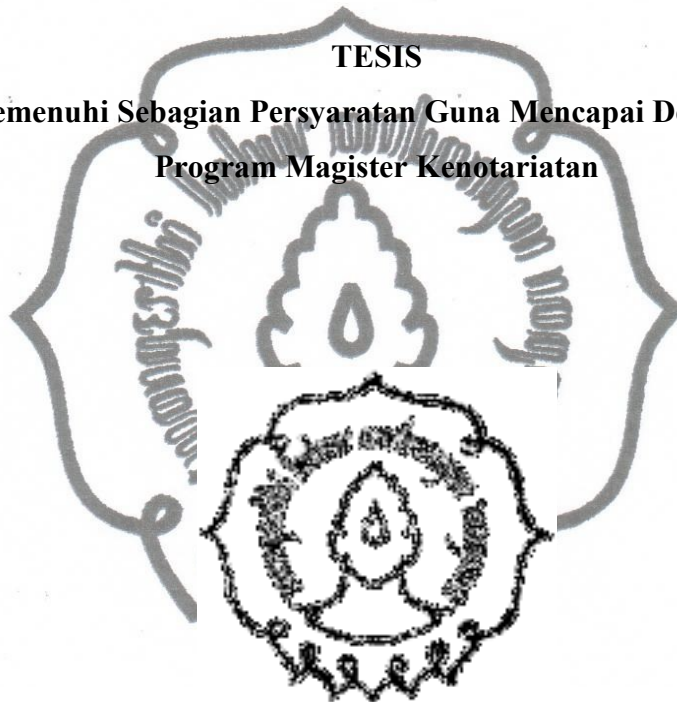


**KEABSAHAN JAMINAN FIDUSIA PADA KREDIT KEPEMILIKAN  
MOBIL DI PT. BANK MEGA, TBK CABANG SURAKARTA URIP  
SUMOHARJO**

**TESIS**  
**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna Mencapai Derajat Magister**  
**Program Magister Kenotariatan**



**Oleh**  
**AYU PURNAMASARI**  
**NIM. S 351308010**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN**  
**FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS SEBELAS MARET**  
**SURAKARTA**  
**2017**

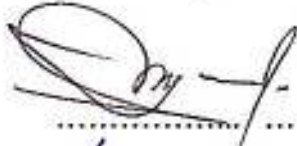

**KEABSAHAN JAMINAN FIDUSIA PADA KREDIT KEPEMILIKAN  
MOBIL DI PT. BANK MEGA, TBK CABANG SURAKARTA URIP  
SUMOHARJO**

**DISUSUN OLEH:**

**AYU PURNAMASARI**

**NIM. S 351308010**

**Telah disetujui oleh Tim Pembimbing:**

Jabatan	Nama	Tandatangan	Tanggal
Pembimbing I :	<u>DR. Mulyoto, SH, MH</u> NIP.		.....
Pembimbing II:	<u>Pranoto, SH, MH</u> NIP. 196412191989031002		.....

**Kepala Program Magister Kenotariatan**






Burhanudin.H., SH, MH, MS.i, Ph.D  
NIP. 19600716 198503 1 004

**KEABSAHAN JAMINAN FIDUSIA PADA KREDIT KEPEMILIKAN  
MOBIL DI PT. BANK MEGA, TBK CABANG SURAKARTA URIP  
SUMOHARJO**

**DISUSUN OLEH:**

**AYU PURNAMASARI  
NIM. S 351308010**

**Telah disetujui oleh Tim Penguji :**

Jabatan	Nama	Tandatangan	Tanggal
Ketua	<u>Burhanudin.H. SH, MH,MS.i, Ph.D</u> NIP 19600716985031004		.....
Sekretaris	<u>Dr. Mulyoto, SH, MH</u> NIP		.....
Penguji Pembanding Eksternal	<u>Dr. H.M Irmawan Darori, SH, MM</u> NIP		10/2017 .....
Anggota	<u>Pranoto, SH, MH</u> NIP 196412191989031002		.....

