

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- A. Sonny Keraf. 2012. *Etika Bisnis Tuntutan Dan Relevansi*. Yogyakarta : Kanisius.
- Aartje Tehupeiorj. 2012. *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Jakarta : Raih Asa Sukses.
- Bachtiar Effendie. 1993. *Pendaftaran Tanah Di Indonesia Dan Peraturan-Peraturan Pelaksanaannya*. Bandung : Alumni.
- Boedi Harsono. 1978. *Beberapa Analisis Tentang Hukum Agraria II*. Jakarta : Esa Studi Klub.
- Cicut Sutiarmo. 2011. *Pelaksanaan Putusan Arbitrase Dalam Sengketa Bisnis*. Jakarta : Yayasan Pustaka Obor Indonesia.
- Dadan Darmawan. 2009. *Kaya dari Bisnis Properti*. Jakarta : Visi Media.
- Darji Darmodiharjo. 2006. *Pokok-Pokok Filsafat Hukum Apa dan Bagaimana Filsafat Hukum Indonesia*. Jakarta : Gramedia Pustaka Utama.
- Djoko Muljono. 2010. *Panduan Brevet Pajak – PPN, PPn.BM, Bea Materai, PBB, BPHTB*. Yogyakarta : CV. Andi Offset.
- Gatot S.M. Faisal. 2009. *How To Be A Smarter Taxpayer: Bagaimana Menjadi Wajib Pajak Yang Lebih Cerdas*. Jakarta : Grasindo.
- Irwansyah Lubis. 2010. *Menggali Potensi Pajak Perusahaan dan Bisnis dengan Pelaksanaan Hukum*. Jakarta : PT Elex Media Komputindo.
- Jimly Asshiddiqie dan M. Ali Safa'at. 2012. *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*. Jakarta : Konstitusi Press.
- Jimmy Joses Sembiring. 2010. *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*. Jakarta : Visimedia.
- Karl E. Case dan Ray C. Fair. 2008. *Prinsip-prinsip Ekonomi*, Edisi Kedelapan, Jilid 1. Jakarta : Erlangga.
- Kian Goenawan. 2008. *Panduan Mangurus Izin Tanah & Properti*. Yogyakarta : Pustaka Grhatama.
- Linda Smith dan William Raeper. 2000. *Ide-Ide Filsafat dan Agama Dulu dan Sekarang*. Yogyakarta : Kanisius.
- Peter Mahmud Marzuki. 2011. *Penelitian Hukum*. Jakarta : Kencana.

- Richard Eddy. 2010. *Aspek Legal Properti*. Yogyakarta : CV Andi Offsetlm.
- Safri Nurmantu. 2005. *Pengantar Perpajakan*. Jakarta : Yayasan Obor Indonesia.
- Satjipto Rahardjo. 2000. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Soemarso S. R. 2007. *Perpajakan Pendekatan Komprehensif*. Jakarta : Salemba Empat.
- Sulaeman Jajuli. 2015. *Kepastian Hukum Gadai Tanah dalam Islam*. Yogyakarta : Deepublish.
- Supramono dan Theresia Woro Damayanti. 2010. *Perpajakan Indonesia – Mekanisme dan Perhitungan*. Yogyakarta : CV Andi Offset.
- Tony Marsyahrul. 2005. *Pengantar Perpajakan*. Jakarta: Grasindo.
- W. Gulo. 2000. *Maetodologi Penelitian*. Jakarta : Grasindo.
- Yesmil Anwar dan Adang. 2008. *Pengantar Sosiologi Hukum*. Jakarta : Grasindo.

#### **Jurnal, Artikel, Makalah, dan Penelitian yang relevan**

- Agus S. Suryadi. 2005. “ Hukum Pajak Menghendaki Pemungutan Pajak Yang Adil Dan Mempunyai Kepastian Hukum ”, artikel pada *Jurnal Law Review*, edisi No. 1 Vol. V, Juli 2005.
- Asrul Hidayat. 2015. “ Analisis Dampak Perubahan Tarif Pajak di Indonesia”, artikel dari *Jurnal BPPK*, edisi No. 1 Vol. 7, 2014.
- Atip Latipulhayat. 2015. “ Jeremy Bentham ”, artikel pada *Jurnal Ilmu Hukum*, edisi No. 2 Vol. 2, 2015.
- Bambang Sumantri, Amir Hasan dan Gusnardi. 2014. “ Analisis Perbandingan Penerimaan Pajak Penghasilan Sebelum dan Sesudah Penerapan Tarif Tunggal Dan Pengaruhnya Terhadap Pajak Penghasilan Terutang (Studi Empiris Pada Perusahaan Perkebunan Kelapa Sawit Di Bursa Efek Indonesia) ”, artikel pada *Jurnal Tepak Manajemen Bisnis*, edisi No. 1 Vol. VI, Januari 2014.
- Damanhuri Fatah. 2013. “ Teori Keadilan Menurut John Rawls ”, artikel pada *Jurnal TAPIS*, edisi No. 2 Vol. 9, Juli-Desember 2013.
- Endang Sri Kawuryan. 2014. “ Legal Protection of the Legitimate Buyer of Right over Land Acting in Good Faith ”, artikel dari *Academic Research International* edisi No. 2 Vol. 5, Maret 2014.

