

PARTISIPASI MASYARAKAT TERHADAP WATERFRONT

CITY WISATA AIR KALI PEPE

TUGAS AKHIR

Disusun sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md.)

pada Program Studi DIII Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil

Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta



Disusun Oleh :

MAGDHA TASYA TAMARA VEGA

NIM. I 8714036

PROGRAM STUDI DIII TEKNIK SIPIL

JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

2017

HALAMAN PERSETUJUAN
PARTISIPASI MASYARAKAT TERHADAP WATERFRONT
CITY WISATA AIR KALI PEPE

Disusun sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md.)
pada Program Studi DIII Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil
Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta



Disusun Oleh :

MAGDHA TASYA TAMARA VEGA

NIM. I 8714036

Telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan Tim Penguji Pendadaran

Program Studi DIII Teknik Sipil Fakultas Teknik

Universitas Sebelas Maret Surakarta

Persetujuan:

Dosen Pembimbing

Ir. Agus Hari Wahyudi, M.Sc

NIP 19630822 198903 1 002

HALAMAN PENGESAHAN



HALAMAN MOTTO

“Kebanyakan dari kita tidak mensyukuri apa yang selalu kita miliki, tetapi kita selalu menyesali apa yang belum kita capai”

“Memulai dengan penuh keyakinan, menjalankan dengan penuh keikhasan, menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan”

”Uang bisa dicari, ilmu bisa digali. Tapi kesempatan untuk mengasahi orangtua takkan terulang kembali”

“Ikhlaskan seperti langit yang melepaskan hujan, seperti pohon yang menggugurkan daunnya dimusim kemarau, seperti udara yang rela dihempaskan menjadi angin”

“Cobalah segala cara, tapi tidak menghalalkan segala cara”

”Sungguh, hati manusia lebih mudah membolak-balik daripada air dalam bejana yang telah mendidih“ –HR. Muslim-

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala puja dan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa dan atas dukungan dan doa dari orang-orang tercinta, akhirnya Tugas Akhir ini dapat di selesaikan dengan baik dan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, dengan rasa bangga dan bahagia saya khaturkan rasa syukur dan terimakasih kepada :

Tuhan Yang Maha Esa, atas izin dan karuniaNya maka Tugas Akhir ini dapat selesai tepat pada waktunya.

Papa dan Mama, yang telah memberikan dukungan moril, materi, semangat serta doa yang tiada henti untuk keberhasilan saya. Karena takkan ada kata seindah doa. Penyumbang semangat dan motivasi terbesar dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Ucapan terimakasih tidak akan cukup, karna itu terimalah persembahan bakti dan cintaku untuk kalian.

Bapak Dosen Pembimbing, yang selama ini meluangkan banyak waktu dan tenaga untuk membimbing Tugas Akhir ini, yang mempunyai kesabaran luar biasa untuk menuntun dan mengarahkan saya. Terimakasih banyak Bapak Ir. Agus Hari Wahyudi, M.Sc jasamu akan selalu terpatri di hati.

Saudaraku (Adik-adikku), yang selalu mengharapakan kakaknya cepat lulus, terimakasih kalian salah satu alasan yang membuatku ingin cepat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Kalian lebih dari apapun.

#SusuSasaPatangkaPatangki, terimakasih untuk semangat, kebersamaan, kasih sayang, canda tawa, tangis, perjuangan, dukungan dan bantuan kalian semua sehingga bisa melewati semuanya. Terimakasih telah mengukir kenangan manis untuk 3 tahun ini. Semoga akan selalu ada tahun-tahun selanjutnya untuk mengukir kenangan-kenangan yang baru.

ABSTRAK

Magdha Tasya Tamara Vega, 2017. Partisipasi Masyarakat Terhadap *Waterfront City* Wisata Air Kali Pepe. Tugas Akhir. Jurusan D-III Teknik Sipil Infrastruktur Perkotaan. FT Universitas Sebelas Maret, Pembimbing Ir. Agus Hari Wahyudi., M.Sc.

Kondisi Kali Pepe saat ini semakin tidak terawat karena terjadi alih fungsi sungai yang dijadikan sebagai drainase kota. Terlihat dari banyaknya sampah dan sedimentasi pada sungai serta terdapat bangunan liar di sepanjang tepian sungai. Sehingga menghilangkan fungsi dan nilai dari sebuah sungai. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui kondisi eksisting pada ruas Kali Pepe di Kota Surakarta, mengetahui tingkat pemahaman dan partisipasi masyarakat di bantaran Kali Pepe guna menunjang pengembangan sungai sebagai *Waterfront City*. Penelitian dilakukan dengan beberapa tahap yaitu tahap survey, tahap analisis, tahap pembahasan, dan tahap kesimpulan.

