. Variable cash flow positive effect on the financial performance of 5.097 with a significance of $0.000 < 0.05$. While variable leverage a negative effect on the financial performance of -5.627 t test and significance value $0.000 < 0.05$.

Keywords: Good Corporate Governance, Productivity, Leverage, Financial Performance

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan judul:

**PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE, PRODUKTIVITAS
DAN LEVERAGE TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BEI 2011-2015**

Surakarta, 21 September 2016

Disetujui dan diterima oleh



Dra.IG Sri Seventi P.M.si

NIP. 19550731 198203 2 00 1

commit to user

HALAMAN PENGESAHAN

PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE, PRODUKTIVITAS DAN LEVERAGE
TERHADAP KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE DI BEI 2011-2015

Disusun oleh:

Astid Restiti Astiarnia

NIM F1214015

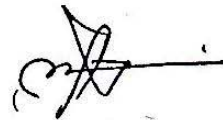
Telah disetujui dan disahkan oleh tim penguji

Pada tanggal:

Tim Penguji Skripsi

1. Drs. Harmadi, M.M.
NIP. 195805131984031001

Sebagai Ketua



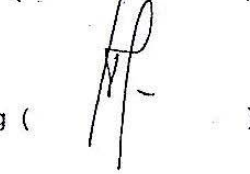
2. Deny Dwi Hartomo, S.M.Sc
NIP. 198312102008121002

Sebagai Anggota



3. Dra. Ig. Sri Seventi P.M.Si
NIP. 195507311982032001

Sebagai Pembimbing



Mengetahui,

Ketua Program Studi Manajemen



Reza Rahardian, S.E, M.Si.

NIP. 197406092000121001

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret :

Nama : Astrid Restiti Astiarnia
NIM. : F1214015
Program Studi : Manajemen (Transfer)
Judul Skripsi : Pengaruh Good Corporate Governance, Produktivitas Dan Leverage Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Di Bei 2011-2015

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa Skripsi yang saya buat ini adalah benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil jiplakan/salinan/sanduran dari karya orang lain.

Apabila ternyata dikemudian hari terbukti pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa penarikan Ijazah dan pencabutan gelar sarjananya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.



Surakarta, 21 September 2016
Mahasiswa

Astrid Restiti Astiarnia
NIM. F1214015

MOTTO

Barang siapa menempuh suatu jalan untuk mencari ilmu,
maka Allah memudahkannya mendapat jalan ke syurga
(H.R Muslim)

“ dan Allah tidak menjadikan pemberian bala bantuan itu melainkan sebagai kabar gembira bagi kemenanganmu, dan agar tentram hatimu karenanya. dan kemenanganmu itu hanyalah dari Allah (isra : 36)

Banyak kegagalan hidup terjadi karena orang-orang tidak menyadari
Betapa dekatnya kesuksesan ketika mereka menyerah
(Thomas Alfa Edison)

Kelemahan banyak orang adalah terlalu banyak mikir membuat rencana sehingga ia
tidak segera melangkah. Padahal yang penting adalah action!” (Bob sadino)

commit to user

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

Dr. Hunik Sri Runing Sawitri, M.si. selaku Dekan FE UNS

Reza Rahardian, S.E, M.Si. selaku Ketua Jurusan Manajemen FE UNS

Dra.IG.Sri Seventi P.M.si selaku dosen pembimbing

Heru Agustanto . S.E., M.E selaku dosen pembimbing

Bapak Ibu yang selalu mendoakan setiap waktu, memberi restu, kasih sayang ,

cinta , dan semangat yang luar biasa

Eyang yang setiap saat selalu memantau perkembangan skripsiku dan

doamu yang tiada putus untuku

Sahabat saudara keluarga kecilku tempat curhat rumpikacantika, grup d3

Sahabat dan teman teman manajemen transfer seperjuangan

Almamaterku, Universitas Sebelas Maret

commit to user

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis atas kehadiran Allah SWT atas berkat rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “Pengaruh Good Corporate Governance, Produktivitas Dan Leverage Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Di Bei 2011-2015”. Skripsi ini penulis susun dalam rangka memenuhi tugas dan persyaratan untuk meraih gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Dalam proses penulisan dan penyusunan skripsi ini, penulis banyak dapat bimbingan, arahan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak sehingga laporan skripsi ini alhamdulillah dapat terselesaikan. Melalui kesempatan ini penulis menyampaikan banyak ucapan terima kasih kepada

1. Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya.
2. Nabi Muhammad SAW yang telah merubah kehidupan dari zaman kegelapan menuju zaman yang lebih cerah.
3. Dr. Hunik Sri Runing S.,M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.
4. Reza Rahardian S.E, M.Si, selaku Kepala Jurusan Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.
5. Dra.IG.Sri Seventi P.M.si selaku dosen Pembimbing yang telah membimbing dengan penuh kesabaran serta memberikan saran hingga selesainya penulisan skripsi
6. Heru Agustanto . S.E., M.E selaku dosen pembimbing yang memberikan konsep mengarahkan serta menuntun sehingga penulisan skripsi ini terselesaikan

