

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITOR TERHADAP
PERLAWANAN DEBITOR DALAM UPAYA MENGHAMBAT
PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN DI PT BANK
BUKOPIN, TBK CABANG SOLO
(Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 65
K/Pdt/2017)**

TESIS

**Disusun Guna Memenuhi Sebagian Persyaratan Untuk Mencapai Derajat
Magister Program Studi Kenotariatan**



Oleh:

DANANG CATUR WAHYU WIJAYANTO

S351608008

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

2019


**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITOR TERHADAP
PERLAWANAN DEBITOR DALAM UPAYA MENGHAMBAT
PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN DI PT BANK
BUKOPIN, TBK CABANG SOLO
(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor : 65 K/Pdt/2017)**

DISUSUN OLEH :

DANANG CATUR WAHYU WIJAYANTO

NIM : S351608008

Telah disetujui oleh Tim Pembimbing:

Jabatan	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Pembimbing	Moch Najib Imanullah, SH.,MH., Ph.D. NIP.195908031985031001	



Mengetahui,

Kepala Program Studi Magister Kenotariatan

Dr. Hari Purwadi, S.H., M.Hum.

NIP. 196412012005011001

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITOR TERHADAP
PERLAWANAN DEBITOR DALAM UPAYA MENGHAMBAT
PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN DI PT BANK
BUKOPIN, TBK CABANG SOLO**





(Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 65
K/Pdt/2017)


Disusun oleh :

DANANG CATUR WAHYU WIJAYANTO

NIM : S351608008

Telah disetujui oleh Tim Penguji :

Jabatan	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua	<u>Dr. Hari Purwadi, S.H., M.Hum.</u> NIP. 196412012005011001	
Sekretaris	<u>Moch Najib Imanullah, SH.,MH., Ph.D.</u> NIP. 195908031985031001	
Penguji Pembanding Internal	<u>Dr. Yudho Taruno Muryanto, SH. M.Hum.</u> NIP. 197701072005011001	
Penguji Pembanding Eksternal	<u>Dr. Mulyoto, SH., M.Kn.</u>	


 Direktur Program Pascasarjana
Prof. Drs. Sutarno, M.Sc., Ph.D
 NIP. 196008091986121001

Mengetahui

 Kepala Program Studi Magister Kenotariatan
Dr. Hari Purwadi, S.H., M.Hum
 NIP. 196412012005011001

PERNYATAAN

Nama : Danang Catur Wahyu Wijayanto

NIM : S351608008

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis yang berjudul **“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITOR TERHADAP PERLAWANAN DEBITOR DALAM UPAYA MENGHAMBAT PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN DI PT BANK BUKOPIN, TBK CABANG SOLO (Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 65 K/Pdt/2017)”** adalah benar-benar karya saya sendiri. Hal yang bukan karya saya, dalam tesis tersebut diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tersebut diatas tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik, yang berupa pencabutan tesis dan gelar yang saya peroleh dari tesis tersebut.

Surakarta, Juni 2019

Yang membuat pernyataan,



Danang Catur Wahyu Wijayanto

NIM. S351608008

MOTTO

“Sukses adalah saat persiapan dan kesempatan bertemu.”

(Bobby Unser)

“Jika kau tak suka sesuatu, ubahlah. Jika tak bisa, maka ubahlah cara pandangmu tentangnya.”

(Maya Angelou)

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(QS Al Insyirah ayat 5-6)

Dan Allah bersama orang-orang yang sabar

(QS Al-Anfal ayat 66)

Penulisan Hukum ini kupersembahkan untuk :

1. Isteri dan anak-anakku tercinta yang telah memberi dukungan dan motivasi selama menjalankan studi;
2. Almarhum Ayah, Ibu dan Kakak-kakakku tercinta ;
3. Teman-teman Magister Kenotariatan;
4. Almamater Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul **“PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KREDITOR TERHADAP PERLAWANAN DEBITOR DALAM UPAYA MENGHAMBAT PELAKSANAAN EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN DI PT BANK BUKOPIN, TBK CABANG SOLO (Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 65 K/Pdt/2017)”**, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar magister pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Menyikapi banyaknya pelaksanaan eksekusi Hak Tanggungan yang diajukan oleh kreditor dilakukan upaya perlawanan oleh debitor maka setiap kreditor terutama perbankan termasuk PT. Bank Bukopin, Tbk Cabang Solo, memerlukan adanya perlindungan hukum dari upaya perlawanan yang dilakukan oleh debitor.

