

## TUGAS AKHIR

# FAKTOR PENDORONG TERJADINYA PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN BERDASARKAN PERSEPSI MASYARAKAT DI KAWASAN JALAN AHMAD YANI KARTASURA



**Diajukan sebagai Syarat untuk Mencapai  
Jenjang Sarjana Strata-1 Perencanaan Wilayah dan Kota**

---

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA  
2020**

PENGESAHAN

FAKTOR PENDORONG TERJADINYA PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN  
BERDASARKAN PERSEPSI MASYARAKAT DI KAWASAN JL. AHMAD YANI  
KARTASURA

Disusun oleh:

QONNITA PUTRI MULYA

10615030

Telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Tugas Akhir Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret dan dinyatakan LULUS dalam Sidang Akhir Tugas Akhir pada Tanggal 21 Februari 2020 .

Menyetujui

Surakarta, 9 Maret 2020

Pembimbing I

Dr. Istijabatul Aliyah, S.T., M.T  
NIP. 196909231997022001

Pembimbing II

Ir. Galing Yudaya, M.T.  
NIP. 196201291987031002

Mengesahkan,

Kepala Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota



Prof. Ir. Winny Astuti, M.Sc., Ph.D.  
NIP. 196407111991032001

**PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Qonnita Putri Mulya  
NIM : I0615030  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

menyatakan bahwa Tugas Akhir saya yang berjudul **“FAKTOR PENDORONG TERJADINYA PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN BERDASARKAN PERSEPSI MASYARAKAT DI KAWASAN JALAN AHMAD YANI KARTASURA”** ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri. Selain itu, sumber informasi yang dikutip dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Apabila pada kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan Tugas Akhir ini hasil jiplakan, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan saya sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Surakarta, 9 Maret 2020

Yang membuat pernyataan



Qonnita Putri Mulya  
NIM. I0615030

**ABSTRAK****FAKTOR PENDORONG TERJADINYA PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN  
BERDASARKAN PERSEPSI MASYARAKAT DI KAWASAN  
JALAN AHMAD YANI KARTASURA**

Pesatnya perkembangan Kota Surakarta berdampak pada kawasan di sekitarnya. Salah satu kawasan yang terdampak adalah Kartasura yang memiliki perkembangan yang cukup pesat karena terjadi penambahan jumlah aktivitas masyarakat sehingga kebutuhan menjadi semakin meningkat. Hal ini juga didukung oleh keberadaan Jalan Ahmad Yani sebagai jalan arteri primer yang melayani kegiatan dalam skala luas dan cukup strategis yang mendorong kawasan berkembang dengan pesat. Perkembangan Kota yang terjadi di Kartasura mempengaruhi perubahan penggunaan lahan pada kawasan Jalan Ahmad Yani Kartasura. Perubahan ini membawa dampak pada masyarakat yang mengalaminya dimana perubahan ini berkaitan dengan fungsi dan luasan penggunaan lahan pada kawasan, sehingga penelitian ini melibatkan masyarakat yang menempati guna lahan pada kawasan karena merupakan masyarakat yang mengalami perubahan yang terjadi pada kawasan secara langsung. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui faktor pendorong terjadinya perubahan penggunaan lahan berdasarkan persepsi masyarakat di kawasan Jalan Ahmad Yani Kartasura menggunakan analisis skoring. Pendekatan yang digunakan adalah pendekatan deduktif untuk menguji teori terhadap kondisi real di lapangan. Instrumen yang digunakan berupa kuesioner untuk memperoleh data terkait persepsi masyarakat. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terjadi perubahan penggunaan lahan pada kawasan penelitian serta ditemukan faktor-faktor pendorong terjadinya perubahan penggunaan lahan berdasarkan persepsi masyarakat di kawasan penelitian yaitu peluang ekonomi, ketersediaan sarana dan prasarana, aksesibilitas, kondisi fisik lingkungan, kebijakan pengembangan, harga lahan dan sosial ekonomi.

