

**ANALISIS PROFITABILITAS TANAMAN KOPI DI PT PERKEBUNAN
NUSANTARA IX (PERSERO) KEBUN BATUJAMUS/KERJOARUM
KABUPATEN KARANGANYAR**

Skripsi

**Untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh derajat Sarjana S1
Pertanian di Fakultas Pertanian
Universitas Sebelas Maret**

**Jurusan/Program Studi
Sosial Ekonomi Pertanian/Agrobisnis**



No. 3060/2004.

Oleh :

**WIRAWAN HURIP PRATIYODHA
H0397054**



**FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
2004**

HALAMAN PENGESAHAN**ANALISIS PROFITABILITAS TANAMAN KOPI DI
PT PERKEBUNAN NUSANTARA IX (PERSERO)
KEBUN BATUJAMUS/KERJOARUM
KABUPATEN KARANGANYAR**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

Wirawan Hurip Pratiyodha
H.0397054

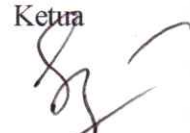
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal : 11 November 2004

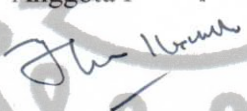
dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Susunan Tim Penguji

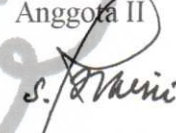
Ketua


Ir. Suprpto
NIP. 130890436

Anggota I


Ir. Heru Irianto, MM
NIP. 131976082

Anggota II


Dr. Ir. Hj. Suprapti S., MP
NIP. 130604188

Surakarta, 22 November 2004

Fakultas Pertanian

Universitas Sebelas Maret Surakarta

Dekan


Prof. Dr. Ir. H. Suntoro, MS
NIP. 131124609

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Alloh SWT atas semua nikmat yang diberikan-Nya. Sholawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada Rosulullohi SAW hingga akhir jaman nanti.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. Ir. H. Suntoro, MS, selaku Dekan Fakultas Pertanian UNS.
2. Direksi PT Perkebunan Nusantara IX (Persero) Divisi Tanaman Tahunan Semarang dan Bapak Arif Badawi yang telah membantu dalam ijin penelitian.
3. Bapak Ir. Iman Nugroho, selaku Administratur PT Perkebunan Nusantara IX (Persero) Kebun Batujamus/Kerjoarum Kabupaten Karanganyar.
4. Bapak Kusdirman, selaku Kepala Seksi Bank Indonesia Solo.
5. Ibu Mur di Kantor Badan Pusat Statistik Kabupaten Karanganyar.
6. Bapak Ir. Suprpto, selaku Penasehat Akademis dan Dosen Pembimbing Utama Skripsi.
7. Bapak Ir. Heru Irianto, MM, selaku Dosen Pembimbing Pendamping Skripsi.
8. Ibu Dr.Ir.Hj. Suprpti S., MP selaku Dosen Penguji.
9. Putri, atas semuanya.
10. Bawa, Erwin, Suyono, Suwandi, Sabiti, Suprpto, Darul, Albert, Rigus, Dody, Alfisa, Maryanto, Zaenuri, Slamet, Danang, Yoga, Warsih, Norma, Wulansari, Bety, Wiri, Megawati, Monica, Dhani, Maria, dll.
11. Angkatan 1996, 1997, 1998, 1999, 2000.
12. Semua pihak yang telah membantu baik moril maupun pikiran dalam penyelesaian skripsi ini.

Penulis berharap agar skripsi ini dapat menambah wawasan dan sebagai bahan pembanding bagi pihak-pihak yang tertarik pada permasalahan yang sama. Semoga bermanfaat. Amin

Surakarta, November 2004

Penulis

DAFTAR ISI

	Hal.
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
 PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Kegunaan Penelitian.....	5
 II. LANDASAN TEORI	
A. Tinjauan Pustaka	6
B. Kerangka Teori Pendekatan Masalah	13
C. Definisi Operasional dan Konsep Pengukuran Variabel	18
D. Asumsi.....	19
E. Pembatasan Masalah.....	20
F. Hipotesis.....	20