Dalam penulisan tesis ini akan menyoroti tentang analisis perlindungan hukum bagi kreditor terhadap adanya upaya perlawanan dari debitor dalam upaya untuk menghambat pelaksanaan eksekusi hak tanggungan terutama di dalam Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 65 k/Pdt/2017.

Pada kesempatan ini penulis dengan segenap rasa hormat dan kerendahan hati ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan dalam penulisan dan penyusunan tesis kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Jamal Wiwoho, SH, M.Hum., selaku Rektor Universitas Sebelas Maret Surakarta;
2. Bapak Prof. Drs. Sutarno, M.Sc., Ph.D., selaku Direktur Pascasarjana Universitas Sebelas Maret Surakarta;
3. Ibu Prof.Dr. I Gusti Ayu Ketut Rachmi Handayani, S.H.,M.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta;

4. Bapak Dr. Hari Purwadi, S.H., M.Hum., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta;
5. Bapak Moch Najib Imanullah, SH.,MH., Ph.D. Selaku Dosen Pembimbing tesis yang telah memberikan petunjuk, dorongan, serta semangat dengan sabar dalam penulisan tesis ini;
6. Bapak Novendri A, S.H., SpN. Selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan masukan demi kesempurnaan tesis ini;
7. Bapak dan Ibu Dosen serta seluruh Civitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta, khususnya Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu, terima kasih banyak atas ilmu dan bimbingannya yang telah diberikan kepada penulis selama penulis berkuliah di Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta;
8. Bapak Heri Siswanto, selaku Pemimpin PT. Bank Bukopin, Tbk Cabang Solo yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melakukan penelitian di PT. Bank Bukopin, Tbk Cabang Solo.
9. Bapak Mohamad Yakin, selaku Manager Operasi PT. Bank Bukopin, Tbk Cabang Solo yang telah memberikan izin dan kesempatan yang diberikan kepada penulis sehingga sangat membantu penulis menyelesaikan pendidikan.
10. Bapak Novion Prasetyono dan Bapak Bony Orlando selaku Account Officer Penyehatan Kredit dan Account Officer Penyelesaian Kredit PT. Bank Bukopin, Tbk Cabang Solo yang telah banyak membantu penulis dalam melakukan penelitian.
11. Kepada Ayahku tercinta Almarhum Bapak Drs. H. Wahyudi, yang telah mendidik penulis dengan penuh bijak dan demokratis. Terima kasih Bapak, nasehat dan petuah bijak Bapak akan selalu ku ingat.
12. Kepada Ibuku tercinta Ibu Hj. Purwaningsih Wahyudi, yang selalu memberikan dukungan, doa, serta kasih sayangnya kepada penulis.

Terima kasih Ma, semoga ini bisa sedikit membuat Mama bangga, dan mohon selalu doanya sampai semua cita-cita harapan penulis tercapai.