**Mengetahui**

**Direktur Program  
Pascasarjana**



Prof. Dr. M. Furqon Hidavatullah, MPd.  
NIP. 19600727 198702 1001

**Kepala Program  
Magister Kenotariatan**



Burhanudin.H. SH, MH,MS.i, Ph.D  
NIP. 19600716 198503 1 004

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ayu Purnamasari

NIM : S 351308010

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa penulisan hukum (Tesis) berjudul: **“KEABSAHAN JAMINAN FIDUSIA PADA KREDIT KEPEMILIKAN MOBIL DI PT. BANK MEGA, TBK CABANG SURAKARTA URIP SUMOHARJO”**, adalah karya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya dalam penulisan hukum (Tesis) ini diberi tanda *citasi* dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan penulisan hukum (Tesis) dan gelar yang saya peroleh dari penulisan hukum ini (Tesis) ini.

Surakarta, \_\_\_\_\_ 2017

Yang membuat pernyataan

**Ayu Purnamasari**

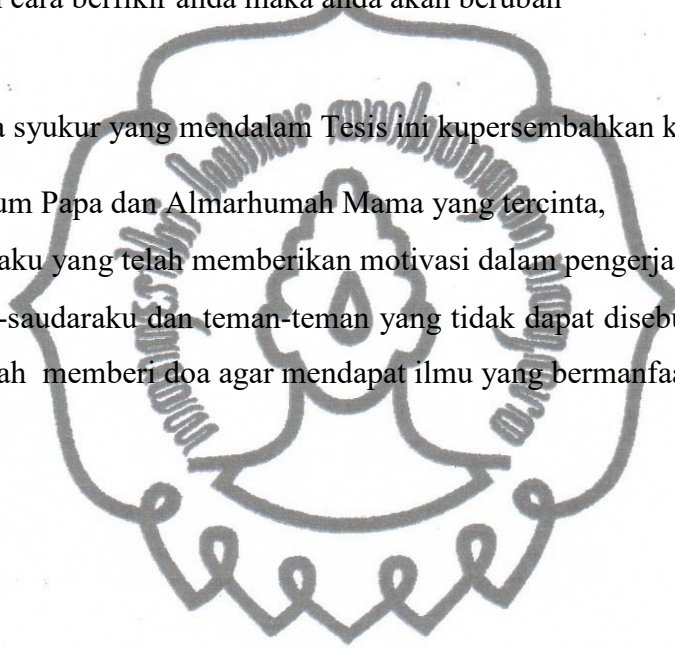
NIM: S 351308010

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

- Barang siapa menempuh suatu jalan untuk mencari ilmu maka Allah akan memudahkan padanya jalan menuju ke surga” (H.R. Muslim)
- Kegagalan dan keberhasilan bukanlah takdir namun sebuah pilihan
- Kehidupan kan terasa nikmat manakala kita selalu berfikir cerdas
- Ubahlah cara berfikir anda maka anda akan berubah

Dengan rasa syukur yang mendalam Tesis ini kupersembahkan kepada:

- Almarhum Papa dan Almarhumah Mama yang tercinta,
- Keluargaku yang telah memberikan motivasi dalam pengerjaan Tesis ini,
- Saudara-saudaraku dan teman-teman yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberi doa agar mendapat ilmu yang bermanfaat.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis sampaikan ke hadirat Allah Tuhan Yang Maha Pemurah lagi Maha Penyayang. Berkat rahmat, hidayah, dan inayah-Nya, akhirnya saya dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul: **“KEABSAHAN JAMINAN FIDUSIA PADA KREDIT KEPEMILIKAN MOBIL DI PT. BANK MEGA, TBK CABANG SURAKARTA URIP SUMOHARJO”**. Sebagai tugas yang wajib diselesaikan oleh setiap mahasiswa untuk melengkapi syarat memperoleh derajat Magister (S2) dalam Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Notaris memiliki peran signifikan dalam pembuatan akta perjanjian yang menjadi landasan pendaftaran jaminan fidusia sebagai mana yang diamanatkan dalam Undang-undang Nomer 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia. Legalitas yang diberikan notaris akan menjamin hak-hak Kreditor dan Debitor dalam perjanjian fidusia. Notarilah yang harus memberikan arahan pentingnya tindak lanjut pendaftaran terhadap akta jaminan fidusia, karena dengan tidak didaftarkannya akta jaminan fidusia akan memberikan risiko pada kliennya. Keabsahan Akta jaminan fidusia harus terdaftar dalam sistem online sehingga mempunyai status sebagai Kreditor yang didahulukan (*preference*) terhadap Kreditor lainnya, sekaligus memberikan kepastian hukum dan perlindungan hukum bagi para pihak yang berkepentingan.

