

PERUBAHAN KAMPUNG KOTA

**(Pengaruh Hadirnya Mall Dan Hotel Terhadap Pemukiman Masyarakat
Kampung Sekayu Dan Jayenggaten Dalam Perubahan Sosial Di Semarang
Abad Ke 21)**



SKRIPSI

**Diajukan Guna Melengkapai Tugas-Tugas dan Memenuhi Syarat-Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Sosiologi**

Oleh :

Muhamad Soni Gunawan

D0312053

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

2019

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul

PERUBAHAN KAMPUNG KOTA

(Pengaruh Hadirnya Mall Dan Hotel Terhadap Pemukiman Masyarakat Kampung
Sekayu Dan Jayenggaten Dalam Perubahan Sosial Di Semarang Abad Ke 21)

Disusun Oleh :

Muhamad Soni Gunawan

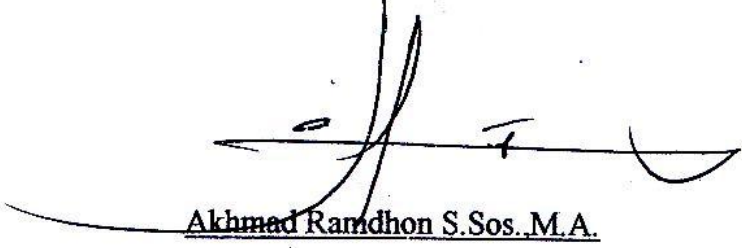
D0312053

Disetujui Untuk Dipertahankan Dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi Fakultas
Ilmu Sosial dan Politik Universitas Sebelas Maret Surakarta

Surakarta, 11 Maret 2019

Mengetahui,

Pembimbing Skripsi



Akhmad Ramdhon S. Sos., M.A.

NIP. 19780813 200812 1 001

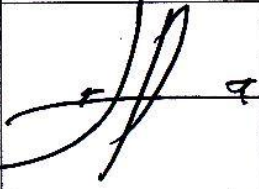
PERUBAHAN KAMPUNG KOTA

(Pengaruh Hadirnya Mall Dan Hotel Terhadap Pemukiman Masyarakat Kampung Sekayu Dan Jayenggaten Dalam Perubahan Sosial Di Semarang Abad Ke-21)

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

Disusun oleh :

Nama Mahasiswa : Muhamad Soni Gunawan
Nomor Induk Mahasiswa : D0312053
Program Studi : Sosiologi

Nama Pembimbing	Tanggal disetujui	Tanda Tangan
<u>Akhmad Ramdhon S.Sos.,M.A.</u> NIP. 19780813 200812 1 001	19 Juli 2019	

Dibuat di Surakarta

Pada tanggal, 19 Juli 2019

Kepala Program Studi Sosiologi FISIP UNS




Dr. Ageng Demartoto, M.Si.
NIP. 19650825 199203 1003

PENGESAHAN**SKRIPSI****PERUBAHAN KAMPUNG KOTA**

**(Pengaruh Hadirnya Mall Dan Hotel Terhadap Pemukiman Masyarakat Kampung Sekayu
Dan Jayenggaten Dalam Perubahan Sosial Di Semarang Abad Ke 21)**

Disusun Oleh : **Muhamad Soni Gunawan**

Telah Diuji dan dipertahankan Dihadapan Tim Penguji Ujian Skripsi.
Pada hari Senin tanggal 29 bulan Juli tahun 2019 dan Dinyatakan telah Memenuhi Syarat oleh
Panitia Penguji Ujian Skripsi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Sebelas Maret
Surakarta.

