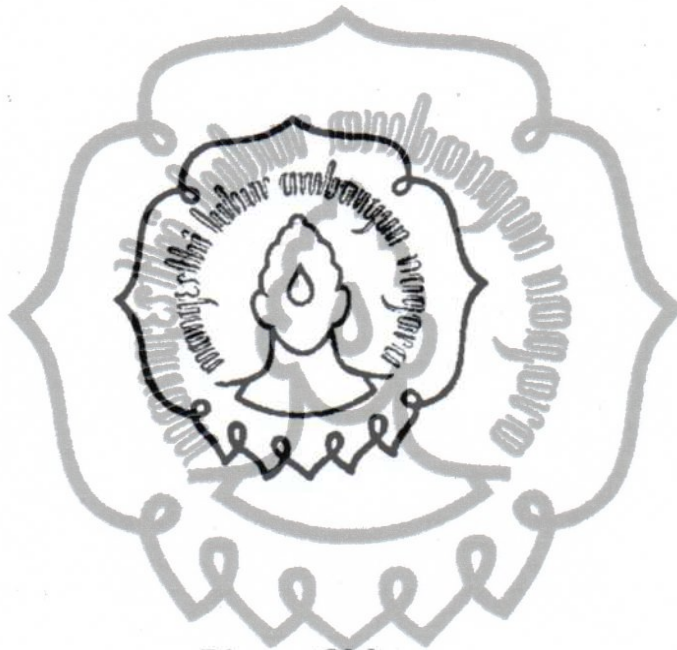


**PROYEK PEMBANGUNAN HOTEL SALA VIEW  
KOTA SURAKARTA**

**KERJA PRAKTEK**

Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya (A.Md.)  
pada Program Studi DIII Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil  
Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta



Disusun Oleh :

**FAHMI MUCHYIDIN**  
**NIM. I 8511014**

**PROGRAM STUDI DIII TEKNIK SIPIL  
JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA**

**2013**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PROYEK PENGEMBANGAN**  
**HOTEL SALA VIEW**

**KERJA PRAKTEK**

**Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Ahli Madya ( A.Md.)  
pada Program Studi Diploma III Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil  
Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta**



Disusun Oleh :

**FAHMI MUCHYIDIN**

**NIM: 18511014**

Persetujuan :  
Dosen Pembimbing

**Ir. Kuswanto N, MSP**

**NIP. 19600515 198601 1 001**



**Ir. Bambang Santosa, MT**  
**NIP. 19590823 198601 1 001**

Mengesahkan  
Ketua Program Studi Diploma III Teknik Sipil  
Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik UNS

**Achmad Basuki, ST, MT**  
**NIP. 19710901 199702 1 001**



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN**  
**UNIVERSITAS SEBELAS MARET SURAKARTA**  
**FAKULTAS TEKNIK JURUSAN TEKNIK SIPIL**  
 Jln. Ir. Sutami No.36 A Ketingan Surakarta 57126 Telp. (0271) 647069

**LEMBAR KOMUNIKASI DAN PEMANTAUAN**  
**KERJA PRAKTEK**

**Nama Mahasiswa** : Fahmi Muchyidin      **NIM** : I 8511014  
**Jurusan** : D-III Teknik Sipil Gedung  
**Dosen** : Ir. Kuswanto N, MSP  
**NIP** : 19600515 198601 1 001  
**Proyek** : Pembangunan Hotel Sala View Surakarta

No.	Hari / Tanggal	Keterangan	Paraf
1	28/11 2013	tunjuktem kebet libelam dalam kegiatan tersebut.	
2	02/12 2013	lokasi di jalan? rumah overlab. keterangan gambar kuda teles.	
3	03/12 2013	Control kawat - gambar laporan kawat dan laporan minggu	
4	11/12 2013	- tembak tem kecelatan contendor kawat di dan rumah.	
5	12/12 2013	lengkap dgn daftar in, daftar tabel, daftar gambar dan lambiran.	
6	13/12 2013	Azc.	



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek Proyek Pembangunan Hotel Sala View Surakarta dengan baik.