Metode penelitian yang dilakukan adalah metode survey, tahapan-tahapan diantaranya adalah menentukan wilayah yang akan direncanakan, menentukan administrasi perijinan pengumpulan data, survey awal lokasi untuk mendapatkan gambaran umum mengenai permasalahan yang ditinjau, mencari dan menyiapkan literature yang digunakan sebagai referensi dalam penyusunan Tugas Akhir, merancang kuisisioner yang akan digunakan sebagai analisa pemahaman dan partisipasi masyarakat di bantaran Kali Pepe.

Hasil studi Partisipasi Masyarakat Terhadap *Waterfront City* Wisata Air Kali Pepe pada saat ini menunjukkan 29% masyarakat setuju dengan adanya wisata air dan 21% tidak setuju, 24% setuju dengan beberapa syarat, 24% netral dan 2% tidak memberikan jawaban. Pemahaman masyarakat tentang kosep *Waterfront City* cukup rendah, bisa dilihat dari hasil survey dengan prosentase yaitu sebesar 33%. Sebanyak 67% masyarakat belum paham tentang *Waterfront City*. Dari 12 Kelurahan yang menjadi lokasi survey terdapat 7 kelurahan yang masih terdapat bangunan liar yaitu Kelurahan Gandekan, Sangkrah, Kestalan, Ketelan, Punggawan, Kedung Lumbu dan Kepatihan Kulon dan 5 kelurahan sudah bersih dari bangunan liar yaitu Kelurahan Sudiroprajan, Gilingan, Keprabon, Setabelan dan Kampung Baru. Menurut hasil survey yang telah dilakukan sebanyak 100% masyarakat paham tentang kebersihan sungai, selalu membersihkan saluran sungai.

Kata Kunci : Kali Pepe, Sungai, *Waterfront City*, Wisata Air.

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penyusun panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas Karunia-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan pembuatan laporan Tugas Akhir dengan baik dan selesai tepat pada waktunya.

Dalam kesempatan ini tidak lupa penyusun mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini, yaitu kepada :

1. Ir. Agus Hari Wahyudi, M.Sc selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan selama pengerjaan Tugas Akhir ini.
2. Kedua orangtua yang telah memberikan semua sarana dan prasarana untuk mengerjakan Tugas Akhir ini.
3. Rekan-rekan D-III Teknik Sipil Infrastruktur Perkotaan 2014.

Penyusun menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak kekurangan dan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman serta masih kurangnya pemahaman yang penyusun miliki sehingga dalam penyusunan laporan ini banyak kekurangan, maka penyusun berharap dengan segala kerendahan hati untuk kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak.

Akhir kata penyusun berharap semoga laporan ini berguna dan bermanfaat bagi kita semua.

Surakarta, Mei 2017

Penyusun

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	4
2.1 Tinjauan Pustaka	4
2.1.1 Tinjauan Waterfront City	5
2.1.2 Jenis-jenis Waterfront City	5
2.2 Landasan Teori	6
2.2.1 Sungai Perkotaan	6
2.2.2 Kawasan Tepi Air Sungai (KTAS)	6
2.2.3 Contoh Penataan Tepi Sungai Perkotaan	6

2.2.4	Contoh Penataan Tepi Sungai Perkotaan Kali Pepe	8
2.3	Konsep Pengembangan Kawasan.....	9
2.3.1	Konsep Waterfront City	9
2.3.2	Konsep Urban Design	10
2.4	Aspek Penataan dan Pemanfaatan Lahan Sungai	11
2.4.1	Kawasan Sempadan Sungai	11
2.4.2	Aturan-aturan Perlindungan Sungai.....	14
2.4.3	Arahan Pemanfaatan Lahan di Kawasan Sempadan Sungai.....	15
2.4.4	Aspek Pencemaran Lingkungan.....	15
2.4.5	Arahan Penyediaan RTH pada sempadan sungai.....	15
2.5	Partisipasi Masyarakat.....	16
BAB 3 METODE PENELITIAN.....		18
3.1	Metode Penelitian.....	18
3.2	Lokasi Studi.....	18
3.3	Pengumpulan Data	21
3.4	Analisa Data	23
3.5	Pengolahan Data.....	23
3.6	Penyusunan Laporan	23
BAB 4 ANALISA DAN PEMBAHASAN.....		25
4.1	Deskripsi Lokasi.....	25
4.2	Kondisi Eksisting Kali Pepe.....	27
4.2.1	Kondisi Eksisting di Kelurahan Gandekan	29
4.2.2	Kondisi Eksisting di Kelurahan Sangkrah	33
4.2.3	Kondisi Eksisting di Kelurahan Sudiroprajan.....	36
4.2.4	Kondisi Eksisting di Kelurahan Kestalan	38
4.2.5	Kondisi Eksisting di Kelurahan Ketelan	41