III. METODE PENELITIAN	
A. Metode Dasar Penelitian.....	21
B. Lokasi Penelitian.....	21
C. Jenis dan Sumber Data.....	21
D. Teknik Pengumpulan Data.....	22
E. Metode Analisis Data.....	22
IV. KONDISI UMUM PERKEBUNAN	
A. Sejarah Umum Perkebunan.....	26
B. Letak Geografis dan Topografi.....	28
C. Keadaan Tanah dan Iklim.....	29
D. Pembagian Unit Kebun.....	30
E. Kultur Teknis Budidaya Tanaman Kopi.....	30
F. Perkembangan Produksi dan Produktivitas Kopi Kering.....	38
G. Struktur Organisasi dan Ketenagakerjaan Kebun Batujamus/Kerjoarum	40
V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Produksi Kopi Kering.....	43
B. Biaya Produksi.....	45
C. Penerimaan Kopi Kering.....	47
D. Tingkat Profitabilitas.....	50
E. Analisa Sensitivitas.....	53
F. Luas Komposisi Tanaman Kopi yang Ideal.....	55
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	

A. KESIMPULAN..... 58

B. SARAN..... 58

DAFTAR PUSTAKA..... 60

LAMPIRAN..... 62



DAFTAR TABEL

	Hal.
Tabel 1.1 Berat Bersih Ekspor Kopi Menurut Negara Tujuan Tahun 1997-2001 (dalam ribu ton).....	2
Tabel 1.2 Luas dan Produksi Tanaman Perkebunan PTPN IX (Persero) 2002	3
Tabel 1.3 Luas dan Produksi Tanaman Kopi PTPN IX (Persero) Tahun 2002	3
Tabel 4.1 Perkembangan Produksi Dan Produktivitas Kopi Kering Kebun Batujamus/Kerjoarum Tahun 1992-2001.....	39
Tabel 4.2 Jumlah Tenaga Kerja Afdeling Karanggadungan Kebun Batujamus/Kerjoarum.....	42
Tabel 5.1 Data Hasil Produksi Dan Hasil Produksi Estimasi Kopi Kering....	44
Tabel 5.2 Biaya Investasi Rata-rata Tanaman Belum Menghasilkan Tanaman Kopi Per Hektar Per Tahun di Kebun Batujamus/Kerjoarum, 1992-2001	46
Tabel 5.3 Biaya Produksi Rata-Rata Tanaman Menghasilkan Tanaman Kopi Per Hektar Per Tahun di Kebun Batujamus/Kerjoarum, 1992-2001	47
Tabel 5.4 Perkembangan Penerimaan Total Kopi Kering di Kebun Batujamus/Kerjoarum, 1992-2001.....	48
Tabel 5.5 Tingkat Suku Bunga Dan Tingkat Inflasi Tahun 1992-2001.....	51
Tabel 5.6 Analisa Sensitivitas Tanaman Kopi di Kebun Batujamus/Kerjoarum Kabupaten Karanganyar	54
Tabel 5.7 Nilai Profitabilitas Tanaman Kopi Produksi Riil, Estimasi, dan Kondisi Ideal.....	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Hasil Perhitungan Persamaan Trend Produksi	62
Lampiran 2.	Nilai Sekarang Harga Jual per Kg per Th, Tahun Dasar 2001 dengan Suku Bunga 4,25%.....	63
Lampiran 3.	Nilai Sekarang Biaya Rata-rata per Kg Biaya Panen, Pengangkutan, Pengolahan, Tahun Dasar 2001 dengan Suku Bunga 4,25%.....	63
Lampiran 4.	Penerimaan Perusahaan dari Produksi Riil dan Produksi Estimasi dengan Menggunakan Harga Jual Rata-rata Rp 7275,35 per kg.....	64
Lampiran 5.	Biaya Produksi yang Dikeluarkan Perusahaan dari Produksi Riil dan Produksi Estimasi.....	65
Lampiran 6.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil Tanaman Kopi di Kebun Batujamus/Kerjoarum.....	66
Lampiran 7.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Kenaikan Biaya Produksi 5%.....	67
Lampiran 8.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Kenaikan Biaya Produksi 10%.....	68
Lampiran 9.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Kenaikan Biaya Produksi 15%.....	69
Lampiran 10.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Kenaikan Biaya Produksi 20%.....	70
Lampiran 11.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Kenaikan Biaya Produksi 25%.....	71
Lampiran 12.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Kenaikan Biaya Produksi 29%.....	72
Lampiran 13.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Kenaikan Biaya Produksi 30%.....	73
Lampiran 14.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Harga Jual Turun 5%.....	74