Laporan Kerja Praktek ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menempuh ujian Ahli Madya pada Program Diploma III Teknik Sipil Gedung Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Selama penyusunan Laporan Kerja Praktek ini, penyusun banyak menerima bimbingan, bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penyusun ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Pimpinan Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta.
2. Pimpinan Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta.
3. Pimpinan Program DIII Teknik Sipil Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta.
4. Achmad Basuki, ST., MT., selaku Dosen Pembimbing Akademis.
5. Ir. Kuswanto, NSP., selaku Dosen Pembimbing Kerja Praktek.
6. PT. Panca Wibawa Utama yang telah memberikan ijin untuk melakukan kerja praktek.
7. Bapak Dendi, Bapak Prapto, Bapak Pri dan Mas Arya, dkk selaku pembimbing Kerja Praktek di lapangan yang telah memberikan pengetahuan dan bimbingannya.
8. Bapak dan Ibu Orangtua penyusun atas do'a dan dorongan motivasi serta prasarana yang telah diberikan.
9. Rekan-rekan satu kelompok Kerja Praktek Agung Triyanto, Bambang Susilo, dan Muhammad Ali Rofiq yang telah bekerjasama dan membantu menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini. Serta Mahasiswa Jurusan DIII Teknik Sipil Gedung angkatan 2011.

10. Semua pihak yang telah membantu terselesainya Kerja Praktek dan Laporan Kerja Praktek ini.

Penyusun menyadari bahwa laporan ini masih banyak terdapat kekurangan dan kesalahan, untuk itu kritik dan saran yang bersifat membangun senantiasa penyusun harapkan dari semua pihak. Akhirnya besar harapan penyusun, semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi penyusun khususnya dan pembaca pada umumnya.



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
LEMBAR KOMUNIKASI DAN PEMANTAUAN .....	v
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xii
 <b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1.LatarBelakangKerjaPraktek .....	1
1.2.Maksud dan Tujuan Kerja Praktek .....	1
1.3.Batasan dan Lingkup Kerja Praktek .....	2
1.4.Metodologi .....	2
1.4.1. Sumber Data .....	2
1.4.2. MetodePengumpulan Data .....	2
1.4.3. MetodePembahasan .....	3
1.5.SistematikaPenulisanLaporan .....	3
 <b>BAB 2 INFORMASI DAN DISKRIPSI PROYEK</b>	
2.1.LatarBelakangProyek .....	5
2.2.DasarPemilihanProyek .....	5
2.3. Data UmumProyek .....	6
2.3.1. Kondisi Lingkungan Batas-batas Proyek .....	6
2.3.2. Data AdministrasiProyek .....	7
2.3.3. Data TeknisProyek .....	8
2.3.4. Data StrukturProyek .....	8
2.3.4.1.StrukturBawah ( <i>sub structure</i> ) .....	8
2.3.4.2.StrukturAtas ( <i>upper structure</i> ) .....	9
2.4.RuangLingkupPekerjaan .....	9
 <b>BAB 3 MANAJEMEN PROYEK</b>	
3.1. TinjauanUmumProyek .....	22
3.2. Unsur-unsurPengelolaanProyek .....	24
3.2.1.PemilikProyek ( <i>owner</i> ) .....	24
3.2.2.KonsultanPerencana .....	25
3.2.3.KonsultanPengawas .....	25
3.2.4.KontraktorPelaksana .....	26
3.2.5. <i>Supliyer</i> .....	26



3.3. Hubungan Kerja Pengelola Proyek.....	26
3.4. Struktur Organisasi Pengawas Proyek.....	34
3.5. Pengendalian Proyek .....	30
3.5.1. Pengendalian Mutu ( <i>Quality Control</i> ).....	31
3.5.2. Pengendalian Biaya ( <i>Budget Control</i> ).....	31
3.5.3. Pengendalian Waktu ( <i>Time Control</i> ).....	32
3.6. Evaluasi dan Kontrol Pekerjaan.....	33
3.7. Sistem Pelaporan dan Koordinasi .....	34
3.7.1. Laporan Harian.....	35
3.7.2. Laporan Mingguan .....	35
3.7.3. Laporan Bulanan .....	36
3.8. Rencana Anggaran Biaya Proyek .....	36
3.8.1. Cara Menyusun Anggaran Biaya .....	37
3.8.2. Daftar Rekapitulasi.....	38
 BAB 4 SUMBER DAYA PROYEK	
4.1. Tinjauan Umum .....	39
4.2. Material (Bahan Bangunan).....	39
4.2.1. Semen ( <i>Portland Cement</i> ).....	40
4.2.2. Air .....	41
4.2.3. Agregat.....	42
4.2.3.1. Agregat Kasar (batu pecah dan kerikil) .....	43
4.2.3.2. Agregat Halus (pasir).....	44
4.2.4. Batako .....	45
4.2.5. Kawat Pengikat (Bendrat) .....	46
4.2.6. Baja Tulangan .....	47
4.2.7. Beton Ready Mix .....	48
4.2.8. Kayu .....	48
4.3. Peralatan Kerja .....	49
4.3.1. Kereta Dorong.....	50
4.3.2. Molen Beton ( <i>Concrete Mixer</i> ).....	50
4.3.3. Alat Penggetar Adukan Beton ( <i>Concrete Vibator</i> ).....	51
4.3.4. Pembengkok Baja Tulangan ( <i>Bar Bender</i> ) .....	52
4.3.5. <i>Truck Mixer</i> .....	53
4.3.6. <i>Concrete Pump</i> .....	54
4.3.7. <i>Scaffolding</i> .....	55
4.3.8. Alat Pengangkut Material ( <i>Truck</i> ) .....	56
4.3.9. Alat Bantu Lainnya .....	57
4.4. Tenaga Kerja (Manusia) .....	59
4.4.1. Jenis Tenaga Kerja.....	59
4.4.1.1. Tenaga Kerja Menurut Status Karyawan .....	59
4.4.1.2. Tenaga Kerja Menurut Tingkat Kemampuan.....	59

