

TUGAS AKHIR

**PREFERENSI PEDAGANG KAKI LIMA TERHADAP
KARAKTERISTIK LOKASI DI KAWASAN SOLO TECHNO PARK**



Diajukan Sebagai Syarat untuk Mencapai
Jenjang Sarjana Strata-1 Perencanaan Wilayah dan Kota

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
commit to user
2018

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eldora Aristian Lintang Perdana
NIM : 10614012
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Menyatakan bahwa Tugas Akhir saya yang berjudul **“PREFERENSI PEDAGANG KAKI LIMA TERHADAP KARAKTERISTIK LOKASI DI KAWASAN SOLO TECHNO PARK”** ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Selain itu, sumber informasi yang dikutip dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Apabila pada kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan Tugas Akhir ini hasil jiplakan, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan saya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Surakarta, 14 November 2018

Yang membuat pernyataan,



Eldora Aristian Lintang Perdana

NIM 10614012

PENGESAHAN

PREFERENSI PEDAGANG KAKI LIMA TERHADAP KARAKTERISTIK LOKASI DI KAWASAN SOLO TECHNO PARK

Disusun Oleh:

ELDORA ARISTIAN LINTANG PERDANA

I0614012

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret dan dinyatakan **LULUS** dalam Sidang Tugas Akhir pada 9 November 2018.

Menyetujui,

Surakarta, 14 November 2018

Pembimbing I



Dr. Paramita Rahayu, ST, MT, M.Sc.
NIP. 197501072006042002

Pembimbing II



Ir. Ana Hardiana, MT.
NIP. 196909191994122001

Mengesahkan,

Kepala Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Soedhiwahjono, MT
NIP. 196203061990031001

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT karena atas izin, karunia dan segala limpahan rahmat-Nya Tugas Akhir saya yang berjudul “PREFERENSI PEDAGANG KAKI LIMA TERHADAP KARAKTERISTIK LOKASI DI KAWASAN SOLO TECHNO PARK” dapat diselesaikan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Strata-1 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota (PWK) Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Penulis berharap, tugas akhir ini dapat memberikan pengetahuan baru bagi penulis sendiri maupun pihak lain yang membacanya. Keberhasilan penyusunan tugas akhir ini, tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak yang turut membantu dan mendukung kelancaran penyusunan penelitian ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang setulusnya kepada:

1. Orang tuaku yang selalu mendukung dengan penuh kasih sayang dan kesabaran, Baskoro Djajeng Wardono dan Eli Nurwidayati, terima kasih atas seluruh doa yang telah dipanjatkan
2. Adik-adikku, Adam dan Efa, semoga suatu saat nanti aku bisa menjadi kakak yang kalian banggakan
3. Bapak Ir. Soedwiwahjono, MT selaku Kepala Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota UNS Surakarta yang selalu mendukung dalam berbagai kegiatan dan memberikan izin dalam penelitian ini
4. Ibu Dr. Paramita Rahayu, ST, MT, M.Sc selaku Pembimbing I yang telah mencurahkan waktu dan tenaga untuk memberi bimbingan, arahan serta nasihat yang sangat bermanfaat dalam pengerjaan serta penyusunan tugas akhir ini,
5. Ibu Ir. Ana Hardiana, MT selaku Pembimbing II yang telah mencurahkan waktu dan tenaga untuk memberi bimbingan, saran, serta semangat yang selalu mendorong saya untuk terus bekerja menyelesaikan tugas akhir ini
6. Ibu Ir. Kusumastuti, MURP selaku Pembimbing Akademis yang selalu memberi masukan serta ilmu yang bermanfaat baik hal akademis maupun nonakademis selama saya berkuliah
7. Seluruh dosen dan staff Prodi PWK UNS, Prodi Arsitektur UNS (Ibu Ana dan Ibu Rully), Prodi Teknik Sipil UNS (Pak Kuswanto dan Pak Saido), seluruh staff Fakultas Teknik serta dosen-dosen dari fakultas lainnya, terima kasih atas segala ilmu berharga

yang telah diberikan selama saya berkuliah dan telah mengajarkan saya berbagai macam hal akademis maupun nonakademis