4.2.6	Kondisi Eksisting di Kelurahan Punggawan.....	42
4.2.7	Kondisi Eksisting di Kelurahan Gilingan	58
4.2.8	Kondisi Eksisting Kelurahan Keprabon.....	46
4.2.9	Kondisi Eksisting di Kelurahan Kedung Lumbu.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.10	Kondisi Eksisting di Kelurahan Kepatihan Kulon.....	52
4.2.11	Kondisi Eksisting di Kelurahan Setabelan.....	Error! Bookmark not defined.
4.2.12	Kondisi Eksisting di Kelurahan Kampung Baru.....	55
4.3	Partisipasi Masyarakat.....	60
4.3.1	Identitas Responden.....	60
4.3.2	Mata Pencarian.....	65
4.3.3	Persepsi Masyarakat Terhadap Proyek	66
4.3.4	Pemahaman Masyarakat tentang Konsep <i>Waterfront City</i>	77
4.3.5	Kepedulian Masyarakat pada Lingkungan.....	83
4.3.6	Potensi Pariwisata Sekitar Kali Pepe	86
4.4	Analisis dan Pembahasan	88
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		92
5.1	Kesimpulan.....	92
5.2	Saran	93
PENUTUP.....		94
DAFTAR PUSTAKA		95

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Kecamatan Banjarsari.....	20
Tabel 3. 2 Kecamatan Jebres	20
Tabel 3. 3 Kecamatan Pasar Kliwon	20
Tabel 4. 1 Identitas Masyarakat.....	61
Tabel 4. 2 Jenis Mata Pencaharian Masyarakat.....	65



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Penataan Tepi Sungai di Paris	7
Gambar 2. 2 Penataan Tepi Sungai di Belanda	7
Gambar 2. 3 Penataan Tepi Sungai di Italia	8
Gambar 2. 4 Penataan Tepi Sungai Kelurahan Sudiropradjan	8
Gambar 2. 5 Kondisi Eksisting Kelurahan Gandekan.....	9
Gambar 2. 6 Kondisi Kali Pepe Kelurahan Punggawan.....	9
Gambar 2. 7 Ruas sungai yang kurang jelas tepi palungnya.....	12
Gambar 2. 8 Ruas sungai bertanggul di dalam kawasan perkotaan atau di luar kawasan perkotaan.....	12
Gambar 2. 9 Ruas sungai di daerah rawan banjir dan daerah urban.....	13
Gambar 2. 10 Ruas sungai dengan tebing mudah runtuh.....	13
Gambar 2. 11 Ruas sungai dengan jalan raya di tepi palung sungai.....	13
Gambar 2. 12 Ruas sungai dengan lahan basah (<i>wetlands</i>) di tepi palung sungai.....	14
Gambar 2. 13 Ruas sungai dengan tebing tinggi dan palung sungai membentuk huruf V.....	14
Gambar 3.1 Menunjukkan letak lokasi survey Kali Pepe, tepatnya di mulai dari Kelurahan Gilingan sampai Kelurahan Gandekan.....	19
Gambar 3. 2 Diagram Alur Pelaksanaan Penelitian	24
Gambar 4. 1 Lokasi Responden.....	26
Gambar 4. 2 Contoh bantaran Kali Pepe yang terbebas dari rumah warga.....	28
Gambar 4. 3 Gazebo untuk warga di Kelurahan Sudiroprajan.....	28
Gambar 4. 4 Tingkat sedimentasi di Kelurahan Gandekan	29
Gambar 4. 5 Tingkat sedimentasi di Kelurahan Kestelan	29
Gambar 4. 6 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Gandekan.....	30
Gambar 4. 7 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Gandekan...	30
Gambar 4. 8 Kondisi Eksisting di Kelurahan Gandekan.....	31
Gambar 4. 9 Kondisi bantaran di Kelurahan Gandekan	32
Gambar 4. 10 Tumpukan sampah di Kelurahan Gandekan.....	32