commit to user

7. Segenap Dosen dan Karyawan yang telah membantu selama menuntut ilmu di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.
8. Bapak Nugroho Setya Adi dan Ibu Ani Mariani selaku orang tua tercinta, kakak dan eyang selalu mendoakan ku menasehatiku setiap saat sehingga menjadi motivasi semangat untuk berprestasi dan menyelesaikan studi ini dengan baik.
9. Sahabat keluarga kecil teman curhat teman susah senang bareng team nyinyir nanda, momod, yuyun, genjig, jupe, mami, rista, yum, teman D3 yang selalu memberikan dukungan erlina, dian, santi banyak lagi.
10. Sahabat- sahabat Manajemen Transfer putri, serli, weni, bayun sellau memberikan semangat tanpa putus
11. Teman teman manajemen transfer 2014 seperjuangan terimakasih pertemanan persahabatan yang mengasikan serta dukungan bantuan dalam penyusunan skripsi.
12. Kemudian semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu kelancaran pelaksanaan studi dan penyusunan skripsi ini.

. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca khususnya bagi penulis sendiri. Amin

Surakarta, 21 September 2016

Astrid Restiti Astiarnia

commit to user

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI	vi
HALAMAN MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
1.2 RUMUSAN MASALAH.....	5
1.3 TUJUAN PENELITIAN.....	6
1.3.1 TUJUAN PENELITIAN.....	6
1.4 MANFAAT PENELITIAN.....	7
1.4.1 Manfaat Praktis.....	7
1.4.2 Manfaat Teoritis.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 LANDASAN TEORI.....	6
2.1.1. Good Corporate Governance (GCG).....	8
2.1.2 Arus Kas (Cash Flow).....	15
2.1.3 Leverage.....	20
2.1.4 Kinerja Keuangan.....	22
2.1.5 Hipotesis.....	26
Kerangka Pemikiran	34
BAB III Desain Penelitian.....	34
3.1. Desain Penelitian.....	34
3.2. Populasi, Sampel dan Teknik Sampling.....	34
3.3. Data dan Sumber Data.....	35
3.4. Definisi Operasional Variabel dan Pengukuran Variabel.....	36
3.4.1. Variabel Dependen	36
3.4.2. Variabel Independen.....	36
3.5. Variabel Kontrol	37
3.6. Pengolahan Data dan Analisis Data.....	38
3.6.1. Uji Asumsi Klasik.....	38
3.6.1.1. Uji Normalitas	38
3.6.1.2. Uji Autokorelasi.....	39
3.6.1.3. Uji Multikolinearitas.....	39
3.6.1.4. Uji Heteroskedastisitas.....	40
3.6.2. Model Regresi.....	40
3.7. Pengujian Hipotesis	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
4.1. Gambaran Umum Subjek Penelitian.....	44
4.2. Deskripsi Data.....	45

4.2.1 Deskripsi Variabel Dependen	47
4.2.2 Deskripsi Variabel Independen	47
4.2.2.1 Statistik Deskriptif Variabel Proporsi Komite Audit	48
4.2.2.2 Statistik Deskriptif Variabel Proporsi Dewan Direksi	48
4.2.2.3 Statistik Deskriptif Variabel Proporsi Komisaris Independen	48
4.2.2.4 Statistik Deskriptif Variabel Cash Flow	48
4.2.2.5 Statistik Deskriptif Variabel Leverage	48
4.3 Analisis Data	51
4.3.1 Uji Asumsi Klasik	51
4.3.1.1 Uji Asumsi Klasik Model Regresi	51
4.3.2 Uji Hipotesis	56
4.4 Pembahasan Hasil Studi	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	66
5.1 Kesimpulan	66
5.2 Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	70



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Daftar 37 Perusahaan Sampel Penelitian.....	44
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif Variabel Kinerja Keuangan.....	46
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif Variabel Proporsi	47
Tabel 4.4 Statistik Deskriptif Variabel Proporsi Dewan Direksi	48
Tabel 4.5 Statistik Deskriptif Variabel Proporsi Komisaris Independen	49
Tabel 4.6 Statistik Deskriptif Variabel Cash Flow Perusahaan Properti dan Real Estate tahun 2011-2015	50
Tabel 4.7 Statistik Deskriptif Variabel Leverage Perusahaan Properti dan Real Estate tahun 2011-2015	51
Tabel 4.8 Uji Autokorelasi	53
Tabel 4.9 Uji Multikolinieritas	54
Tabel 4.10 Uji Heteroskedastisitas	55
Tabel 4.11 Koefisien Determinasi (R^2)	56
Tabel 4.12 Hasil Uji f	57
Tabel 4.12 Hasil Uji t	58



DAFTAR GAMBAR

Bagan 2.1 Kerangka Pemikiran 32
Gambar 4.1 Uji Normalitas..... 52



commit to user

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sample Penelitian Property Dan Real Estate	74
Lampiran 2 Daftar Data Perusahaan.....	75
Lampiran 3 Statistik diskriptif	83
Lampiran 4 Uji Autokorelasi (uji statistik durbin watson).....	83
Lampiran 5 Uji hipotesis	83
Lampiran 6 Uji F	84
Lampiran 7 Uji multikolinieritas	84
Lampiran 8 Uji normalitas	85
Lampiran 9 Uji heteroskedastisitas (uji glejser)	87