8. Pemerintah Kota Surakarta dan Dinas Perdagangan, serta Kepala Bidang PKL Dinas Perdagangan Bapak Didik Anggono yang telah bersedia menjadi narasumber wawancara
9. Seluruh PKL dan pengunjung PKL di Kawasan Solo Techno Park yang telah bersedia berpartisipasi dalam penelitian ini
10. Angkring Team (Ibu Fifi, Mbak Azrina, Salsa, Muja, Resty, Shilvia, Ryhan) dan para surveyor Angkring App yang telah bekerja keras, aku yakin suatu saat nanti satu persatu mimpi kita akan tercapai
11. PWK UNS 2014, terima kasih atas segala kenangan, pengalaman serta pelajaran berharga tentang persahabatan yang diberikan selama empat tahun lebih ini
12. HMPWK, terutama teman-teman Humed 2014-2015 dan Dimas 2016-2017, terima kasih atas dukungan dan semangatnya selama ini
13. Seluruh adik-adik tingkatku di PWK 2015, 2016, 2017, terutama Wibi, Bagus, Indah, Bewe, Nav, Dhani, Bayu, Aya yang telah banyak membantu dalam proses pengumpulan data
14. Sahabat-sahabat dan saudara-saudaraku yang terkasih (NOTE28, Febry, Afi, KKN Kalirancang 2018, serta teman-teman Kost MGL) yang selalu menjadi tempat berbagi suka maupun duka
15. Seluruh pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan tugas akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Dalam pengerjaan tugas akhir ini, penulis menyadari bahwa penyusunan buku ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan masukan dan saran yang dapat membangun dari para pembaca dan seluruh pihak, Akhir kata, penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi siapa saja yang membacanya.

Surakarta, 14 November 2018

commit to user

Penulis

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui preferensi PKL terhadap karakteristik lokasi di Kawasan Solo Techno Park, yang terletak di Jalan Ki Hajar Dewantara. Jalan Ki Hajar Dewantara merupakan salah satu ruas jalan yang termasuk dalam program penataan pemerintah untuk merelokasi PKL ke Pasar Panggungrejo pada tahun 2009. Sebagai tempat menyelenggarakan usaha informal, Jalan Ki Hajar Dewantara memiliki daya tarik yang tinggi karena lokasi yang berdekatan dengan berbagai pusat aktivitas, antara lain Solo Techno Park, kampus UNS Ketingan, kampus ISI Surakarta, Kantor BPN/ATR Kota Surakarta, Kantor Kecamatan Jebres, Balai Diklat Industri, dan Taman Cerdas. Meskipun sudah pernah dilakukan penataan, pada saat ini PKL masih bisa ditemui dengan mudah di ruas jalan tersebut. Penelitian juga menguraikan hubungan kesesuaian karakteristik PKL dengan karakteristik lokasi kawasan, yang juga mendukung preferensi PKL dalam berlokasi. Metode yang digunakan untuk menganalisis dalam penelitian ini adalah deskriptif serta analisis data statistik deskriptif yang menggunakan teknik skala Likert dalam mengukur preferensi PKL terhadap setiap karakteristik lokasi di Kawasan Solo Techno Park. Hasil analisis menunjukkan preferensi PKL terhadap karakteristik lokasi di Kawasan Solo Techno Park secara urut dari yang paling disukai adalah (1) lokasi strategis; (2) luas ruang PKL; (3) pusat aktivitas; (4) aksesibilitas; (5) lalu lintas jalan; (6) sarana dan prasarana PKL, dan; (7) aglomerasi PKL.

Kata Kunci: analisis lokasi; karakteristik lokasi; PKL; preferensi; sektor informal; Solo Techno Park

ABSTRACT

This research aims to determine street vendors' preferences of location characteristics in the area of Solo Techno Park (STP), which is situated on the Ki Hajar Dewantara Street. Ki Hajar Dewantara Street was one of the streets that were included in the government's program of street vendor relocation to Panggungrejo Market in 2009. As a place to conduct informal businesses, the Ki Hajar Dewantara Street is seen as very attractive considering there are many activity centers located along the street. Some notable activity centers include STP, UNS Kentingan, ISI Surakarta, BPN/ATR office of Surakarta, office of Kecamatan Jebres, Balai Diklat Industri, and Taman Cerdas. Despite the regulation that had been applied to the street vendors, many street vendors can still be easily found on the street. This research shows the compatibility between street vendors' characteristics and location characteristics in the area that contributes to the street vendors' preferences. The method used in the research is descriptive and descriptive statistics analysis which used Likert scale to measure street vendors' preferences towards each location characteristic. Based on the results, the street vendors' preferences of location characteristics in the area of STP sorted from the most preferred are (1) the strategic location; (2) street vendors' size of space; (3) activity centers; (4) accessibility; (5) road traffic; (6) street vendors' facility and infrastructure, and; (7) street vendors' agglomeration.

