

**ANALISA FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)  
DI KABUPATEN SUKOHARJO (TAHUN 1994 – 2014)**



**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas – Tugas dan Memenuhi  
Syarat – Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi  
Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi  
Universitas Sebelas Maret Surakarta**

**Disusun Oleh :  
MUHAMMAD FIRMAN  
F 1110020**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA**

**2016**

**ABSTRAK****ANALISA FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI  
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI KABUPATEN  
SUKOHARJO (TAHUN 1994 – 2014)****MUHAMMAD FIRMAN  
F1110020**

Permasalahan yang diangkat dalam penelitian ini adalah (1) Bagaimana pengaruh variabel Produk Domestik Regional Bruto (PDRB), Luas Tanah dan Jumlah Kepala Keluarga terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kota Sukoharjo tahun 1994 – 2010, (2) Diantara variabel – variabel yang mempengaruhi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), variabel manakah yang mempunyai pengaruh paling besar terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di Kota Sukoharjo tahun 1994 – 2010. Hipotesis yang diajukan antara lain (1) Besarnya Produk Domestik Regional Bruto, dan Jumlah Penduduk diduga berpengaruh positif terhadap Pajak Bumi dan Bangunan di Sukoharjo (2) Kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Penerimaan Daerah diduga mengalami kenaikan selama tahun penelitian. Penelitian ini merupakan analisis dengan menggunakan data deret waktu (*time series*) dari tahun 1993 kuartal satu sampai tahun 2010 kuartal empat. Variabel yang digunakan adalah Produk Domestik Regional Bruto (PDRB), Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Luas Tanah, Jumlah Kepala Keluarga, dengan menggunakan metode Regresi Linier yang terdiri dari empat alat uji estimasi yaitu (1) Uji Linearitas, (2) Uji Multikolienaritas, (3) Uji Heteroskedasitas, (4) Uji Autokorelasi.

Hasil Uji secara keseluruhan menunjukkan variabel Luas tanah dan Jumlah Kepala Keluarga berpengaruh terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di kota Sukoharjo tahun 1994-2010 kecuali Produk Domestik Regional Bruto (PDRB). Variabel luas tanah berpengaruh terbesar terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) di kota Sukoharjo tahun 1994-2010 dibandingkan dengan dan Jumlah Kepala Keluarga dengan demikian hipotesis ke-2 pada penelitian ini dapat dibuktikan.

Berdasarkan hasil penelitian, saran yang sebaiknya dilaksanakan adalah (1) Kepala Keluarga dan luas tanah sebagai salah satu faktor yang berpengaruh terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan, dengan luas tanah yang cenderung tidak bertambah maka lebih realistis bahwa penerimaan PBB lebih difokuskan pada peningkatan wajib pajak. Dengan nilai jumlah wajib pajak yang semakin besar menunjukkan semakin besar pula potensi penerimaan Pajak bumi dan bangunan Sukoharjo. (2) Produk Domestik Regional Bruto secara statistik tidak berpengaruh terhadap penerimaan Pajak Bumi dan bangunan dengan demikian pemerintah hendaknya terus mendorong pertumbuhan ekonomi meningkat, dengan pendapatan dan kesejahteraan masyarakat akan meningkat pula. Dengan naiknya pendapatan masyarakat, maka tingkat konsumsi masyarakat akan meningkat pula, dan pada akhirnya dapat meningkatkan penerimaan pajak. (3) Sebagai masyarakat Sukoharjo telah menunaikan tugasnya dengan

baik. Hendaknya pembayaran pajak selalu disertai suatu kesadaran untuk membantu Pemerintah dalam memutar roda Pemerintahan dan membiayai Pembangunan. (4) Hendaknya penelitian berikutnya dapat meneliti penerimaan PBB kaitannya dengan variabel bebas yang lebih luas. Mungkin Variabel bebas dalam penelitian ini belum merupakan penentu utama dalam penerimaan PBB.

Kata kunci : PBB, PDRB, Luas Tanah, Jumlah Kepala Keluarga, Multikolienaritas



**ABSTRACT****AN ANALYSIS OF SOME FACTORS WHICH INFLUENCE LAND AND BUILDING TAX IN SUKOHARJO REGENCY (YEAR 1994 – 2014)**

**MUHAMMAD FIRMAN  
F1110020**

Some issues discussed in this study are (1) How is the influence of Gross Regional Domestic Product, Land Area and the Number of Head of Household variables to the Land and Building Tax Revenue in Sukoharjo City on 1994 – 2010, (2) Among the variables which influence the Land and Building Tax, which variable does give the biggest influence to the Land And Building Revenue in Sukoharjo City on 1994 – 2010. Some hypothesis proposed are (1) The amount of Gross Regional Domestic Product, and the Number of Population are assumed giving positive influence to the Land and Building Tax in Sukoharjo (2) The contribution of Land and Building Tax Revenue to the Regional Revenue is assumed increasing during the years of study. This study is an analysis by using time series data from the first quarter of 1993 until the fourth quarter of 2010. Some variables used in this study are Gross Regional Domestic Product, Land and Building Tax, Land Area, number of Head of Household, by using Linear Regression method, which consists of four estimation test instruments: (1) linearity test, (2) Multicollinearity test, (3) Heteroscedasticity test, and (4) Autocorrelation test.