13. Untuk Bapak Ibu Mertua Bapak Isa A. Kasdin dan Ibu Sri Hartini, terima kasih atas dukungan, bimbingan dan doanya yang telah diberikan selama ini.
14. Untuk Isteriku tercinta Islasia Diena Sandra, SH. pendamping hidup setiaku dalam suka dan duka, sekali lagi terima kasih ya sayang, atas dukungan, doa, serta bantuannya yang luar biasa selama ini sehingga dapat terselesaikannya penulisan ini, semoga angan-angan dan cita-cita yang kita harapkan bersama dapat tercapai, dan terima kasih telah mendidik dan memberikan yang terbaik untuk kedua buah hati kita yang pinter-pinter, lucu-lucu si cantik Natasya Faiza Larasati dan si ganteng Radithya Fatih Wijayanto, semoga menjadi anak-anak yang sholehah dan sholeh yang bisa membahagiakan dan mendoakan kedua orang tuanya, aamiin.
15. Untuk kakak-kakakku tersayang, serta semua ponakan-ponakanku, terima kasih atas dukungannya;
16. Untuk teman-teman Divisi Penyelesaian Kredit dan Bagian Credit Support, terima kasih atas dukungannya dan telah menjadi partner bekerja yang baik selama ini ;
17. Teman-teman angkatan IX, khususnya kelas B 2016 Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta yang tidak bisa disebutkan satu persatu dan selalu memberikan dukungan, semangat dan motivasi kepada penulis;
18. Seluruh Keluarga Besar Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta serta seluruh pihak yang telah banyak membantu dan mendukung penulis hingga terselesaikannya tesis ini;
19. Terima kasih banyak kepada seluruh pihak yang telah membantu dan mendukung penulis yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Penulis berharap semoga tesis ini dapat membawa manfaat bagi penulis maupun bagi para pembaca dan apabila di dalam tesis ini terdapat kekeliruan, penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya.

Surakarta, Juni 2019

Penulis,

Danang Catur Wahyu Wijayanto

NIM. S351608008

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN TESIS	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Bank.....	15
1. Pengertian Hukum Perbankan	15
2. Asas-Asas Hukum Perbankan	16
3. Sumber Hukum Perbankan	19
B. Kredit	21
1. Pengertian Kredit	21
2. Unsur-Unsur kredit	22
3. Jenis Kredit	24
C. Perjanjian	26
1. Pengertian Perjanjian	26
2. Unsur-Unsur Perjanjian	27
3. Asas-Asas Perjanjian	28

4. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian	29
5. Perjanjian Kredit	30
D. Jaminan Kredit.....	31
1. Pengertian Jaminan Kredit	31
2. Istilah dan Pengertian Hukum Jaminan	32
3. Jenis Jaminan	33
4. Fungsi Jaminan Kredit	36
5. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	37
E. Eksekusi Jaminan.....	44
1. Sumber Aturan Eksekusi	44
2. Jenis-Jenis Eksekusi	45
3. Eksekusi Hak Tanggungan	46
F. Teori Hukum	47
1. Teori Kepastian Hukum	47
2. Teori Perlindungan Hukum	50
G. Penelitian Yang Relevan	51
H. Kerangka Berfikir	54

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	56
B. Sifat Penelitian.....	56
C. Pendekatan Penelitian.....	57
D. Jenis Data.....	57
E. Sumber Data	57
F. Instrumen Pengumpulan Data	58
1. Penelitian Lapangan	58
2. Studi Kepustakaan	58
G. Validitas Data	58
H. Analisis Data	59

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Proses Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi Hak	
Tanggungannya di PT Bank Bukopin, Tbk Cabang Solo	61
1. Hasil Penelitian.....	61
2. Pembahasan	66
B. Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Terhadap Perlawanan Debitor	
Dalam Upaya Menghambat Eksekusi Hak Tanggungan.....	84
1. Hasil Penelitian.....	84
2. Pembahasan	85

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	96
B. Implikasi	97
C. Saran	97

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

ABSTRAK

Danang Catur Wahyu Wijayanto, S351608008, Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Terhadap Perlawanan Debitor Dalam Upaya Menghambat Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Di PT Bank Bukopin, Tbk Cabang Solo (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor : 65 k/Pdt/2017). 2019. Program Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret.

Tesis ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis penyelesaian kredit macet melalui eksekusi hak tanggungan di PT. Bank Bukopin, Tbk Cabang Solo dan untuk mengetahui dan menganalisis perlindungan hukum bagi kreditor terhadap perlawanan debitor dalam upaya menghambat eksekusi hak tanggungan.