Lampiran 15.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Harga Jual Turun 10%.....	75
Lampiran 16.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Harga Jual Turun 15%.....	76
Lampiran 17.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Harga Jual Turun 20%.....	77
Lampiran 18.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Harga Jual Turun 23%.....	78
Lampiran 19.	Analisis Profitabilitas Produksi Riil dengan Harga Jual Turun 24%.....	79
Lampiran 20.	Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi Tanaman Kopi di Kebun Batujamus/Kerjoarum.....	80
Lampiran 21.	Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Kenaikan Biaya Produksi 5%.....	81
Lampiran 22.	Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Kenaikan Biaya Produksi 10%.....	82
Lampiran 23.	Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Kenaikan Biaya Produksi 15%.....	83
Lampiran 24.	Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Kenaikan Biaya Produksi 20%.....	84
Lampiran 25.	Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Kenaikan Biaya Produksi 25%.....	85
Lampiran 26.	Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Kenaikan Biaya Produksi 29%.....	86
Lampiran 27.	Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Kenaikan Biaya Produksi 30%.....	87
Lampiran 28.	Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Harga Jual Turun 5%.....	88
Lampiran 29.	Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Harga Jual Turun 10%.....	89

Lampiran 30. Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Harga Jual Turun 15%.....	90
Lampiran 31. Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Harga Jual Turun 20%.....	92
Lampiran 32. Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Harga Jual Turun 23%.....	92
Lampiran 33. Analisis Profitabilitas Produksi Estimasi dengan Harga Jual Turun 24%.....	93
Lampiran 34. Analisis Profitabilitas Kondisi Ideal Tanaman Kopi di Kebun Batujamus/Kerjoarum.....	94
Lampiran 35. Penerimaan Bersih Rata-rata Tanaman Kopi Berdasarkan Produksi Estimasi.....	95
Lampiran 36. Penerimaan Bersih Per Hektar Per Tahun Hasil Produksi Riil dan Produksi Estimasi di Kebun Batujamus/Kerjoarum.....	96
Lampiran 37. Jumlah Hari Hujan dan Curah Hujan di afdeling Karanggadungan, 1992-2001.....	97
Lampiran 38. Komposisi Luas Lahan Kondisi Riil dan Kondisi Ideal Tanaman Kopi di Kebun Batujamus/Kerjoarum.....	98
Lampiran 39. Peta Kebun Kopi Kebun Batujamus/Kerjoarum.....	99
Lampiran 40. Struktur Organisasi Kebun Batujamus/Kerjoarum.....	100
Lampiran 41. Surat Ijin Penelitian Dari Direksi PT Perkebunan Nusantara IX (Persero) Divisi Tanaman Tahunan Semarang.....	101
Lampiran 42. Surat Ijin Penelitian Dari Kepala Seksi Bank Indonesia Solo..	102

INTISARI

Wirawan Hurip Pratiyodha. H0397054. **Analisis Profitabilitas Tanaman Kopi di PT Perkebunan Nusantara IX (Persero) Kebun Batujamus/Kerjoarum Kabupaten Karanganyar.** Fakultas Pertanian. Universitas Sebelas Maret. Surakarta.

Indonesia termasuk salah satu negara pemasok kopi dunia. Bagi Indonesia, kopi yang dapat diolah menjadi minuman lezat ini mempunyai arti penting, yakni untuk mendapatkan devisa. Di Indonesia, usaha produksi kopi telah menghidupi jutaan keluarga petani dan pekebun kopi di berbagai perkebunan yang tersebar di seluruh Indonesia.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui tingkat profitabilitas tanaman kopi dari perusahaan tanaman kopi dan untuk memperkirakan tingkat keuntungan apabila terjadi penurunan harga produk atau kenaikan biaya produksi. Metode dasar yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif analitis dimana data yang digunakan adalah data tahun 1992-2001 yang kemudian dianalisis untuk mengetahui tingkat keuntungan dari perusahaan tanaman kopi selama umur ekonomis 0-37 tahun.

Kebun Batujamus/Kerjoarum mempunyai lahan kopi seluas 296,36 Ha. Kebun ini terletak antara 7°LS-8°LS dan 111°BT-112°BT. Keadaan topografi kebun berupa tanah bergelombang dan curam dengan ketinggian mencapai 165-800 meter diatas permukaan laut. Tipe iklim yang terdapat di Kebun Batujamus/Kerjoarum adalah tipe B dengan suhu mencapai 23°-29°C.