**Kata Kunci:** Perubahan Penggunaan Lahan, Faktor Pendorong, Persepsi Masyarakat

**ABSTRACT*****DRIVING FACTOR OF LAND USE CHANGES BASED ON  
COMMUNITY PERCEPTION ON AHMAD YANI KARTASURA ROAD AREA***

*The rapid growth of Surakarta has an impact on the surrounding area. One of the affected areas is Kartasura where this area has a fast progress supported by the presence of Ahmad Yani Road as primary arterial roads that serve activities on a scale area which pushed the area to develop rapidly. The development of Kartasura led to land use changes in the Ahmad Yani Road area. One of the affected areas is Kartasura, where this area has a fast progress due to the addition of community activities so that the needs are increasing. This is also supported by the presence of Ahmad Yani Road as primary arterial roads that serve activities on a scale area which pushed the area to develop rapidly. The development of Kartasura affect to land use changes in the Ahmad Yani Kartasura Road area. This changes has an impact on the people who experiencing changes where these changes relate to the function and land use area, so this research involves people who occupy land use in the area because it is a community that experiences changes that occur in the area directly. This study was conducted to determine perception of factors that influence land use changes on Ahmad Yani Kartasura Road area based on perception of the community used scoring analysis. The approach used is a deductive approach to test the theory of real conditions in the field. The instrument used in the form of a questionnaire to obtain data related to the perception of the community. The results of the study showed that there was a land use changes in the research area and it is found factors that influence land use changes in the research area based on the community perception in sequence from the most influential, including economic opportunities, availability of facilities and infrastructure, accessibility, physical environment, development policies, land prices, and socio-economic conditions.*

**Keyword:** *Land Use Change; Driving Factor; Community Perception*

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Dengan mengucapkan Alhamdulillah segala puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan anugerah-Nya, sehingga penyusunan Tugas Akhir berjudul “Faktor Pendorong Perubahan Penggunaan Lahan Berdasarkan Persepsi Masyarakat di Kawasan Jalan Ahmad Yani Kartasura” ini dapat diselesaikan guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan dengan mendapatkan gelar S.PWK pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Perjalanan panjang telah penulis lalui dalam penyelesaian penulisan Tugas Akhir ini. Berbagai hambatan dan rintangan yang dihadapi dalam penyusunannya, dan atas kehendak Allah pada akhirnya penulis berhasil menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini. Selama penyusunan Tugas Akhir ini penulis bersyukur mendapatkan banyak bantuan dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak. Kasih yang tulus serta penghargaan yang setinggi-tingginya penulis berikan kepada semua pihak. Dengan penuh kerendahan hati, pada kesempatan ini patutlah kiranya penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua yang sangat penulis cintai, Bapak Mulyanto, S.H., M.M. dan Ibu Tri Purwanti Rahayu Ningsih, S.E., yang tiada henti memberikan doa, motivasi, kasih sayang serta semangat yang tiada henti kepada penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Kakak Perempuan satu-satunya yang penulis cintai, Melinda Putri Mulya, S.H., yang selalu menghibur, memberikan doa, motivasi serta semangat kepada penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. Prof. Ir. Winny Astuti M.Sc., Ph.D., selaku Kepala Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Sebelas Maret.
4. Ibu Istijabatul Aliyah S.T., M.T. dan Bapak Ir. Galing Yudana, M.T., selaku dosen pembimbing yang telah berkenan meluangkan waktu dan membimbing, memberi motivasi serta semangat kepada penulis dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Ibu Rufia Andisetyana Putri, S.T., M.T., selaku pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan serta arahan penulis dalam menjalankan perkuliahan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Ibu Erma Fitria Rini, S.T., M.T., selaku koordinator panitia Tugas Akhir yang telah memberikan arahan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.