Banyak pihak yang berperan besar dalam memberikan bantuan sampai selesainya Tesis ini, oleh karena itu ucapan terimakasih yang sebesar besarnya penulis sampaikan kepada :

1. Prof. Dr. Ravik Karsidi, M.S., selaku Rektor Universitas Sebelas Maret Surakarta.
2. Prof. Dr. M. Furqon Hidayatullah, MPd., selaku Direktur Program Pasca Sarjana Universitas Sebelas Maret Surakarta.
3. Prof. Dr. Supanto, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.



4. Burhanudin Harahap, S.H.,M.H.,MS.i., Ph.D., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.
5. Segenap Dosen Pengajar dan Karyawan Tata Usaha Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.
6. DR. Mulyoto, S.H., M.H., selaku pembimbing I yang telah meluangkan waktu demi memberikan ilmu dan bimbingan serta nasehat dengan penuh kesabaran sampai dengan sampai penyusunan Tesis ini selesai.
7. Pranoto, S.H., M.H., selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu demi memberikan ilmu dan bimbingan serta nasehat dengan penuh kesabaran sampai penyusunan Tesis ini selesai.
8. Seluruh para pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu atas segenap doa dan segala bantuan yang telah diberikan demi kelancaran penyusunan Tesis ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan. Untuk itu, saran dari pembaca selalu penulis harapkan demi kesempurnaan penelitian ini. Akhirnya, penulis berharap semoga Tesis ini dapat bermanfaat bagi semua yang membutuhkan.

Surakarta, \_\_\_\_\_ 2017

Penulis

Ayu Purnamasari

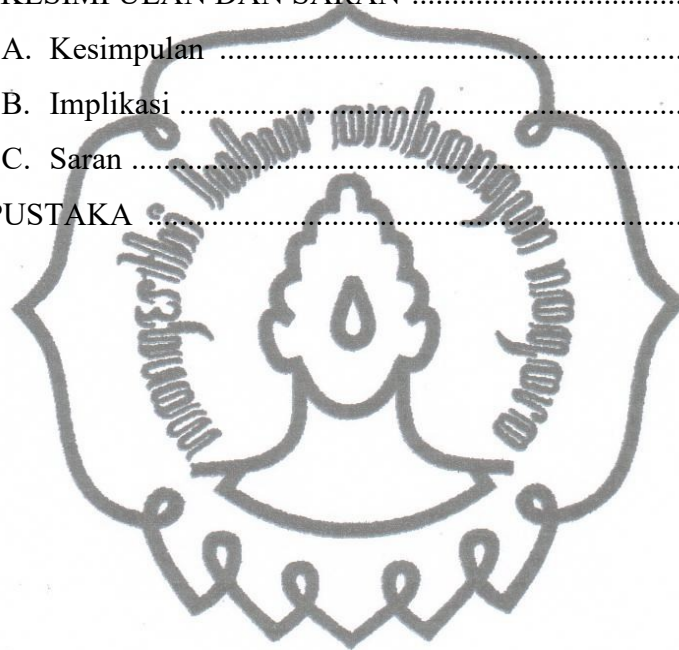
## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
ABSTRAK.....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
BAB II LANDASAN TEORI.....	13
A. Tinjauan Umum tentang Notaris.....	13
1. Pengertian Notaris.....	1
2. Kewenangan Notaris.....	14
3. Kewajiban Notaris.....	16
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	17
1. Pengertian Perjanjian.....	17
2. Asas-asas dalam Perjanjian.....	20
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	25
4. Wanprestasi.....	28
C. Tinjauan Umum tentang Kredit dan Perjanjian Kredit.....	29
1. Pengertian Kredit.....	29
2. Unsur-unsur Kredit.....	30