.4.4.2. Waktu Kerja.....	60
4.4.3. Upah Kerja.....	61
4.5. Dana (Modal).....	61
4.6. Metode Pelaksanaan .....	62
 <b>BAB 5 PELAKSANAAN PEKERJAAN</b>	
5.1. Tinjauan Umum.....	63
5.2. Pekerjaan Persiapan Selama Kerja Praktek .....	64
5.2.1 Pekerjaan Balok Dan Kolom Bangunan Prasarana .....	64
a. Pemasangan Perancah.....	64
b. Pemasangan Begisting Kolom dan Balok.....	66
c. Penulangan Balok Kolom.....	67
d. Pengecoran Balok dan Kolom.....	68
e. Pembongkaran Bekisting Kolom.....	69
 <b>BAB 6 PEMBAHASAN</b>	
6.1. Penjelasan .....	71
6.2. Kendala Dalam Proyek .....	71
6.3. Faktor Intern Proyek .....	72
 <b>BAB 7 KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
7.1. Kesimpulan .....	73
7.2. Saran .....	74
 <b>PENUTUP</b> .....	xiii
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	xiv
<b>LAMPIRAN</b> .....	xv



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Denah Lokasi Proyek (site plan).....	6
Gambar 3.1	Struktur Organisasi Pengelola Proyek.....	17
Gambar 3.2	Bagan Struktur Organisasi Pelaksana Proyek.....	20
Gambar 4.1	<i>Portland Cement</i> .....	30
Gambar 4.2	Agregat Kasar.....	34
Gambar 4.3	Agregat Halus.....	35
Gambar 4.4	Bata Merah.....	36
Gambar 4.5	Kawat Pengikat.....	37
Gambar 4.6	Baja Tulangan.....	37
Gambar 4.7	Kereta Dorong.....	40
Gambar 4.8	Molen Beton ( <i>Concrete Mixer</i> ).....	41
Gambar 4.9	Mesin <i>Concrete Vibrator</i> (penggetar).....	41
Gambar 4.10	Pemotong Baja Tulangan.....	42
Gambar 4.11	Pembengkok Baja Tulangan.....	43
Gambar 4.12	<i>Truck Mixer</i> .....	44
Gambar 4.13	<i>Concrete Pump</i> .....	45
Gambar 4.14	<i>Scaffolding</i> .....	46
Gambar 4.15	<i>Dump Truck</i> .....	46
Gambar 5.1	Penulangan Kolom.....	56
Gambar 5.2	Bekisting Kolom.....	57
Gambar 5.3	Perancah Pelat Lantai dan Balok.....	59
Gambar 5.4	Bekisting Pelat Lantai dan Balok.....	60
Gambar 5.5	Penulangan Balok.....	61
Gambar 5.6	Penulangan Pelat Lantai.....	62
Gambar 5.7	Pengecoran Pelat Lantai.....	63

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Dimensi dan Tulangan Pondasi <i>Footplat</i> .....	9
Tabel 2.2.	Dimensi dan Tulangan Sloof.....	9
Tabel 2.3.	Dimensi dan Tulangan Kolom.....	10
Tabel 2.4.	Dimensi dan Tulangan Balok.....	10