7. Bapak, Ibu dosen serta staff Prodi PWK UNS yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan serta bantuan selama penulis menempa ilmu di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota.
8. Bapak, Ibu serta staff pada instansi pemerintah Kabupaten Sukoharjo, Kecamatan Kartasura, serta Kelurahan dalam penelitian yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan izin dan bantuannya dalam pencarian data.
9. Agrian Ratu Randa, S.I.Kom. M. Rafi Al Fajar, S.Ak dan Arif Kurniawan, sahabat yang selalu ada serta selalu memberikan support kepada penulis dalam menjalankan perkuliahan dan menyelesaikan Tugas Akhir.
10. Anbiya Setyawan dan M. Robby Haridyan, S.Pd., saudara seperjuangan sejak awal perkuliahan hingga berjuang dalam penyelesaian Tugas Akhir yang sudah meluangkan waktu hingga berjuang bersama dalam menjalani drama Tugas Akhir.
11. Azalia Deselta, Afif Yuhendasmiko dan Arif Difvalgi, adik-adik grup “LC” yang menemani, membantu dan mensupport penulis pada masa kuliah hingga menyelesaikan Tugas Akhir ini.
12. Saudara seperantauan penulis, seluruh anggota “Bujang Gadis Sebelas Maret Sumatera Selatan” yang telah menemani penulis selama masa perkuliahan hingga sampai saat ini.
13. Detri Novalia, S.Farm., Intan Permata Sari, S.Pd., Angike Ladesta, S. Pd., Rozi Araham, Am.d. T. Dan Farhan Arrazi, S.I.Kom sahabat yang menemani penulis dari SMP hingga saat ini yang telah memberikan support dan motivasi untuk penulis hingga menyelesaikan Tugas Akhir.
14. Nabila Anindita, S.PWK., Feira A, S.PWK., Niken D. S, S.PWK., Arnindya A.U., S.PWK, Suci N. H, Syarifa K, dan Fadhilah Pralampita teman berjuang di PWK sejak awal perkuliahan hingga menjalani Tugas Akhir ini yang telah memberikan bantuan dan support kepada penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
15. Erwin Noviantoro, S.PWK teman seperjuangan meraih gelar Sarjana Planologi dan Anisa Sabila R. sepupu tercinta penulis yang telah bersedia antar-jemput penulis dalam melakukan survei di Semarang.
16. Teman-teman PWK 2015 yang tidak dapat penulis sebutkan semua, serta teman-teman Fakultas Teknik, teman-teman UNS serta teman-teman diluar kampus yang telah memberikan support kepada penulis yang juga tidak bisa penulis sebutkan satu per satu.

