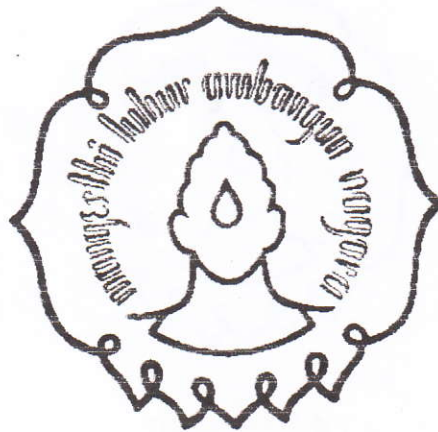


**PERENCANAAN SITE PLAN PEMBANGUNAN PONDOK  
PESANTREN AL\_MANSHURIN YANG BERWAWASAN  
LINGKUNGAN DI TLOGORANDU, JUWIRING, KLATEN.**

**TUGAS AKHIR**

*Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya (A. Md)  
pada Program Diploma III Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Sebelas Maret Surakarta*



**OLEH :**

**ANWAR ASHARI**

**NIM : I 8710008**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III TEKNIK SIPIL  
JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA  
2013**

## LEMBAR PENGESAHAN

### PERENCANAAN *SITE PLAN* PEMBANGUNAN PONDOK PESANTREN AL\_MANSURIN YANG BERWAWASAN LINGKUNGAN DI TLOGORANDU, JUWIRING, KLATEN.

#### TUGAS AKHIR

Dikerjakan oleh :

**ANWAR ASHARI**

**NIM : I 8710008**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji Pendadaran Program Studi Diploma III Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret pada **Kamis, 03 Oktober 2013**.

Dipertahankan di depan tim penguji :

1. **Ir. ADI YUSUF MUTTAQIEN, MT.**  
**NIP. 19581127 198803 1 001**
2. **Ir. KUSWANTO NURHADI, MSP.**  
**NIP. 19600515 198601 1 001**
3. **Ir. SITI QOMARIAH, MSc.**  
**NIP. 19580615 198501 2 001**

Mengetahui,  
Ketua Program Studi D3 Teknik Sipil  
Jurusan Teknik Sipil



**ACHMAD BASUKI, ST, MT**  
**NIP. 19710901 199702 1 001**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**PERENCANAAN SITE PLAN PEMBANGUNAN PONDOK  
PESANTREN AL\_MANSURIN YANG BERWAWASAN  
LINGKUNGAN DI TLOGORANDU, JUWIRING, KLATEN.**

**TUGAS AKHIR**

*Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md.)  
pada Program Studi DIII Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil  
Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta*



**Disusun Oleh :**

**ANWAR ASHARI**  
**NIM : I 8710008**

Telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan Tim Penguji Pendadaran  
Program Studi DIII Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Sebelas Maret Surakarta

Persetujuan:

Dosen Pembimbing

**Ir. ADI YUSUF MUTTAQIEN**  
**NIP. 19581127 198803 1 001**

## ABSTRAK

Anwar Ashari, 2013. **Perencanaan Site Plan Pembangunan Pondok Pesantren Al Manshurin Yang Berwawasan Lingkungan Di Tlogorandu, Juwiring, Klaten.** Tugas Akhir Program D-III Infrastruktur Perkotaan Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Perkembangan Islam di Indonesia saat ini mengalami perkembangan yang sangat pesat, itu terbukti dengan hampir 75% penduduk Indonesia memeluk agama Islam. Studi ini merencanakan site plan pembangunan pondok pesantren Al Manshurin yang berwawasan lingkungan untuk memenuhi kebutuhan tersebut.

Lahan seluas  $\pm 18.000 \text{ m}^2$  direncanakan dengan total wilayah terbangun seluas **11.490 m<sup>2</sup>** dan total wilayah fasilitas sosial, fasilitas umum dan ruang terbuka hijau seluas **6510 m<sup>2</sup>**. Lokasi tersebut terletak di kelurahan Tlogorandu, Kecamatan Juwiring, Kabupaten Klaten. Besar biaya yang dikeluarkan untuk membangun Masjid Al Manshurin sebagai fasilitas awal pondok pesantren juga dihitung. Tujuan studi ini untuk merencanakan site plan pondok pesantren dan fasilitasnya serta Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan perbandingan antar wilayah terbangun dengan wilayah terbuka. Pondok Pesantren Al Manshurin.

Studi ini dilakukan sesuai standar teknik perencanaan dengan desain gambar site plan yang dibuat dengan bantuan program komputer CAD, dan gambar tersebut dianalisis dengan bantuan Excel untuk mencari Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan perbandingan antar wilayah terbangun dengan wilayah terbuka.

Hasil perbandingan antar wilayah terbangun dengan wilayah terbuka pada pondok pesantren Al Manshurin adalah **63,83 % : 36,2 %**. Dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang dibutuhkan untuk membangun Masjid Al Manshurin sebesar **Rp. 1.028.000.000,00**.