3. Penilaian Kelayakan Pemberian Kredit (5C) .....	31
4. Jaminan Kredit .....	32
D. Tinjauan Umum tentang Jaminan Fidusia .....	37
1. Pengertian Jaminan Fidusia .....	37
2. Objek dan Subjek Jaminan Fidusia .....	38
3. Pembebanan Fidusia .....	39
4. Pendaftaran Fidusia .....	40
5. Hak dan Kewajiban Pemberi dan Penerima Fidusia .....	43
6. Eksekusi Jaminan Fidusia .....	44
7. Hapusnya Jaminan Fidusia .....	46
E. Tinjauan Umum tentang Teori Perlindungan Hukum .....	46
F. Tinjauan Umum tentang Teori Kepastian Hukum .....	50
G. Penelitian yang Relevan .....	51
H. Kerangka Berpikir .....	52
BAB III METODE PENELITIAN .....	54
A. Jenis Penelitian .....	54
B. Sifat Penelitian .....	55
C. Pendekatan Penelitian .....	55
D. Lokasi Penelitian .....	55
E. Jenis Data dan Sumber Data Penelitian .....	56
F. Teknik Pengumpulan Data .....	57
G. Keabsahan Data .....	58
H. Teknik Analisis Data .....	59
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	62
A. Hasil Penelitian.....	62
1. Sejarah Perusahaan.....	62
2. Budaya, Visi dan Misi Perusahaan.....	65
3. Fasilitas Pinjaman di PT bank Mega, TBK Cabang Sura- Karta.....	66
B. Pembahasan.....	71

1. Peran Notaris dalam Pembuatan Akta Jaminan Fidusia dengan Jaminan Berupa Mobil pada Kredit Kepemilikan Mobil di PT. Bank Mega, Tbk Cabang Surakarta Urip Sumoharjo .....	71
2. Akibat Hukum Jaminan Fidusia Tidak Didaftarkan Pada Kantor Pendaftaran Fidusia.....	87
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	105
A. Kesimpulan .....	105
B. Implikasi .....	106
C. Saran .....	106
DAFTAR PUSTAKA .....	107



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Kerangka Berfikir.....	53
Gambar 2. Model Analisis interaktif.....	60



### Abstrak

**Ayu Purnamasari. S 351308010. 2016.Keabsahan Jaminan FidusiaPada KreditKepemilikan MobilDi P.T. Bank Mega, Tbk Surakarta Urip Sumoharjo. Tesis: Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui peran notaris dalam pembuatan jaminan fidusia dengan jaminan berupa mobil pada Kredit Kepemilikan Mobil dan keabsahan jaminan Fidusia pada kredit Kepemilikan mobil di PT. Bank Mega Tbk. Cabang Surakarta Urip Sumoharjo.

Penelitian ini termasuk jenis penelitian hukum empiris. Pada penelitian hukum empiris yang diteliti adalah data sekunder, kemudian dilanjutkan penelitian terhadap data primer. Pendekatan penelitian yang digunakan dalam penelitian ini bersifat kualitatif, yaitu pendekatan yang menggunakan data untuk memahami fenomena tentang apa yang dialami oleh subjek. Jenis data yang digunakan adalah jenis data primer dan jenis data sekunder, sedangkan sumber data berasal dari sumber data primer dan sumber data sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara dan studi pustaka. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah menggunakan analisis interaktif.