Gambar 4. 11 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Sangkrah.....	33
Gambar 4. 12 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Sangkrah..	34
Gambar 4. 13 Kondisi Kali Pepe di Kelurahan Sangkrah	34
Gambar 4. 14 Pencemaran air di Kelurahan Sangkrah.....	35
Gambar 4. 15 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Sudioprajan	36
Gambar 4. 16 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Sudioprajan	37
Gambar 4. 17 Gazebo untuk Warga Kelurahan Sudioprajan	37
Gambar 4. 18 Sedimentasi di Kelurahan Sudioprajan	38
Gambar 4. 19 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Kestelan.....	39
Gambar 4. 20 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Kestelan...	39
Gambar 4. 21 Bangunan bersejarah di Kelurahan Kestalan.....	40
Gambar 4. 22 Sedimentasi di Kelurahan Kestalan	40
Gambar 4. 23 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Ketelan	41
Gambar 4. 24 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Ketelan	41
Gambar 4. 25 Kondisi bantaran di Kelurahan Ketelan.....	42
Gambar 4. 26 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Punggawan	43
Gambar 4. 27 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Punggawan	43
Gambar 4. 28 Tempat Pembuatan Sampah di Kelurahan Punggawan	44
Gambar 4. 29 Kondisi jalan di Kelurahan Punggawan	45
Gambar 4. 30 Kondisi Eksisting di Kelurahan Punggawan	45
Gambar 4. 36 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Keprabon	46
Gambar 4. 37 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Keprabon .	46
Gambar 4. 38 Fasilitas Kebersihan di Kelurahan Keprabon	47
Gambar 4. 39 Kondisi Jalan di Kelurahan Keprabon.....	48
Gambar 4. 40 Kondisi Saluran di Kelurahan Keprabon.....	48
Gambar 4. 41 Sedimentasi di Kelurahan Keprabon	49
Gambar 4. 42 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Kedung Lumbu.....	49
Gambar 4. 43 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Kedung Lumbu	50
Gambar 4. 44 Kondisi Eksisting di Kelurahan Kedung Lumbu.....	50

Gambar 4. 45 Limbah Priting Kain di Kelurahan Kedung Lumbu	51
Gambar 4. 46 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Kepatihan Kulon	52
Gambar 4. 47 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Kepatihan Kulon.....	52
Gambar 4. 48 Kondisi Eksisting di Kelurahan Kepatihan Kulon.....	53
Gambar 4. 49 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Setabelan	54
Gambar 4. 50 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Setabelan .	54
Gambar 4. 51 Kondisi Eksisting di Kelurahan Setabelan	55
Gambar 4. 52 Kondisi Jalan di Kelurahan Setabelan.....	55
Gambar 4. 53 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Kampung Baru	56
Gambar 4.54 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Kampung Baru.....	56
Gambar 4. 55 Kondisi Eksisting di Kelurahan Kampung Baru	57
Gambar 4. 56 Kondisi Jalan di Kelurahan Kampung Baru	57
Gambar 4. 31 Ruas Kali Pepe di Kelurahan Gilingan.....	58
Gambar 4. 32 Dimensi Rata-rata Potongan Melintang di Kelurahan Gilingan...	58
Gambar 4. 33 Bangunan di Kelurahan Gilingan	59
Gambar 4. 34 Kondisi jalan di Kelurahan Gilingan	59
Gambar 4. 35 Sedimentasi di Kelurahan Gilingan.....	60
Gambar 4. 57 Pendidikan Terakhir Masyarakat di Kali Pepe	64
Gambar 4. 58 Mata Pencaharian Masyarakat Kali Pepe	66
Gambar 4. 59 Persepsi Masyarakat tentang Sarasehan/Penyuluhan Wisata Air .	68
Gambar 4. 60 Pengetahuan tentang Wisata Air.....	69
Gambar 4. 61 Informasi tentang Wisata Air.....	70
Gambar 4. 62 Tanggapan Masyarakat.....	71
Gambar 4. 63 Tanggapan jika Digusur.....	72
Gambar 4. 64 Tanggapan jika disediakan Rusun	73
Gambar 4. 65 Ganti rugi yang diinginkan	74
Gambar 4. 66 Manfaat Wisata Air.....	75
Gambar 4. 67 Presentase terjadinya Banjir	76
Gambar 4. 68 Jumlah Jaringan Pembuangan Limbah	77
Gambar 4. 69 Pemahaman tentang <i>Waterfront City</i>	79

Gambar 4. 70 Pemahaman tentang Kebersihan Sungai.....	80
Gambar 4. 71 Pembersihan Sungai.....	81
Gambar 4. 72 Dampak Positif <i>Waterfront City</i>	82
Gambar 4. 73 Manfaat <i>Waterfront City</i>	83
Gambar 4. 74 Kebersihan Bantaran Sungai	84
Gambar 4. 75 Kesediaan memperbaiki kerusakan Sungai	85
Gambar 4. 76 Biaya kerusakan apakah ditanggung sendiri.....	86
Gambar 4. 77 Jumlah Centra pembuatan Kerajinan.....	87
Gambar 4. 78 Jumlah Bangunan Bersejarah	88