Surakarta, Februari 2020

Qonnita Putri Mulya

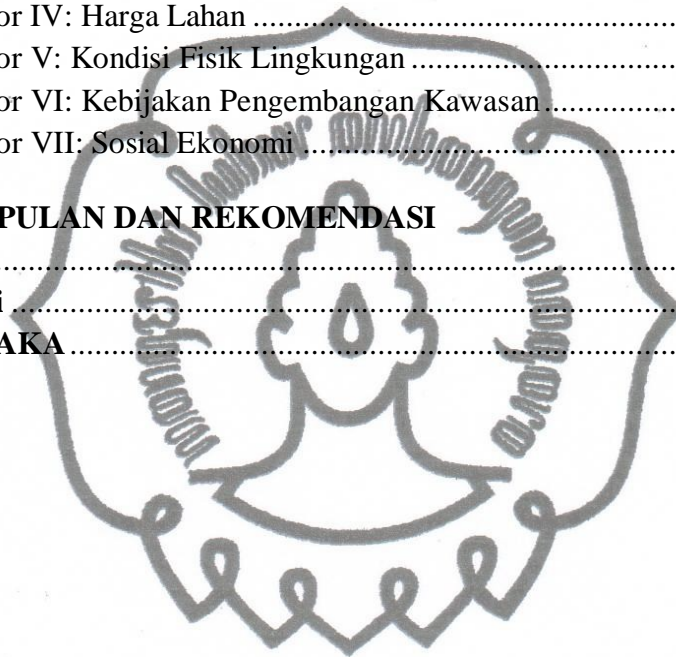
## DAFTAR ISI

Cover .....	i
Daftar isi .....	ii
Daftar Tabel.....	v
Daftar Gambar .....	vi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Rumusan Masalah</b> .....	3
<b>1.3 Tujuan Penelitian</b> .....	3
<b>1.4 Sasaran Penelitian</b> .....	3
<b>1.5 Posisi penelitian</b> .....	3
1.5.1 Posisi Penelitian terhadap Ranah Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota .....	4
1.5.2 Posisi Penelitian terhadap Penelitian Sebelumnya .....	4
<b>1.6 Manfaat penelitian</b> .....	5
1.6.1 Manfaat Praktis .....	5
1.6.2 Manfaat Teoritis .....	5
<b>1.7 Ruang Lingkup Penelitian</b> .....	5
1.7.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	6
1.7.2 Ruang Lingkup Waktu .....	6
1.7.3 Ruang Lingkup Substansi .....	7
<b>1.8 Alur Penelitian</b> .....	8
<b>1.9 Sistematika Penelitian</b> .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
<b>2.1 Penggunaan Lahan</b> .....	10
2.1.1 Jenis Penggunaan Lahan .....	11
2.1.2 Intensitas Lahan .....	12
2.1.3 Pola Perkembangan Lahan .....	13
<b>2.2 Perubahanan Penggunaan Lahan</b> .....	14
2.2.1 Perubahan Jenis Penggunaan Lahan .....	17
2.2.2 Perubahan Intensitas Lahan .....	17
2.2.3 Perubahan Pola Perkembangan Lahan .....	17
<b>2.3 Faktor Pendorong Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan</b> .....	17
<b>2.4 Persepsi Masyarakat</b> .....	20
<b>2.5 Variabel Terpilih</b> .....	20
2.5.1 Variabel Perubahan Penggunaan Lahan .....	20
2.5.2 Variabel Faktor Pendorong Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan .....	21
2.5.3 Kerangka Pikir Penelitian .....	22
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
<b>3.1 Pendekatan Penelitian</b> .....	23
<b>3.2 Jenis Penelitian</b> .....	24
<b>3.3 Kerangka Rancangan Penelitian</b> .....	24
<b>3.4 Variabel Operasional</b> .....	29



3.4.2 Perubahan Penggunaan Lahan .....	29
3.4.2.1 Variabel Perubahan Luas Jenis Penggunaan Lahan .....	29
3.4.2.2 Variabel Perubahan Intensitas Lahan .....	29
3.4.2.3 Variabel Perubahan Pola Perkembangan Lahan .....	30
3.4.3 Faktor Pendorong Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan .....	30
3.4.3.1 Variabel Kondisi Fisik Lingkungan .....	33
3.4.3.2 Variabel Ketersediaan Sarana dan Prasarana .....	33
3.4.3.4 Variabel Aksesibilitas .....	33
3.4.3.5 Variabel Kondisi Sosial Ekonomi .....	33
3.4.3.6 Variabel Harga Lahan .....	33
3.4.3.7 Variabel Peluang Ekonomi .....	33
3.4.3.8 Variabel Kebijakan Pengembangan .....	34
<b>3.5 Kebutuhan Data .....</b>	<b>34</b>
<b>3.6 Teknik Sampling .....</b>	<b>36</b>
3.6.1 Populasi dan Sampel .....	36
3.6.1.1 Populasi .....	36
3.6.1.2 Sampel .....	36
<b>3.7 Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>37</b>
3.7.1 Teknik Pengumpulan Data Primer .....	37
3.7.2 Teknik Pengumpulan Data Sekunder .....	38
<b>3.8 Metode Analisis Data .....</b>	<b>38</b>
3.8.1 Tahap Analisis .....	38
3.8.2 Kerangka Analisis .....	40
3.8.3 Teknik Analisis Data .....	41
3.8.3.1 Identifikasi Perubahan Penggunaan Lahan .....	41
3.8.3.2 Analisis Faktor Pendorong Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan .....	42
 <b>BAB IV DATA DAN ANALISIS</b>	
<b>4.1 Gambaran Umum Kecamatan Kartasura dan Perubahannya .....</b>	<b>45</b>
4.1.1 Perubahan Penggunaan Lahan Kecamatan Kartasura .....	46
<b>4.2 Penggunaan Lahan Kawasan Jalan Ahmad Yani Kartasura .....</b>	<b>48</b>
4.2.1 Penggunaan Lahan Jalan A. Yani Kartasura Tahun 2011, 2015 dan 2019 .....	48
<b>4.3 Identifikasi Perubahan Penggunaan Lahan di Kawasan Jalan Ahmad Yani Kartasura .....</b>	<b>49</b>
4.3.1 Identifikasi Perubahan Jenis Penggunaan Lahan Jalan A Yani Kartasura .....	49
4.3.2 Identifikasi Perubahan Intensitas Lahan Jl. A Yani Kartasura .....	55
4.3.2 Identifikasi Perubahan Pola Perkembangan Penggunaan Lahan Jl. A Yani Kartasura .....	63
<b>4.4 Analisis Faktor Pendorong Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan berdasarkan Persepsi Masyarakat .....</b>	<b>67</b>
4.4.1 Faktor Kondisi Fisik Lingkungan .....	67
4.4.2 Faktor Ketersediaan Sarana dan Prasarana .....	68
4.4.3 Faktor Aksesibilitas .....	72
4.4.4 Faktor Sosial Ekonomi .....	75
4.4.5 Faktor Harga Lahan .....	77