Tesis ini menggunakan metode penelitian hukum empiris. Pendekatan yang digunakan dalam penulisan hukum ini ada 2 (dua) yaitu pendekatan Undang-Undang dan pendekatan konseptual. Sumber data yang digunakan berupa data primer dan data sekunder yang terdiri dari bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder. Teknik pengumpulan bahan hukum dalam penelitian ini menggunakan penelitian lapangan dan studi pustaka. Teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis interaktif.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dihasilkan simpulan bahwa: Penyelesaian kredit macet melalui Eksekusi Hak Tanggungan di PT Bank Bukopin, Tbk Cabang Solo menggunakan eksekusi Hak Tanggungan melalui Pengadilan Negeri sebagai upaya utama yang dipilih untuk menyelesaikan kredit macet. Eksekusi Hak Tanggungan melalui Pengadilan Negeri merupakan alternatif terakhir setelah upaya penjualan di bawah tangan atau penjualan atas kekuasaan sendiri (parate eksekusi) gagal dilakukan. Perlindungan hukum bagi kreditor terhadap perlawanan debitor dalam upaya menghambat eksekusi hak tanggungan (Studi Kasus Terhadap Putusan Mahkamah Agung Nomor : 65 K/Pdt/2017) lembaga peradilan telah memberikan perlindungan hukum kepada kreditor terkait adanya gugatan perlawanan yang diajukan oleh debitor dalam upaya menghambat pelaksanaan eksekusi hak tanggungan. Namun demikian perlindungan hukum tersebut baru memberikan kepastian hukum melalui peraturan perundang undangan maupun putusan lembaga peradilan, pihak kreditor belum mendapatkan perlindungan dalam hal proses penyelesaian sengketa yang cepat dan efektif sehingga hal ini menimbulkan kerugian bagi pihak kreditor, keadaan ini yang dimanfaatkan oleh debitor sebagai upaya untuk menghambat eksekusi Hak Tanggungan.

Kata kunci : Eksekusi Hak Tanggungan, Perlawanan Debitor, Perlindungan kreditor.

ABSTRACT

Danang Catur Wahyu Wijayanto, S351608008, Legal Protection for The Creditors Against Debtor Resistance in an Effort to Inhibit The Execution of Mortgage Rights at PT Bank Bukopin, Tbk. Solo Branch (Study of Decision of the Supreme Court Number: 65 k / Ps / 2017). 2019. Notary Program of the Faculty of Law, Sebelas Maret University).

This thesis aim is to search and anylise the settlement of non performing loan through the mortgage executionin PT. Bank Bukopin, Tbk Solo Branch, and to search and anylise the legal protection for the creditor against the debtors resistance in an effort to inhibit the execution of mortgage right.

This thesis uses empirical legal research method. There are two approach used in this writting, namely the Law approach and the case approach. Data sources used in the form of primary data and secondary data consist of primary legal material and secondary legal material. Legal material collection techniques in this study used field research and literature. The analysis technique used in this study is interactive analysis.

Based on the results of the research and discussion, the writter concluded that: PT Bank Bukopin, Tbk. Solo Branch uses the execution of Mortgage Rights through the District Court as one of the effort on settling bad loans. Execution of Underwriting Rights through a District Court is the last alternative after an attempt to sell under the hand or the sale by its own authority (parate execution) fails to be carried out. Legal protection for creditors against debtor resistance in an effort to inhibit execution of mortgage rights (Case Study of Supreme Court Decision Number: 65 K / Pdt / 2017) has been provided by The judiciary by refuse to fullfill the debtors lawsuits. However, the legal protection has only provided legal certainty through the laws and regulations of the judiciary, the creditors have not received such protection in the matter of a fast and effective dispute resolution process, that caused a loose to the creditors, this situation is used by the debtor as an effort to hampering the execution of Mortgage Rights.

Keywords: *Mortgage Execution, Debtor Resistance, Creditors Protection*