Panitia Penguji:

1. Siti Zunariyah, S.Sos.,M.Si.

NIP. 197707192008012016

(.....)
Ketua

2. Dra. Sri Hilmi Pujihartati, M.Si.

NIP. 196307301991032001

(.....)
Sekretaris

3. Akhmad Ramdhon, S.Sos.,M.Si.

NIP. 197808132008121001

(.....)
Penguji

Surakarta, 6 November 2019

Universitas Sebelas Maret
Fakultas Ilmu Sosial dan Politik
Dekan,



Prof. Dr. Ismi Dwi Astuti N., M.Si

NIP. 19610825 198601 2 001

HALAMAN SUSUNAN TIM PENGUJI UJIAN SKRIPSI

PERUBAHAN KAMPUNG KOTA

(Pengaruh Hadirnya Mall Dan Hotel Terhadap Pemukiman Masyarakat Kampung Sekayu Dan Jayenggaten Dalam Perubahan Sosial Di Semarang Abad Ke 21)

Nama Mahasiswa : Muhamad Soni Gunawan

NIM : D0312053

Program Studi : Sosiologi

Susunan Tim Penguji,

Ketua : Siti Zunariyah, S.Sos.,M.Si.
NIP. 197707192008012016

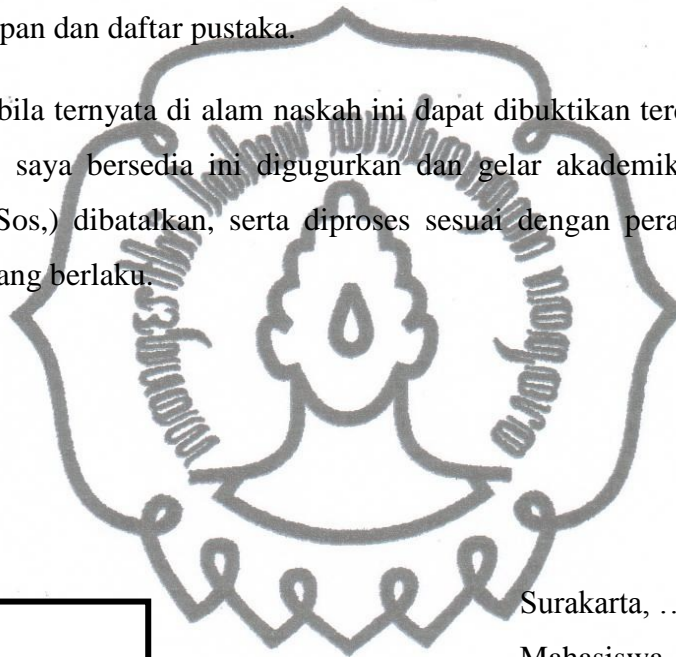
Sekretaris : Dra. Sri Hilmi Pujihartati, M.Si.
NIP. 196307301991032001

Penguji : Akhmad Ramdhon, S.Sos.,M.Si.
NIP. 197808132008121001

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, di dalam naskah ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S.Sos.) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.



Surakarta,

Mahasiswa,

3 x 4

Muhamad Soni Gunawan
D 0312053

ABSTRAK

Muhamad Soni Gunawan. D0312053. **Perubahan Kampung Kota (Pengaruh Hadirnya Mall dan Hotel terhadap Permukiman Masyarakat Kampung Sekayu dan Jeyenggaten dalam Perubahan Sosial di Semarang Abad ke-21)**. Skripsi. Pembimbing: Akhmad Ramdhon, S.Sos.,M.Si. Program Studi Sosiologi. Fakultas Ilmu Sosial dan Politik. Universitas Sebelas Maret. Surakarta. 2019.

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif dengan pendekatan studi fenomenologis dimana peneliti berusaha memahami arti peristiwa perubahan Kampung Sekayu dan Jeyenggaten serta kaitan-kaitannya terhadap kondisi sosial masyarakat. Pengumpulan data dalam penelitian ini menggunakan studi dokumen, wawancara mendalam dan Focused Group Discussion (FGD), diskusi terarah, dan observasi. Data yang didapatkan kemudian dianalisis menggunakan teknik *Interactive Model Analysis*.