The result of the test as a whole shows that Land Area and number of Head of Household variable gives some influence to the Land and Building Tax revenue in Sukoharjo city on 1994 – 2010, except Gross Regional Domestic Product. The Land Area variable gives the biggest influence to the Land and Building Tax revenue compared with the number of Head of Household variable, therefore Hypothesis II in this study can be proved.

Based on the result of this study, some suggestion that should be implemented are (1) number of Head of Household and Land Area variables as one factor that gives influence to the Land and Building Tax revenue, in which Land Area tends to keep not increasing, it is more realistic that the Land and Building Tax revenue is more focused on the improvement of taxpayers. The more amount number of taxpayers will show the more potential of the Land and Building Tax revenue of Sukoharjo. (2) Gross Regional Domestic Product statistically does not give influence to the Land and Building Tax revenue, therefore government should continuously support the economic growth to increase, where the population's income and welfare also increase. By the increasing of society's income, so do the society's consumption level, and finally it can increase the tax revenue. (3) As a society, Sukoharjo has fulfilled its duty properly. It is suggested that tax payments are always accompanied with an awareness to help government in rotating the Government wheels and financing development. (4) It is suggested that the next studies are able to study the Land

and Building Tax revenue related to some wider independent variables. Possibly the independent variables in this study has not become the main determinant in the Land and Building Tax revenue.

Keywords: Land and Building Tax, Land Area, Number of Head of Household, Multicollinearity.



## **HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi dengan judul :

### **ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI KABUPATEN SUKOHARJO (TAHUN 1994-2014)**

**Surakarta, 7 November 2016**

**Disetujui dan diterima**

**Oleh Dosen Pembimbing**



**Drs. Kresno Sarosa Pribadi, M.Si**

**NIP. 19560118 198601 1 001**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Telah disetujui dan diterima baik oleh tim penguji skripsi Fakultas Ekonomi Sebelas Maret Surakarta, guna melengkapi tugas-tugas dan syarat-syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Ekonomi Pembangunan.

Surakarta, November 2016

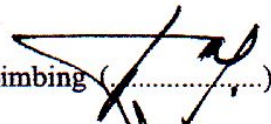
1. Dr. Mulyanto, M. E  
NIP. 196806231993021001

Sebagai Ketua



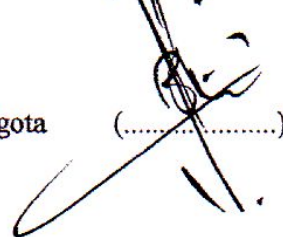
2. Drs. Kresno Sarosa Pribadi, M. Si  
NIP. 195601181986011001

Sebagai Pembimbing (.....)



3. Drs. Supriyono, M. Si  
NIP. 196002211986011001

Sebagai Anggota (.....)





## MOTTO

*Tidak ada yang menolak takdir kecuali do'a. Dan tidak ada yang menambah umur kecuali kebaikan*

*(HR. At-Tirmidzi)*

*Jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu*

*(Qs. Al Baqarah: 45)*

*Sesungguhnya Allah tidak merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka merubah keadaannya sendiri.*

*(Ar.Ra'd: 11)*

*Kunci sukses adalah kegigihan untuk memperbaiki diri dan kesungguhan untuk memberikan yang terbaik dari hidup ini.*


*(Aa Gym)*

*Janganlah mencari rezeki dengan berbuat maksiat, karena karunia Allah tidak bisa didapat dengan perbuatan maksiat.*

*(Hr Al-Hakim)*



## PERSEMBAHAN



Setiap lembar dari penyelesaian skripsi ini merupakan wujud dari keagungan dan kasih sayang yang di berikan Allah SWT kepada hamba-Nya. Ini kupersembahkan Kepada :

1. Allah SWT atas segala limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya
2. Kedua orang tuaku yang paling aku sayangi. Terimakasih atas kerja kerasnya, dorongan, doa-doanya
3. Adikku Debby yang aku sayangi
4. Belahan jiwaku Deanna yang selalu menjadi sumber inspirasiku
5. Teman-teman baikku
6. Almamaterku

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT dengan seluruh rahmat dan hidayah-Nya yang dilimpahkan pada kita semua, meskipun dengan kemampuan dan waktu yang terbatas akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi yang berjudul **“ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) DI KABUPATEN SUKOHARJO (TAHUN 1994-2014)”**.

Sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta. Penyusunan Skripsi ini tidak akan berhasil dengan baik tanpa adanya bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak . dalam kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada pihak-pihak yang secara langsung atau tidak langsung telah membantu penyusunan Skripsi ini, khususnya kepada:

1. Drs. Kresno Sarosa Pribadi, M.Si selaku pembimbing yang dengan sabar memberikan pengarahan. petunjuk, nasehat. dan bimbingan.
2. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta.
3. Drs. Siti Aisyah TR, selaku Ketua Jurusan Ekonomi Pembangunan.
4. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta.
5. Kedua orang tua, dan adikku yang telah memberikan kasih sayang yang begitu berharga dalam hidupku.

6. Teman-teman baikku Imunk, Topan, Pak Gitik, Juragan Keto, Ian dan Betty mari kita tingkatkan main PES nya.
7. Semua Teman-teman Jurusan Ekonomi Swadana Transfer 2010 terima kasih atas bantuan, semangat, dukungan dan doa.
8. Teman-teman, dan Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu hingga penulisan Skripsi ini selesai.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Skripsi masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran sangat diharapkan dari berbagai pihak untuk kesempurnaan penulisan Skripsi ini.



Surakarta, November 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN ABSTRAK .....	ii
HALAMAN ABSTRACT .....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN .....	vi
HALAMAN PENGESAHAN .....	vii
HALAMAN MOTTO .....	viii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
DAFTAR TABEL .....	xv
BAB I    PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
BAB II   TINJAUAN PUSTAKA .....	8
A. Landasan Teori .....	8
1. Pajak .....	8
2. Pajak Bumi dan Bangunan .....	8
B. Hasil Penelitian Terdahulu .....	29

C. Kerangka Pemikiran .....	31
D. Hipotesis .....	31
BAB III METODE PENELITIAN .....	33
A. Ruang Lingkup Penelitian .....	33
B. Jenis dan Sumber Data .....	33
C. Definisi Operasional Variabel .....	34
D. Alat Analisis Data .....	34
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN .....	41
A. Gambar Umum Obyek Penelitian .....	41
1. Kondisi Geografis .....	41
2. Wilayah Administratif .....	42
3. Kependudukan .....	43
4. Pendidikan .....	44
5. Keadaan Ekonomi .....	45
6. Tenaga Kerja .....	47
B. Analisis Deskriptif .....	48
C. Analisis Data dan Pembahasan .....	53
D. Interpretasi Hasil Pengolahan Data .....	59
BAB V PENUTUP .....	61
A. Kesimpulan .....	61
B. Saran .....	62
DAFTAR PUSTAKA .....	65
LAMPIRAN .....	67

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tata cara pembayaran dan penagihan SPPT .....	25
Gambar 2.2 Kerangka pemikiran .....	31



## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.	Pembagian Wilayah Administratif Kota Sukoharjo Tahun 2010	42
Tabel 4.2.	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Tingkat Kepadatan Tiap Kecamatan Kota Sukoharjo Tahun 2010 .....	43
Tabel 4.3.	Penduduk Usia 15 Tahun ke atas Menurut Pendidikan Tertinggi .....	45
Tabel 4.4.	Perkembangan Produk Domestik Regional Bruto Menurut Lapangan Usaha Atas Dasar Harga Konstan 2000 di Kabupaten Sukoharjo Tahun 2009-2014 (Jutaan Rupiah).....	46
Tabel 4.5.	Banyaknya Penduduk Menurut Mata Pencarian di Kabupaten Sukoharjo Tahun 2014 .....	47
Tabel 4.6.	Perkembangan dan Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Sukoharjo Tahun 1994-2014 (Ribuan Rupiah).....	49
Tabel 4.7.	Perkembangan dan Pertumbuhan PDRB Harga Konstan 2000 Kabupaten Sukoharjo Tahun 1994-2014 (Jutaan Rupiah) .....	50
Tabel 4.8.	Perkembangan dan Pertumbuhan jumlah Luas Tanah/Pekarangan Kabupaten Sukoharjo Tahun 1994-2014.....	51
Tabel 4.9.	Perkembangan dan Pertumbuhan Jumlah Kepala Keluarga Kabupaten Sukoharjo Tahun 1994-2014.....	52
Tabel 4.10.	Analisis Regresi Berganda dengan Logaritma Natural .....	54
Tabel 4.11.	Hasil Uji Matrik Korelasi .....	55
Tabel 4.12.	Hasil Uji Multikolinearitas.....	55
Tabel 4.13.	Hasil Uji Park untuk Heteroskedastisitas .....	56