Hasil penelitian dengan analisis profitabilitas menggunakan tiga kriteria yaitu *Net Present Value*, *Internal Rate of Return*, *Net B/C* dengan tingkat suku bunga riil yang digunakan 4,25% untuk produksi riil diperoleh nilai NPV sebesar Rp 18.013.616,43 per Ha, IRR 8,92%, Net B/C 2,10. Sedangkan untuk produksi estimasi nilai NPV sebesar Rp. 18.016.407,00 per Ha, IRR 8,92%, Net B/C 2,09. Hasil analisis penentuan luas komposisi tanaman ideal diperoleh umur optimal tanaman yaitu 31 tahun dengan luas 9,26 Ha. Hasil analisis profitabilitas untuk kondisi ideal dengan produksi estimasi diperoleh nilai NPV sebesar Rp. 16.215.584,80 per Ha, IRR 8,75%, dan Net B/C 1,98. Dari hasil analisis ini diketahui bahwa perusahaan tanaman kopi selama umur ekonomis 0-37 tahun adalah menguntungkan. Adanya kenaikan biaya produksi sampai 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 29% dan adanya penurunan harga produk sampai 5%, 10%, 15%, 20%, 23% menunjukkan bahwa perusahaan tanaman kopi di Kebun Batujamus/Kerjoarum Kabupaten Karanganyar masih menguntungkan.

Sedangkan perusahaan tanaman kopi pada kondisi riil lebih menguntungkan dibandingkan dengan kondisi idealnya. Hal ini disebabkan karena sebagian besar tanaman kopi yang ada di kebun merupakan tanaman yang berada pada kemampuan produksi yang masih tinggi.

ABSTRACT

Wirawan Hurip Pratiyodha. H0397054. **The Profitability Analysis of Coffee Plant in PT Perkebunan Nusantara IX (Persero) The Plantation Area of Batujamus/Kerjoarum Karanganyar District.** Faculty of Agriculture Sebelas Maret University Surakarta.

Indonesia is one of the coffee suppliers in the world. For Indonesia, coffee the stuff that can be processed into a delicious drink – plays a crucial role especially for getting a foreign exchange. For Indonesia, the enterprise of coffee production has supported the lives of millions of coffee farmers spreading all over Indonesian.

This research was aimed at finding out the profitability level of the coffee plant enterprise and to estimate the profit level in case there is a decrease of product price or the increase of production cost. The basic method used in this research was analytical descriptive method in which the data used were the data from 1992-2001. They were then analysed to find out the profitability level from the enterprise of coffee plant during the economical age of 0-37 years.

The plantation area of Batujamus/Kerjoarum is 296.36 hectares in width. It lies on 7°-8° Southern Latitude and 111°-112° Eastern Longitude. The topographical condition is in the form of wavy and stiff land with the height of 165-800 meters above the sea level. The climate of this plantation area is categorized into type B with the temperature reaching 23-29°C.

Result of research with the profitability analysis using three criterion that's are Net Present Value, Internal Rate of Return, Net B/C Ratio with the real rate of interest level used is 4,25% showing for the production of real the NPV equal is Rp 18.013.616,43 per Ha, IRR 8,92%, Net B/C 2,10. While the estimation production the NPV equal is Rp. 18.016.407,00 per Ha, IRR 8,92%, Net B/C 2,09. Result of wide determination analysis of ideal crop composition of optimal age is 31 year broadly 9,26 Ha. Result of profitability analysis from ideal condition with the production estimate obtained value NPV equal is Rp. 16.215.584,80 per Ha, IRR 8,75%, and Net B/C 1,98.

Based on the secondary analysis using 3 investment criteria with the actual interest rate of 4.25% per year shows that the NPV was Rp 39.543.676,99; IRR 12.87%; and Net B/C 3.37%. From the analysis, it is known that the enterprise of coffee plant of 0-37 years is beneficial. The production cost increase of 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 29% and the product price decrease of 5%, 10%, 15%, 20%, 23% shows that the enterprise of coffee plant in the plantation area of Batujamus/Kerjoarum is still beneficial.

Meanwhile the enterprise of coffee in the real condition is more beneficial compared to the ideal condition. It is caused by most of the coffee plant with high production capacity.