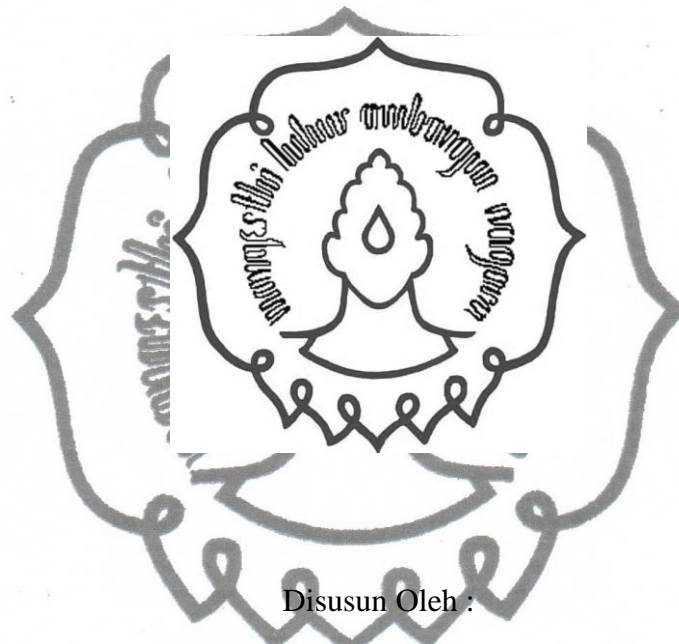


LAPORAN TUGAS AKHIR

**PROSEDUR PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA KOPERASI
SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (KSPPS) BAITUL
MAAL WA TAMWIL (BMT) AL KAROMAH JATIPURNO WONOGIRI**



Disusun Oleh :

DARU LESTY NUGRAHENI

D1515023

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Ahli Madya (A.Md) Dalam Bidang Manajemen Administrasi

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III MANAJEMEN ADMINISTRASI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
2018**

PERSETUJUAN

**PROSEDUR PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA KOPERASI
SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (KSPPS) BAITUL
MAAL WA TAMWIL (BMT) AL KAROMAH JATIPURNO WONOGIRI**

Oleh :

Daru Lesty Nugraheni

D1515023

Disetujui untuk dipertahankan dihadapan Panitia Ujian Tugas Akhir

Program Studi Diploma III Manajemen Administrasi

Fakultas Ilmu Sosial dan Politik

Universitas Sebelas Maret Surakarta

Surakarta, 16 April 2018

Pembimbing,



Djoko Purwoko, SS,MH



NIP. 110041275

PENGESAHAN

Tugas Akhir ini telah diuji dan disahkan oleh Panitia Ujian Tugas Akhir
Program Studi Diploma III Manajemen Administrasi
Fakultas Ilmu Sosial dan Politik
Universitas Sebelas Maret Surakarta

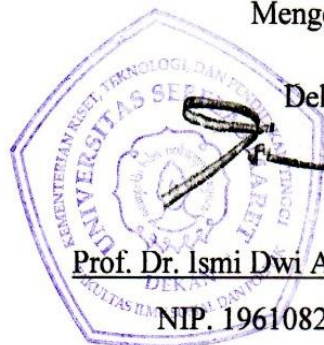
Pada Hari : Rabu
Tanggal : 25 April 2018

Oleh :
Daru Lesty Nugraheni
D1515023

Panitia Ujian Tugas Akhir	Nama	Tanda tangan
1. Penguji 1	Drs. Suryatmojo, M.Si	
2. Penguji 2	Djoko Purwoko, SS,MH	

Mengetahui,

Dekan,



Prof. Dr. Ismi Dwi Astuti Nurhaeni, M.Si

NIP. 196108251986012001

PERNYATAAN

Nama : Daru Lesty Nugraheni

NIM : D1515023

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir berjudul **"Prosedur Pembiayaan Mudharabah Pada Koperasi Simpan Pinjam Dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) Al Karomah Jatipurno Wonogiri"** adalah betul-betul karya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya, dalam Tugas Akhir tersebut diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan Tugas Akhir dan gelar yang saya peroleh dari Tugas Akhir tersebut.

Surakarta, 1 Mei 2018

Yang Membuat Pernyataan,



Daru Lesty Nugraheni

D1515023

MOTTO

“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat.”