Kampung Sekayu dan Jeyenggaten mulai menghilang seiring dengan kehadiran mall dan hotel di sekitarnya. Konflik yang dialami oleh Kampung Sekayu dengan Mall Paragon dalam pembangunan kota hanya menyisakan kantor Kelurahan Sekayu semata. Perubahan terjadi pada RT 1 dengan total sekitar 33 bangunan rumah tergusur keberadaannya. Daerah sekitar berubah menjadi lahan berjualan bagi warga, dimana berimbas juga pada penyempitan jalan. Rumah warga beralih fungsi, tidak lagi menjadi tempat tinggal melainkan rumah sewa atau kos-kosan, serta ada yang membuka usaha laundry. Begitu juga Kampung Jayenggaten, keberadaannya tertelan oleh megahnya Gumaya Tower pada tahun 2005. Dari 30 bangunan hanya menyisakan 1 bangunan tersisa. Tidak terlihat lagi kehidupan warga Jayenggaten. Imbasnya hingga hari ini pun dirasakan oleh warga kampung sebelah dengan berkurangnya sumber air akibat pembangunan hotel.

Peraturan daerah yang mengatakan bahwa kawasan tersebut tidak diperbolehkan lagi sebagai wilayah permukiman, melainkan sebagai wilayah kantor dan usaha pun ikut ambil andil dalam hilangnya kampung Sekayu dan Jeyenggaten. Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Semarang yang sarat akan kepentingan ekonomi membuat lokasi tersebut ditinggalkan oleh warga asli dan berpindah ke daerah pinggiran hingga membentuk identitas baru.

Kata kunci: Kampung Kota, Perubahan Sosial, Konflik

ABSTRACT

Muhamad Soni Gunawan. D0312053. **Change in Kampung Kota (Effect of Mall and Hotel's presence on Kampung Sekayu and Jeyenggaten in Social Change of Semarang 21st Century)**. Thesis. Supervisor: Akhmad Ramdhon, S. Sos., M.Sc. Sociology Study Program. Sebelas Maret University. Surakarta 2019.

This study is qualitative research using a phenomenological approach in which the researcher tries to understand the meaning of the events of change in Kampung Sekayu and Jeyenggaten and their links to the social conditions of society. Data collection in this research uses document examination, in-depth interviews, Focused Group Discussion (FGD), directed discussion, and observation. The data obtained were then analyzed using the Interactive Model Analysis technique.

Kampung Sekayu and Jeyenggaten began to disappear along with the presence of malls and hotels in the region. Conflict experienced by Sekayu with Mall Paragon in city development solely leaves the Sekayu urban village office only. Changes occurred in RT 1 with a total of around 33 houses being dismissed. The surrounding area turned into a land for selling residents, which also affected the road constriction. Citizens' houses also have diverse functions, no longer a place to live but become rental or boarding houses and laundry businesses. Moreover, Kampung Jayenggaten's existence has engulfed by the magnificent Gumaya Tower in 2005. From 30 buildings leaving only 1 building left. Glance no more usual lives of Jayenggaten residents. The impact to this day has been held by residents of the next village who suffers from increasingly limmited water supply due to the construction of the hotel.

Local regulations determine that the area is no longer allowed as a residential area, but as an office and business area also took part in the loss of the Kampung Sekayu and Jeyenggaten. Semarang City Landscape Planning which prioritized economic interests also forced the indigenous resident to leave and move to the outskirts area and form a new identity.

Keywords: Suburbs, Social Change, Conflict

MOTTO

Kemarin adalah apa yang harus diperjuangkan.

Besok adalah apa yang harus dipertahankan. (Soni Gunawan)

Berjalan tak seperti rencana adalah jalan yang sudah biasa, dan jalan satu-satunya
adalah jalani sebaik-baiknya. (Farid Stevy Asta - Fstvlst)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Saya Dedikasikan Karya Skripsi Ini Untuk



Serta berbagai pihak yang telah membantu saya

Keluarga Besar Kampung Sekayu

Keluarga Besar Kampung Jayenggaten

Sosiologi A 2012

KATA PENGANTAR

Tiada kata yang pantas penulis ucapkan selain rasa syukur kehadiran Allah SWT, karena hanya dengan ridho-Nya lah penulis dapat menyelesaikan tulisan skripsi yang berjudul: PERUBAHAN KAMPUNG KOTA (Pengaruh Hadirnya Mall Dan Hotel Terhadap Pemukiman Masyarakat Kampung Sekayu Dan Jayenggaten Dalam Perubahan Sosial Di Semarang Abad Ke 21). Kedua, Shalawat serta salam tidak lupa selalu tercurah suri tauladan kehidupan, Nabi Muhammad Sallallahu'alaihi Wassallam.