Hasil penelitian dan kajian diketahui bahwa peranan notaris dalam pembuatan akta jaminan fidusia sangat diperlukan, agar nantinya dapat digunakan sebagai dokumen untuk mengantisipasi hal-hal yang tidak diinginkan oleh para pihak. Segala bentuk kelalaian atau adanya kesengajaan terhadap pendaftaran jaminan fidusia baik yang disebabkan oleh Penerima Fidusia dan Notaris dapat dianggap melakukan suatu perbuatan melanggar hukum. Kelalaian atau kesengajaan tersebut dapat terjadi, karena Undang-undang Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia tidak merinci lebih tegas sampai kapan pendaftaran jaminan fidusia tersebut harus didaftarkan, setelah Pemberi Fidusia dan Penerima Fidusia menandatangani akta Jaminan fidusia dihadapan Notaris. Peran notaris sangat diperlukan untuk melakukan pendaftaran ke bagian pendaftaran fidusia di Kantor Wilayah Departemen Hukum dan HAM RI setempat, hal itu dikarenakan pihak Bank memberikan kuasa kepada notaris untuk melakukan pendaftaran objek jaminan fidusia berdasarkan akta jaminan fidusia. Hal itu dilakukan agar Bank memperoleh kedudukan atau hak yang diutamakan dari pihak lain atas objek jaminan fidusia tersebut.

Notaris memiliki peran signifikan yang merupakan kewenangan dan kewajiban notaris dalam pembuatan akta jaminan fidusia selanjutnya tidak terdaftarnya akta fidusia menjadikan Kreditor tidak dapat melakukan sita terhadap barang yang dikuasai oleh Debitor. Berdasarkan hal tersebut maka Notaris wajib membuat akta jaminan fidusia secara notariil berikut pendaftarannya secara online sehingga kreditor atau penerima fidusia mempunyai kekuatan hukum didalam penjaminan fidusianya karena kekuatan eksekutorial yang terkandung dalam sertifikat fidusia sehingga kreditor(Bank) atas kekuasaannya sendiri berwenang untuk menjual secara langsung obyek jaminan fidusia.

**Kata Kunci:** Jaminan Fidusia, Pendaftaran Fidusia, Perjanjian Kredit

### ***Abstract***

**Ayu Purnamasari. S 351308010. 2017. *Fiduciary Collateral Liability On Car Ownership Loans At P.T. Bank Mega, Tbk Surakarta - Urip Sumoharjo. Thesis: Master Program of Notarial Faculty of Law University of Sebelas Maret Surakarta.***

*This study aims to determine the role of a notary in the manufacture of fiduciary guarantee with the guarantee of a car on the Credit Ownership of Car and the validity of Fiduciary guarantee on the credit Ownership of cars in PT. Bank Mega Tbk. Surakarta Urip Sumoharjo Branch.*

*This study includes the type of empirical legal research. In empirical legal research investigated is secondary data, then continued research on primary data. The research approach used in this research is qualitative, that is approach which use data to understand phenomenon about what is experienced by subject. The type of data used is primary data type and secondary data type, while data source comes from primary data source and secondary data source. Data collection techniques used are interviews and literature study. Data analysis method in this research is using interactive analysis.*

*The results of research and study note that the role of notary in making fiduciary guarantee certificate is very necessary, so that later can be used as a document to anticipate things that are not desired by the parties. Any form of negligence or intent to the registration of fiduciary warranties caused by both Fiduciary and Notary Recipients may be deemed to be unlawful. Negligence or intentional misconduct can occur, because Law Number 42 Year 1999 regarding Fiduciary not elaborate more firmly until when the fiduciary guarantee registration must be registered, after Giver and Receiver Fiduciary. Fiduciary security deed signed before a Notary. The role of a notary is necessary to register to the fiduciary registration department of the Regional Office of the Department of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia, because the Bank authorizes the notary to register the fiduciary guarantee object based on the fiduciary guarantee certificate. This is done so that the Bank obtains the position or the preferred rights of the other party on the fiduciary guarantee object.*

*Notary has a significant role which is the authority and obligation of a notary in the making of fiduciary guarantee certificate. Furthermore, the non-registration of fiduciary deed makes the Creditor unable to confiscate the goods which is owned by the Debtor. Based on the aforementioned matter, the Notary is obliged to make the fiduciary guarantee certificate by notarial and its registration online so that the creditor or the fiduciary receiver has the legal power in fiduciary guarantee because of the executive power contained in the fiduciary certificate so that the creditor (the Bank) on his / her own authority is authorized to directly sell the object fiduciary assurance.*

**Keywords:** *Fiduciary Security, Fiduciary Registration, Credit Agreement*