(Q.S Al Mujadalah: 11)

“Barang siapa yang keluar untuk mencari ilmu, maka ia berada di jalan Allah hingga ia pulang.”

(HR. Turmudzi)

“Perjuangkan apa yang ingin kamu capai, maka hasil yang kamu dapat tidak akan mengkhianati.”

(Daru Lesty Nugraheni)

PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur Alhamdulillah Tugas Akhir ini penulis persembahkan untuk :

1. Kedua orang tuaku Bapak Tiyono dan Ibu Wiji Lestari sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terimakasih yang tiada terhingga atas kasih sayang yang telah diberikan.
2. Keluarga besar Bapak Tiyono dan Ibu Wiji tercinta yang telah memberikan dukungan tiada henti.
3. Sahabat-sahabat yang selalu memberikan dukungan dan nasehat.
4. Teman-teman satu angkatan di Program Studi Diploma III Manajemen Administrasi 2015 Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Sebelas Maret Surakarta.
5. Almamater tercinta dan kebanggaanku, Universitas Sebelas Maret Surakarta.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah rabbil'alamin, puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas berkat limpahan rahmat dan karuniaNya yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul **"Prosedur Pembiayaan Mudharabah Pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) Al Karomah Jatipurno Wonogiri"**. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh sebutan Ahli Madya (A.Md.) dalam bidang Manajemen Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Poitik, Universitas Sebelas Maret, Surakarta.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa memberikan fasilitas, membantu, mengarahkan, dan masukan dari pihak-pihak yang bersangkutan. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Bapak Djoko Purwoko, SS., MH., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
2. Bapak Drs. Suryatmaja, M.Si., selaku Dosen Penguji Tugas Akhir.
3. Bapak Drs. Ali, M.Si., selaku Kepala Program Studi Manajemen Administrasi Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Sebelas Maret Surakarta.
4. Ibu Prof. Dr. Ismi Dwi Astuti Nurhaeni, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Sebelas Maret Surakarta.
5. Bapak Herwan Parwiyanto, S.Sos., M.Si., selaku Pembimbing Akademik.
6. Bapak dan Ibu Dosen yang mengajar Program Studi Manajemen Administrasi pada Program Diploma III Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Sebelas Maret Surakarta.
7. Bapak Kiyanto, SE., selaku General Manager di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) Al Karomah Jatipurno yang telah memberikan izin bagi penulis untuk melakukan pengamatan, memberikan informasi, dan bimbingan bagi penulis.

8. Ibu Nur Hidayati, SE., selaku pegawai bagian pembiayaan di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) Al Karomah Jatipurno yang telah memberikan informasi, arahan serta ilmu bagi penulis.
9. Semua pegawai di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) Al Karomah Jatipurno yang telah memberi ilmu serta membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
10. Kedua orang tuaku yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil dan mendoakan penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini sehingga dapat terselesaikan.
11. Sahabat dekat penulis Wirani Intan Saputri dan Dian Novita Sari yang selalu memberikan saran dan nasehat. Serta semua sahabat yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
12. Teman-teman angkatan di Program Studi Diploma III Manajemen Administrasi 2015 yang banyak memberi kesan serta menjadi teman selama 3 tahun walaupun beda kelas.
13. Semua pihak yang tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu yang telah terlibat dalam membantu terselesainya Tugas Akhir penulis.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih banyak kekurangannya. Maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang budiman agar kedepannya dapat menjadi lebih baik lagi. Semoga Tugas Akhir Ini bermanfaat, akhir kata penulis mengucapkan terimakasih.