Selama proses penulisan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak. Bantuan tersebutlah yang sangat berguna bagi kelancaran penulisan skripsi ini. Pihak-pihak yang sangat kooperatif juga memudahkan penulis untuk menggali informasi tentang proses pembentukan basis, simbol dan interaksi sosial warga. Penulis menyadari dengan sepenuh hati bahwa tidak ada karya yang sempurna, karya yang sempurna hanya buatan Allah SWT. Tulisan skripsi inipun memiliki banyak kekurangan dan keterbatasan, namun penulis telah berusaha untuk bekerja sebaik mungkin. Oleh karena itu, penulis senantiasa membutuhkan masukan-masukan dari berbagai pihak yang tertarik dengan pokok bahasan yang ada pada penelitian ini agar karya ini dapat menjadi lebih baik ke depannya.

Surakarta,

Muhamad Soni Gunawan

UCAPAN TERIMA KASIH

Pertama, penulis memanjatkan puji dan syukur serta rasa terima kasih yang teramat besar kepada Allah SWT, karena atas kasih sayang, dan karuniaNya, penulis diberikan kemampuan untuk dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Penulis menyadari dengan sepenuh hati bahwa hanya dengan kodrat, irodad, dan pertolongan Tuhan Yang Maha Esa semata-mata penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Kedua, penulis menyadari sebagai manusia dengan segala keterbatasan yang penulis miliki, bahwa penyelesaian penyusunan skripsi ini dibantu oleh berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Namun secara khusus dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih dan rasa hormat yang setulus-tulusnya, dan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Ibu Prof. Dr. Ismi Dwi Astuti Nurhaeni, M.Si
2. Kepala Program Studi Sosiologi Bapak Dr. Argyo Demartoto, M.Si.
3. Bapak Akhmad Ramdhon, S.Sos., M.A. selaku Pembimbing Skripsi, yang telah membimbing dengan ketegasan dan senantiasa memberikan arahan dalam proses penyusunan penelitian.
4. Ibu Dra. Sri Hilmi Pujihartati, M.Si. Selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan dengan penuh tanggung jawab.
5. Rasa terimakasih sedalam-dalamnya penulis persembahkan kepada Ibunda Tum dan Ayahanda Saniyo Siswanto tercinta yang telah menjadi motivasi yang kuat bagi peneliti untuk menyelesaikan karya penelitian ini.
6. Rasa terimakasih terbesar penulis persembahkan kepada Kakak Wiji Lestari dan Giyono yang selalu mendukung dengan penuh cinta dan kasih sayang kepada penulis agar segera menyelesaikan penelitian ini. Untuk Reyhan Ulil Widyatmaka dan Erliansyah Yoshi Widyatnata, harus lebih dari kakak.

7. Rasa terimakasih tersayang penulis persembahkan kepada Ruth Eli Hadadsha atas kesabaran memberikan dukungan dalam menyelesaikan karya penelitian ini.
8. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada Seluruh keluarga besar Kampung Sekayu & Kampung Jayenggaten yang telah membantu dalam proses penelitian ini.
9. Untuk teman-teman program studi sosiologi 2012 A semuanya, serta seluruh teman-teman angkatan 2012 Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Sebelas Maret Surakarta yang telah menjadi sahabat diskusi yang membangun dan membantu dalam memperlancar proses penulisan skripsi ini.
10. Untuk teman-teman Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Sebelas Maret Surakarta, terima kasih atas pertemanan dan pengalamannya.
11. Untuk teman-teman Sealanya yang telah macam-macam!
12. Semua pihak yang telah memberikan kontribusi dalam karya penelitian ini.