Keywords: *informal sector; location analysis; location characteristics; PKL; preferences; Solo Techno Park*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Penelitian Secara Teoritis	4
1.4.2 Manfaat Penelitian Secara Praktis	4
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	4
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi.....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.5.3 Ruang Lingkup Waktu.....	6
1.6 Posisi Penelitian	6
1.6.1 Posisi Terhadap Ilmu PWK	6
1.6.2 Posisi Terhadap Penelitian Sebelumnya.....	9
1.7 Urgensi Penelitian.....	12
1.8 Alur Penelitian.....	13
1.9 Sistematika Penulisan.....	14

BAB II TINJAUAN TEORI.....	16
2.1 Pengertian Persepsi dan Preferensi.....	16
2.2 Pedagang Kaki Lima (PKL) sebagai Sektor Informal.....	16
2.2.1 Hubungan PKL sebagai Sektor Informal.....	16
2.2.2 Kategori PKL.....	18
2.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Lokasi PKL.....	22
2.4 Penentuan Variabel Penelitian dan Kerangka Pikir Penelitian.....	25
2.4.1 Penentuan Variabel Penelitian.....	25
2.4.2 Kerangka Pikir Penelitian.....	27
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
3.1 Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	30
3.2 Tahap Penelitian.....	30
3.2.1 Tahap Persiapan.....	29
3.2.2 Tahap Pengumpulan dan Kompilasi Data.....	31
3.2.3 Tahap Analisis.....	31
3.2.4 Tahap Kesimpulan dan Rekomendasi.....	31
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	31
3.4 Kebutuhan Data.....	32
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.5.1 Data Primer.....	33
3.5.2 Data sekunder.....	36
3.6 Populasi dan Sampel.....	36
3.6.1 Populasi.....	36
3.6.2 Sampel.....	37
3.7 Teknik Analisis.....	37
3.7.1 Analisis Kawasan Solo Technopark sebagai Lokasi PKL.....	37
3.7.2 Analisis Preferensi PKL Terhadap Kawasan Solo Technopark Sebagai Lokasi PKL.....	42
3.8 Jadwal Penelitian.....	42

BAB IV DATA DAN ANALISIS.....	44
4.1 PKL di Jalan Ki Hajar Dewantara (Kawasan Solo Techno Park).....	44
4.1.2 Sejarah Relokasi.....	44
4.1.3 Kondisi PKL di Kawasan Solo Techno Park.....	45
4.2 Statistik PKL di Kawasan Solo Techno Park.....	46
4.2.1 Jenis Komoditas.....	48
4.2.2 Skala Pelayanan.....	48
4.2.3 Lokasi Asal Pedagang.....	50
4.2.4 Pola Penyebaran.....	52
4.2.5 Sifat Pelayanan.....	53
4.2.6 Waktu Pelayanan.....	54
4.3 Daya Tarik PKL.....	55
4.4 Analisis Karakteristik Lokasi Kawasan Solo Techno Park sebagai Tempat Berlokasi PKL.....	56
4.4.1 Aglomerasi PKL.....	56
4.4.2 Lokasi Strategis PKL.....	61
4.4.3 Sarana dan Prasarana PKL.....	63
4.4.3.1 Sarana PKL.....	63
4.4.3.2 Prasarana PKL.....	65
4.4.4 Aksesibilitas PKL.....	65
4.4.5 Luas Ruang PKL.....	67
4.4.6 Lalu Lintas Jalan.....	70
4.4.7 Pusat Aktivitas.....	75
4.5 Analisis Preferensi PKL terhadap Kawasan Solo Technopark sebagai Lokasi PKL.....	76
4.5.1 Uji Validitas dan Uji Reliabilitas.....	76
4.5.2 Variabel Aglomerasi PKL.....	80
4.5.3 Variabel Lokasi Strategis.....	81
4.5.4 Variabel Sarana Prasarana PKL.....	83
4.5.5 Variabel Aksesibilitas PKL.....	84
4.5.6 Variabel Luas Ruang PKL.....	85
4.5.7 Variabel Lalu Lintas Jalan.....	86

4.5.8 Variabel Pusat Aktivitas.....	87
BAB V PEMBAHASAN.....	89
5.1 Kesesuaian Karakteristik PKL Terhadap Karakteristik Lokasi Kawasan Solo Techno Park.....	89
5.2 Preferensi PKL Terhadap Karakteristik Lokasi Kawasan Solo Techno Park	91
5.2.1 Preferensi PKL Terhadap Lokasi Strategis.....	92
5.2.2 Preferensi PKL Terhadap Luas Ruang PKL.....	93
5.2.3 Preferensi PKL Terhadap Pusat Aktivitas.....	95
5.2.4 Preferensi PKL Terhadap Terhadap Aksesibilitas.....	95
5.2.5 Preferensi PKL Terhadap Lalu Lintas Jalan.....	97
5.2.6 Preferensi PKL Terhadap Sarana dan Prasarana PKL.....	97
5.2.7 Preferensi PKL Terhadap Aglomerasi PKL.....	98
BAB VI KESIMPULAN.....	100
6.1 Kesimpulan.....	100
6.2 Rekomendasi.....	101
6.2.1 Rekomendasi Perencanaan.....	101
6.2.2 Rekomendasi Penelitian Lanjutan.....	101
DAFTAR PUSTAKA.....	xvii
LAMPIRAN.....	xix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	xx