Surakarta, Mei 2018
Penulis,

Daru Lesty Nugraheni
D1515023

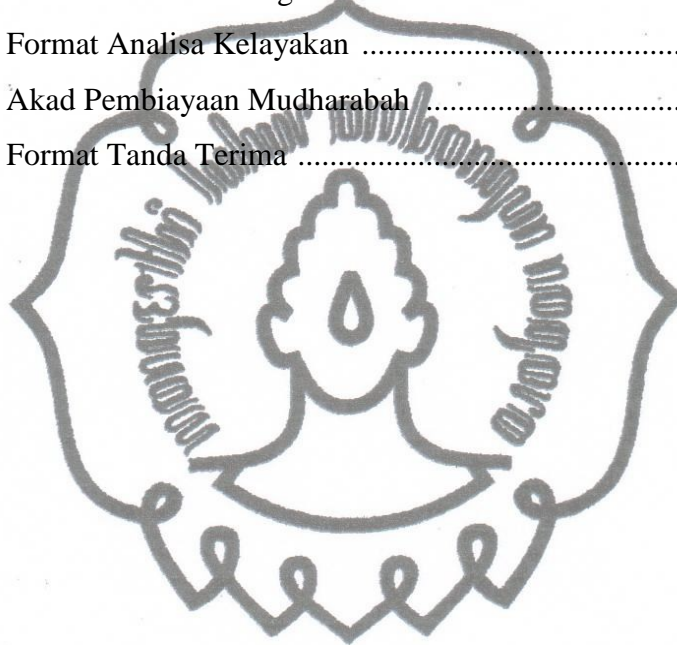
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR BAGAN	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Pengamatan	5
D. Manfaat Pengamatan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN METODE PENGAMATAN	7
A. Tinjauan Pustaka	7
1. Prosedur	7
2. Pembiayaan	10
3. Koperasi	11
4. Produk-Produk KSPPS BMT Al Karomah	12
5. Mudharabah	15
B. Metode Pengamatan	20
1. Lokasi Pengamatan	20
2. Jenis Pengamatan	20
3. Teknik Pengumpulan Data	21

BAB III DESKRIPSI INSTANSI	25
A. Profil Singkat Instansi	25
B. Sejarah Berdirinya Instansi	25
C. Logo Instansi	28
D. Visi, Misi	29
E. Struktur Organisasi KSPPS BMT Al Karomah	31
F. Pegawai	40
G. Tata Kelola Kantor	42
H. Pengawasan KSPPS BMT Al Karomah	43
I. Corporate Social Responsibility (CSR)	44
BAB IV PEMBAHASAN HASIL PENGAMATAN	46
A. Prosedur Pembiayaan Mudharabah	46
B. Hambatan dalam Pelaksanaan Pembiayaan Mudharabah	68
BAB V PENUTUP.....	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	

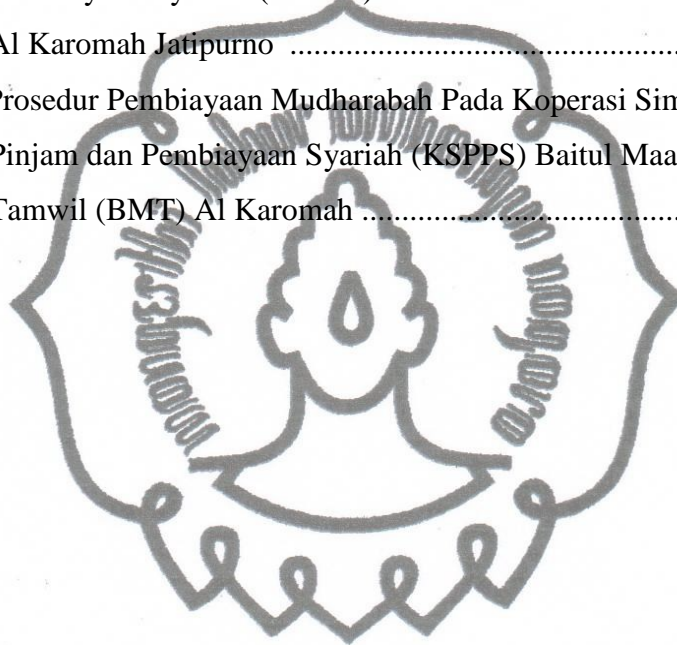
DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Logo KSPPS BMT Al Karomah	26
Gambar 4.1 Kegiatan Dalam Menjalankan Prosedur Pembiayaan Mudharabah	47
Gambar 4.2 Formulir Permohonan Anggota dan Pembiayaan	56
Gambar 4.3 Data Jaminan dan Legalitas Jaminan	57
Gambar 4.4 Format Analisa Kelayakan	58
Gambar 4.5 Akad Pembiayaan Mudharabah	61
Gambar 4.6 Format Tanda Terima	66



DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1	Prosedur Pembiayaan Mudharabah Pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) Al Karomah	18
Bagan 3.1	Struktur Organisasi pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) Al Karomah Jatipurno	31
Bagan 4.1	Prosedur Pembiayaan Mudharabah Pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) Al Karomah	50



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Pembiayaan Mudharabah Pada Tahun 2015-2017 KSPPS BMT Al Karomah Jatipurno	3
Tabel 1.2 Data Pembiayaan Musyarakah Pada Tahun 2015-2017 KSPPS BMT Al Karomah Jatipurno	3
Tabel 1.3 Data Pembiayaan Murabahah Pada Tahun 2015-2017 KSPPS BMT Al Karomah Jatipurno	3
Tabel 1.4 Data Pembiayaan Ijarah Pada Tahun 2015-2017 KSPPS BMT Al Karomah Jatipurno	4
Tabel 1.5 Data Pembiayaan Qard Pada Tahun 2015-2017 KSPPS BMT Al Karomah Jatipurno	4
Tabel 3.1 Jam kerja Pegawai Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) Al Karomah Jatipurno	40

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Tugas Magang
- Lampiran 2. Surat Keterangan Magang
- Lampiran 3. Form Presensi Magang
- Lampiran 4. Form Monitoring Magang Minggu ke-I
- Lampiran 5. Form Monitoring Magang Minggu ke-II
- Lampiran 6. Form Monitoring Magang Minggu ke-III
- Lampiran 7. Form Monitoring Magang Minggu ke-IV
- Lampiran 8. Form Penilaian Magang
- Lampiran 9. Wawancara
- Lampiran 10. Berkas dan Dokumen Pendukung Pengajuan Pembiayaan Mudharabah
- Lampiran 11. Struktur Organisasi
- Lampiran 12. Peraturan Khusus Pengurus KSPPS BMT Al Karomah

ABSTRAK

Daru Lesty Nugraheni, D1515023, PROSEDUR PEMBIAYAAN MUDHARABAH PADA KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH (KSPPS) BAITUL MAAL WA TAMWIL (BMT) AL KAROMAH JATIPURNO WONOGIRI, Program Studi Diploma III Manajemen Administrasi, Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2018, 71 halaman.

Penulisan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengetahui prosedur pembiayaan mudharabah pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Maal Wa Tamwil (BMT) Al Karomah. BMT Al Karomah merupakan lembaga keuangan bukan bank yang berbadan hukum koperasi. Dalam hal ini, KSPPS BMT Al Karomah memiliki kegiatan seperti halnya lembaga keuangan lainnya yaitu perhimpunan dana, penyaluran dana, dan penanganan masalah terkait dengan penyaluran dana. KSPPS BMT Al Karomah itu sendiri memiliki produk penyaluran dana seperti pembiayaan mudharabah, pembiayaan musarakah, pembiayaan murabahah, pembiayaan ijarah, dan pembiayaan qardh.

Metode pengamatan yang digunakan dalam pengamatan ini adalah pendekatan deskriptif kualitatif yaitu dengan pengamatan yang memusatkan pada deskripsi, pengamat menekankan catatan dengan deskripsi kalimat yang rinci, lengkap, dan mendalam. Teknik pengumpulan data diperoleh dari wawancara dan observasi berperan aktif yang dilaksanakan dengan pihak KSPPS BMT Al Karomah Jatipurno, selain itu data diperoleh dari Dokumentasi atau Mengkaji Dokumen dan Arsip di KSPPS BMT Al Karomah Jatipurno.

Dari hasil pengamatan dapat diketahui bahwa prosedur pembiayaan mudharabah pada Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Baitul Maal Wa Tamwil Al Karomah Jatipurno sudah dilaksanakan dengan baik dan sesuai dengan prosedur yang ada. Prosedur pembiayaan mudharabah menggunakan tahapan dengan persyaratan yang harus dipenuhi sehingga dinyatakan sah sebagai anggota dan bisa mengajukan pembiayaan. Pembiayaan mudharabah menggunakan kesepakatan antara KSPPS BMT Al Karomah dengan nasabah untuk menentukan nisbah dan menuliskannya di akad pembiayaan mudharabah, sebagai bentuk perjanjian antara KSPPS BMT Al Karomah dengan nasabah secara tertulis.

Kata kunci : Prosedur, Pembiayaan, Mudharabah, BMT.