4.4.6 Faktor Peluang Ekonomi .....	78
4.4.7 Faktor Kebijakan Pengembangan Kawasan .....	79
<b>4.5 Faktor Pendorong Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan berdasarkan Persepsi Masyarakat .....</b>	<b>81</b>
<b>BAB V PEMBAHASAN</b>	
<b>5.1 Perubahan Penggunaan Lahan pada Kawasan Jl. Ahmad Yani Kartasura .....</b>	<b>82</b>
<b>5.1 Faktor Pendorong Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan pada Kawasan Jl. Ahmad Yani Kartasura .....</b>	<b>84</b>
5.2.1 Faktor I: Peluang Ekonomi.....	85
5.2.2 Faktor II: Ketersediaan Sarana dan Prasarana.....	86
5.2.3 Faktor III: Aksesibilitas.....	86
5.2.4 Faktor IV: Harga Lahan .....	88
5.2.5 Faktor V: Kondisi Fisik Lingkungan .....	88
5.2.6 Faktor VI: Kebijakan Pengembangan Kawasan.....	89
5.2.7 Faktor VII: Sosial Ekonomi .....	90
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI</b>	
<b>6.1 Kesimpulan.....</b>	<b>91</b>
<b>6.2 Rekomendasi .....</b>	<b>92</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>93</b>
<b>LAMPIRAN</b>	



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Posisi Penelitian Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota .....	4
Gambar 1.2 Peta Ruang Lingkup Wilayah Penelitian .....	6
Gambar 1.3 Alur Penelitian.....	8
Gambar 2.1 Pola Perkembangan secara Konsentris .....	13
Gambar 2.2 Pola Perkembangan secara Linear .....	14
Gambar 2.3 Pola Perkembangan secara Tersebar.....	14
Gambar 2.4 Siklus Perkembangan Penggunaan Lahan .....	15
Gambar 2.5 Hubungan Manusia, Lingkungan dan Perubahan.....	15
Gambar 2.6 Kerangka Pikir Penelitian .....	22
Gambar 3.1 Kerangka Rancangan Penelitian.....	25
Gambar 3.2 Kerangka Analisis Penelitian .....	40
Gambar 4.1 Diagram Penggunaan Lahan Kecamatan Kartasura .....	47
Gambar 4.2 Perubahan Luas Jenis Penggunaan Lahan Kawasan Jl. A Yani 2011-2019 ...	51
Gambar 4.3 Peta Penggunaan Lahan Kawasan Jl. A. Yani Kartasura 2011 .....	52
Gambar 4.4 Peta Penggunaan Lahan Kawasan Jl. A. Yani Kartasura 2015 .....	53
Gambar 4.5 Peta Penggunaan Lahan Kawasan Jl. A. Yani Kartasura 2019 .....	54
Gambar 4.6 Peta Pembagian Blok (Segmen I) Kawasan Jl. Ahmad Yani Kartasura.....	59
Gambar 4.7 Peta Pembagian Blok (Segmen II) Kawasan Jl. Ahmad Yani Kartasura.....	60
Gambar 4.8 Peta Pembagian Blok (Segmen III) Kawasan Jl. Ahmad Yani Kartasura .....	61
Gambar 4.9 Peta Pembagian Blok (Segmen IV) Kawasan Jl. Ahmad Yani Kartasura .....	62
Gambar 4.10 Peta Perubahan Pola Pertumbuhan Bangunan Kawasan Jl. Ahmad Yani Kartasura.....	66
Gambar 4.11 Diagram Faktor Kondisi Fisik Lingkungan dalam mendorong Perubahan Penggunaan Lahan .....	68
Gambar 4.12 Diagram Faktor Ketersediaan Sarana dalam mendorong Perubahan Penggunaan Lahan.....	71
Gambar 4.13 Diagram Faktor Ketersediaan Prasarana dalam mendorong Perubahan Penggunaan Lahan.....	73
Gambar 4.14 Diagram Faktor Aksesibilitas dalam mendorong Perubahan Penggunaan Lahan.....	75
Gambar 4.15 Diagram Faktor Sosial Ekonomi dalam mendorong Perubahan Penggunaan Lahan.....	76
Gambar 4.16 Diagram Faktor Harga Lahan dalam mendorong Perubahan Penggunaan Lahan.....	78
Gambar 4.17 Diagram Faktor Peluang Ekonomi dalam mendorong Perubahan Penggunaan Lahan.....	80
Gambar 4.18 Diagram Faktor Kebijakan Pengembangan dalam mendorong Perubahan Penggunaan Lahan.....	80
Gambar 5.1 Peta Perubahan Penggunaan Lahan pada Kawasan Penelitian Tahun 2011, 2015 dan 2019.....	83