- Harris Yonatan Parmahan Sibuea. 2011. “ Arti Penting Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali ”, artikel pada *Jurnal Negara Hukum*, edisi No. 2 Vol. 2, November 2011.
- Ida Ayu Wulan Rismayanthi. 2016. “ Tanggungjawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Terhadap Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Yang Menjadi Objek Sengketa ”, artikel pada *Jurnal Acta Comitatus* Vol. 1, April 2016.
- Khairul Rizal. 2008. “ Mencari Cara Untuk Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah ”, artikel pada *Bulletin LMPDP Land* edisi 05, November 2007 – Januari 2008.
- Linda S. M. Sahono. 2012. “ Penerbitan Sertipikat Hak Atas Tanah Dan Implikasi Hukumnya ”. artikel pada *Jurnal Perspektif* edisi No. 2 Vol. XVII, Mei 2012.
- Retno Setyaningsih, Hesti Lestari dan Maesaroh. 2013. “ Studi Kinerja Organisasi di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo ”, artikel pada *Journal of Public Policy and Management Review*, edisi No. 2 Vol. 2, April 2013.
- Septianingsih S R, 2015, “ Studi Pelayanan Penerbitan Sertifikat Tanah Di Kantor Pertanahan Kota Samarinda ”, artikel pada *eJournal Ilmu Pemerintahan*, edisi No. I Vol. 3, 2015.
- Sugiyanto, Hermanto Siregar dan Endriatmo Soetarto. 2008. “ Analisis Dampak Pendaftaran Tanah Sistemik Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Di Kota Depok ”, artikel pada *Jurnal Manajemen & Agribisnis*, edisi No. 2 Vol. 5, Oktober 2008.
- Syafrida Hani dan Harsha Raziqa Daoed. 2013. “ Analisis Penurunan Tarif PPH Badan Dalam Meningkatkan Penerimaan PPH Di KPP Medan Barat ”, artikel pada *Jurnal Riset Akuntansi Dan Bisnis*, edisi No. 1 Vol. 13, Maret 2013.
- Widhayani Dian. 2016. “ Keadilan Sosial Dalam Perlindungan Kepentingan Nasional Pada Penanaman Modal Asing Di Bidang Sumber Daya Alam ” artikel pada *Jurnal Yuridika*, edisi No.1 Vol. 30, Januari- April 2016.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tetang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah

*commit to user*

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 128 Tahun 2015 tentang Jenis Dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak Yang Berlaku Pada Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional

Peraturan Pemerintah Nomor 34 tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan, Dan Perjanjian Pengikauan Jual Beli Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Beserta Perubahannya

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 25 Tahun 2016 Tentang Persyaratan Dan Tata Cara Pengenaan Tarif PNPB Terhadap Pihak Tertentu.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 12 Tahun 2017 Tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia

Keputusan Gubernur Jawa Tengah Nomor 560/50 Tahun 2016 Tentang Upah Minimum Pada 35 (tiga puluh lima) Kabupaten/Kota Di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2017

Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 10 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan

Peraturan Bupati Sukoharjo Nomor 48 Tahun 2011 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Sukoharjo

Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

### **Internet**

<http://kepri.bpn.go.id/Publikasi/Berita-Kantor-Pertanahan/percepatan-pendaftaran-tanah-sistematis-lengkap-66325.aspx>, 1 April 2017, 10:00.

<http://www.bppk.kemenkeu.go.id/publikasi/artikel/167-artikel-pajak/20235-pajak-yang-fair-kontak-sosial-negara-dan-rakyat#ftn4>, 4 Juli 2017, 21:58.

<http://www.sukoharjokab.go.id/id/p/geografis>, 8 September 2017, 10:09

<http://www.sukoharjokab.go.id/id/p/wilayah>, 8 September 2017, 10:20

<http://www.tribunnews.com/nasional/2017/03/17/aset-tanah-di-indonesia-yang-bersertifikat-hanya-44-persen>, 1 April 2017, 09:00