## MOTTO

"Padadasarnyahidupdanbelajaritusama -  
samauntukmencarisuatumateridanmencarinilai  
Tetapihanyasajapenempatannya yang berbeda  
Sudahmenjadisuatuhal yang  
wajardalambelajarmencarimateriterlebihdahuludanbarulahmendapatka  
nsuatunilaiuntukmenghargaimateri yang diterima  
Tetapidalammenjalanisuatukehidupanmencarinilaiadalahhal yang utama,  
danbarulahmendapatkanmateriuntukmenghagainilai yang didapat"

"FASTABIKHULL KHOIROT, BERLOMBA -  
LOMBA DALAM KEBAGUSAN"

## PERSEMBAHAN

Karya Tulis ini kupersembahkan kepada :  
Allah SWT pemberi segala dalam kehidupanku  
Yang terhormat ayah dan ibu yang tercinta  
adikku Denis Senjatersayang yang  
selalu mendukung dan membantuku yang  
telah banyak berkorban untukku,  
Teman - teman yang selalu hadir saat suka atau susahku@an,  
Nuansah, Agus For Elsa, Anom, Azis dan teman -  
teman bascame kost barat UNS  
Serta Teman - teman semuanya dan Almamater

## DAFTAR ISI

	Hal
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>PRAKATA .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan Perencanaan .....	3
1.5. Manfaat Perencanaan .....	3
1.6. Sistematika Penulisan Laporan .....	3
 <b>BAB II LANDASAN TEORI</b>	
2.1. Perencanaan Tapak ( <i>Site Plan</i> ) .....	5
2.1.1. Hal – Hal Yang Harus Diperhatikan Dalam Pemilihan Tapak .....	6
2.2. Landasan Teori .....	7
2.2.1. Persyaratan Dan Perencanaan .....	7
2.2.2.1. Ketentuan Umum .....	7
2.2.2.2. Persyaratan Lokasi .....	8
2.2.2.3. Persyaratan Fisik .....	9

2.2.2. Persyaratan Sarana Dan Prasarana Lingkungan Pondok Pesantren .....	10
2.2.3. Ruang Terbuka Hijau .....	12
2.2.4. Sarana Ruang Terbuka .....	13
2.2.5. Fasilitas Ruang Terbuka Hijau .....	15
2.2.6. Pemeliharaan Taman .....	16
2.3. Perbandingan Antara Wilayah Terbangun Dengan Wilayah Terbuka .....	13
2.4. Pengertian Pondok Pesantren .....	18
2.4.1. Karakteristik Pondok Pesantren .....	19
2.4.2. Fungsi Pondok Pesantren .....	19
 <b>BAB III METODE PERENCANAAN</b>	
3.1. Langkah - Langkah Perencanaan .....	22
3.2. Mencari Data Atau Informasi .....	23
3.2.1. Tapak Objek .....	23
3.2.2. Perumusan Tujuan Perencanaan .....	23
3.2.3. Observasi Lapangan .....	23
3.2.4. Studi Pustaka .....	23
3.2.5. Metode Pengumpulan Data .....	24
3.3. Pengolahan Data .....	24
3.4. Tahap Analisa dan Kesimpulan .....	25
3.5. Penyusunan Laporan .....	25
 <b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN DESAIN</b>	
4.1. Deskripsi Lokasi .....	27
4.2. Kondisi Eksisting Lahan .....	29
4.2.1. Kondisi Sekitar .....	30
4.3. Konsep Perencanaan Site Plan Pondok Pesantren Al_Manshurin ...	32
4.3.1. Perencanaan Desain Pondok Pesantren Al_Manshurin .....	33



4.3.1.1. Sasaran Pengguna.....	33
4.3.1.2. Konsep Desain .....	33
4.3.1.3. Pengembangan Konsep Desain .....	35
4.3.1.4. Kemiringan Lahan.....	35
4.3.1.5. Pengerjaan Konstruksi Pondok Pesantren Al_Manshurin ...	36
4.3.1.6. Elemen Estetika Pondok Pesantren Al_Manshurin.....	36
a. Ruang Terbangun .....	36
b. Ruang Fasilitas Sosial Dan Fasilitas Umum .....	39
4.3.1.7. <b>Pemeliharaan Taman</b> .....	44
4.3.1.8. Motif Hias Arsitektur Bangunan.....	46
4.4. Analisa Perhitungan Perencanaan.....	46
4.4.1. Perbandingan Wilayah Terbangun dengan Wilayah Terbuka ...	46
4.4.2. Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	48
 <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1. Kesimpulan .....	49
5.2. Saran.....	49
 <b>PENUTUP</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>xiv</b>
<b>LAMPIRAN A</b>	
<b>LAMPIRAN B</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Sketsa Lebar Akses Jalan .....	29
Gambar 3.1. Diagram Alir Metode Perencanaan .....	26
Gambar 4.1. Peta Kawasan Pondok Pesantren Al_Manshurin .....	29
Gambar 4.2. Sketsa Ukuran lahan.....	30
Gambar 4.3. Kawasan Pondok Pesantren Al_Manshurin .....	31
Gambar 4.4. Bagian Depan Pondok Pesantren Al_Manshurin .....	31
Gambar 4.5. Konsep Desain.....	34
Gambar 4.6. Kemiringan Lahan.....	35
Gambar 4.7. Masjid Al_Manshurin .....	36
Gambar 4.8. Pos Penjaga ( <i>pos security</i> ).....	37
Gambar 4.9. Gedung Olah Raga (GOR) .....	38
Gambar 4.10. Toilet .....	38
Gambar 4.11. Tempat Parkir Tegak Lurus dengan 2 Gang .....	40
Gambar 4.12. Contoh Kursi Tanaman .....	41
Gambar 4.13. Contoh Bak Tanaman ( <i>planter box</i> ).....	42
Gambar 4.14. Contoh Tempat Sampah.....	42
Gambar 4.15. Contoh Tempat Sampah Penampungan .....	43
Gambar 2.16. Palem Kuning.....	43
Gambar 2.17. Pohon Beringin.....	44
Gambar 2.18. Pohon Akasia.....	44
Gambar 2.19. Ornamen Floral (Arabesque).....	46