Semoga segala kebaikan yang telah dilakukan oleh pihak-pihak yang telah disebutkan di atas akan mendapatkan balasan yang setimpal dari Allah SWT. Penulis berharap hasil dari penelitian ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Surakarta,

2019

Muhamad Soni Gunawan

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
SUSUNAN TIM PENGUJI UJIAN SKRIPSI	v
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
MOTTO	ix
HALAMAN PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR	xi
UCAPAN TERIMA KASIH	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
BAB I	
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Definisi Konsep Dan Batasan Konsep	8
1. Kota Dan Kampung	8
2. Perubahan Sosial	15
2.1 Urbanisasi	17
B. Penelitian Terdahulu	18
C. Landasan Teori	33
D. Kerangka Berpikir	43

BAB III

METODE PENELITIAN	45
A. Deskripsi Lokasi Dan Waktu Penelitian	45
B. Jenis Penelitian	46
C. Populasi Dan Sampel	47
D. Data Dan Sumber Data	50
E. Teknik Pengumpulan Data	51
1. Observasi	51
2. Wawancara	52
3. Dokumentasi	53
F. Validitas Data	53
G. Teknik Analisis Data	55
1. Pengumpulan Data	55
2. Reduksi Data	55
3. Penyajian Data	56
4. Penarikan Kesimpulan Dan Verifikasi	57
H. Profil Informan	58

BAB IV

ANALISIS DAN PEMBAHASAN	61
-------------------------------	----

A. Semarang Sebagai Kota	61
1. Kota Semarang Dan Sejarahnya	61
2. Tumbuh Kembangnya Semarang Menjadi Kota Modern	67
3. Problematika Semarang Abad Ke-20	72
B. Mereka Yang Hidup Di Kota Dan Kota Dalam Hidup Mereka	75
1. Kampung Sekayu	78
1.1 Keberadaan Kampung Sekayu	78
1.2 Berganti Wajahnya Kampung Sekayu	80
1.3 Bergesernya Ngesti Pandawa dan GRIS	88
2. Kampung Jayenggaten	93
2.1 Tasripin, Sang Tuan Tanah	94
2.2 Keberadaan Kampung Jayenggaten	96
2.3 Mereka Yang Bernegosiasi	97
2.4 Berganti Wajahnya Kampung Jayenggaten	101
C. Hadirnya Mall Dan Hotel	102
 BAB V	
KESIMPULAN DAN SARAN	108
A. Kesimpulan	108
B. Saran	112
DAFTAR PUSTAKA	114
LAMPIRAN TRANSKRIP WAWANCARA	118
LAMPIRAN DOKUMENTASI	132
LAMPIRAN SURAT IZIN PENELITIAN	134
LAMPIRAN SURAT KETERANGAN SELESAI PENELITIAN	136

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Luas Wilayah Kota Semarang	66
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Kota Semarang, Desember 2016	66
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Semarang Tahun 1850-1961	70
Tabel 4.4 Daftar hotel berbintang di Kawasan Pusat Perdagangan dan Jasa Petawangi	105



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Diagram Konsep Adaptasi Aktivitas	20
Gambar 3.1 Peta Lokasi Kampung Sekayu dan Jayenggaten	45
Gambar 4.1 Peta Wilayah Kota Semarang	61
Gambar 4.2 Peta Wilayah Kecamatan Semarang Tengah	76
Gambar 4.3 Peta Wilayah Segitiga Emas	77
Gambar 4.4 Posisi Penting Kampung Sekayu Dalam Segitiga Emas	80
Gambar 4.5 Tampak Luar Mall Paragon	81
Gambar 4.6 Lahan Parkir Mall Paragon	82
Gambar 4.7 Lahan Parkir Mall Paragon (Depan)	83
Gambar 4.8 Penggunaan Lahan Kampung Sekayu	85
Gambar 4.9 Gedung Rakyat Indonesia Semarang (GRIS)	92
Gambar 4.10 Mall Paragon	92
Gambar 4.11 Kampung Jayenggaten dan Hotel Gumaya	93
Gambar 4.12 Koran Warga Jayenggaten Mengadu Ke Dewan	100
Gambar 4.13 Hotel Eksisting Pusat Perdagangan dan Jasa Petawangi	103