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Posisi Penelitian terhadap Penelitian Sebelumnya .....	4
Tabel 2.1 Sintesa Teori Penggunaan Lahan .....	11
Tabel 2.2 Sintesa Jenis Penggunaan Lahan .....	12
Tabel 2.3 Sintesa Teori Pola Penggunaan Lahan .....	14
Tabel 2.4 Sintesa Teori Perubahan Penggunaan Lahan .....	16
Tabel 2.5 Sintesa Teori Faktor Pendorong Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan .....	19
Tabel 2.6 Variabel dan Indikator Perubahan Penggunaan Lahan .....	21
Tabel 2.7 Variabel Faktor Pendorong Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan .....	21
Tabel 3.1 Variabel Operasional Perubahan Penggunaan Lahan .....	29
Tabel 3.2 Variabel Operasional Faktor Pendorong Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan .....	31
Tabel 3.3 Kebutuhan Data .....	35
Tabel 3.4 Populasi Penggunaan Lahan pada Kawasan Penelitian .....	36
Tabel 3.5 Sampel Penggunaan Lahan pada Kawasan Penelitian .....	37
Tabel 3.6 Indikator Perubahan Pola Perkembangan Lahan .....	42
Tabel 3.7 Perhitungan Analisis Skoring .....	43
Tabel 3.8 Interval Analisis Skoring .....	44
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan Kartasura .....	46
Tabel 4.2 Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Kartasura (Ha) .....	47
Tabel 4.3 Penggunaan Lahan Kawasan Jl. Ahmad Yani Kartasura Tahun 2011, 2015 dan 2019 .....	48
Tabel 4.4 Perubahan Jenis Penggunaan Lahan Kawasan Jl. Ahmad Yani Kartasura Tahun 2011-2015 .....	49
Tabel 4.5 Perubahan Jenis Penggunaan Lahan Kawasan Jl. Ahmad Yani Kartasura Tahun 2015-2019 .....	50
Tabel 4.6 Perubahan Jenis Penggunaan Lahan Kawasan Jl. Ahmad Yani Kartasura Tahun 2011-2019 .....	51
Tabel 4.7 Perubahan Intensitas Lahan pada Segmen I Kawasan Penelitian .....	56
Tabel 4.8 Perubahan Intensitas Lahan pada Segmen II Kawasan Penelitian .....	57
Tabel 4.9 Perubahan Intensitas Lahan pada Segmen III Kawasan Penelitian .....	58
Tabel 4.10 Perubahan Intensitas Lahan pada Segmen IV Kawasan Penelitian .....	58
Tabel 4.11 Perubahan Nilai KDB Kawasan Penelitian .....	63
Tabel 4.12 Perubahan Nilai KLB Kawasan Penelitian .....	63
Tabel 4.13 Karakteristik Perubahan Pola Perkembangan Lahan .....	64
Tabel 4.14 Hasil Skoring Faktor Kondisi Fisik Kawasan .....	67
Tabel 4.15 Hasil Skoring Faktor Sarana .....	69
Tabel 4.16 Hasil Skoring Faktor Prasarana .....	71
Tabel 4.17 Rute dan Trayek BST yang Melewati Perlintasan Jl. A Yani Kartasura .....	73

Tabel 4.18 Hasil Skoring Faktor Aksesibilitas .....	74
Tabel 4.19 Daftar Upah Minimum pada Subosukawonosraten Tahun 2019 .....	76
Tabel 4.20 Hasil Skoring Faktor Sosial Ekonomi .....	76
Tabel 4.21 Hasil Skoring Faktor Harga Lahan.....	77
Tabel 4.22 Hasil Skoring Faktor Peluang Ekonomi .....	78
Tabel 4.23 Hasil Skoring Faktor Kebijakan Pengembangan Kawasan .....	80
Tabel 4.24 Hasil Analisis Skoring Faktor Pendorong Terjadinya Perubahan Penggunaan Lahan .....	81

