

**ASPEK KEADILAN PENYELESAIAN GANTI RUGI PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN WADUK JATIGEDE SUMEDANG**



Penulisan Hukum

(Skripsi)

**Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan Guna Memperoleh
Derajat Sarjana S1 dalam Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas
Sebelas Maret Surakarta**

Oleh

MEYLANI MEKA SUCI

NIM. E0015252

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

2020

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Penulisan Hukum (Skripsi)

**ASPEK KEADILAN PENYELESAIAN GANTI RUGI PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN WADUK JATIGEDE SUMEDANG**

Oleh:

Meylani Meka Suci

NIM. E0015252

**Disetujui dan dipertahankan Dewan Penguji Penulisan Hukum (Skripsi) Fakultas
Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta**

Surakarta,

Pembimbing



Purwono Sungkowo Raharjo S.H.,M.H.

NIP. 196106131986011001

PENGESAHAN PENGUJI
Penulisan Hukum (Skripsi)

Oleh:

Meylani Meka Suci

Telah diterima dan dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Penulisan Hukum
(Skripsi) Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta

1. Nama: Dr. Sapto Hermawan, S.H.,M.H.

NIP : 198009092005011001

Ketua

()

2. Nama: Wida Astuti, S.H.,M.H.

NIP : 196007151988032001

Sekretaris

()

3. Nama: Purwono Sungkowo Raharjo, S.H.,M.H.

NIP : 196106131986011001

Anggota

()

Revisi diterima Sub Bagian Akademik Tanggal :

Dinyatakan Lulus pada tanggal : 15 Januari 2021 Dengan

Prestasi Kumulatif (IPK) :

MENGETAHUI,

Dekan



Prof. Dr. I. Gusti Ayu Ketut Rachmi Handayani, S.H., M.M

NIP. 197210082005012001

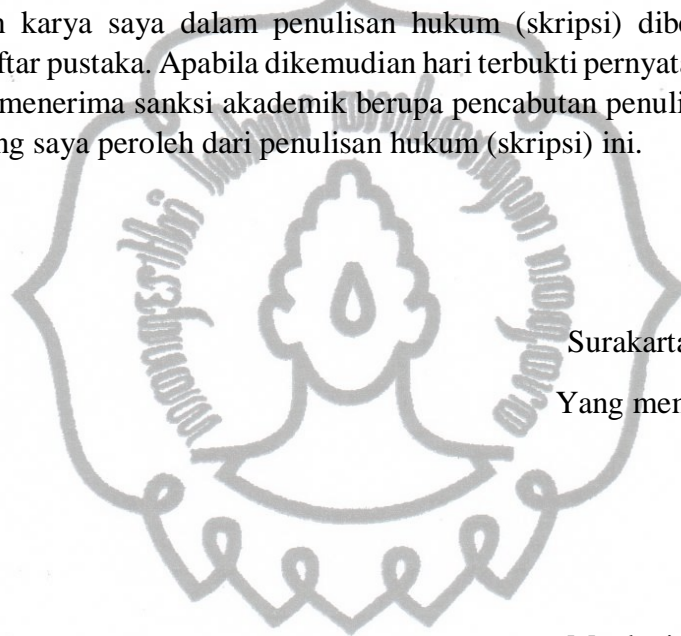


PERNYATAAN

Nama : MEYLANI MEKA SUCI

NIM : E0015252

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan hukum (skripsi) berjudul: **ASPEK KEADILAN PENYELESAIAN GANTI RUGI PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN WADUK JATIGEDE SUMEDANG** adalah betul-betul karya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya dalam penulisan hukum (skripsi) diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan penulisan hukum (skripsi) dan gelar sarjana yang saya peroleh dari penulisan hukum (skripsi) ini.



Surakarta,

Yang membuat pernyataan

Meylani Meka Suci

E0015252

ABSTRAK

MEYLANI MEKA SUCI. E0015252. 2020. ASPEK KEADILAN PENYELESAIAN GANTI RUGI PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN WADUK JATIGEDE SUMEDANG. Penulisan Hukum (Skripsi). Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret.

Penelitian hukum ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan mengenai bentuk dan besarnya ganti rugi dalam pengadaan tanah untuk kepentingan umum di Waduk Jatigede Sumedang dan untuk bentuk dan besarnya ganti rugi dalam pengadaan tanah untuk kepentingan umum di Waduk Jatigede Sumedang sudah memenuhi rasa keadilan atau belum.

Penelitian hukum ini diambil dengan metode penelitian empiris dengan sifat penelitian deskriptif. Pendekatan yang digunakan kualitatif dengan sumber data primer yang diperoleh dari laporan lapangan yaitu dari Satuan Kerja Waduk Jatigede dan masyarakat yang terkena proyek. Dan sumber data sekunder yaitu bahan hukum primer berupa perundang-undangan, bahan hukum sekunder berupa buku-buku maupun dokumen penting lainnya. Teknik pengumpulan data primer dilakukan dengan wawancara dan studi kepustakaan, sedangkan teknik analisis yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan teknik analisis data kualitatif mulai dari reduksi data, penyajian data, hingga penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan tentang bentuk dan besarnya ganti rugi dilakukan melalui tahapan sosialisasi tentang akan dilakukan pembanguna Waduk Jatigede Sumedang, kemudian dilakukan musyawarah antara pimpinan proyek dan masyarakat tentang bentuk dan besarnya ganti rugi. Dari hasil musyawarah itu diketahui bentuk dan besarnya ganti rugi berupa uang dan yang diganti ditahun 1984-1986 berupa tanah sawah, tanah darat, bangunan, tanaman, kuburan. Ditahun 2004 berupa tanah sawah, tanah darat pemukiman, dan tanah darat pertanian. Ditahun 2006 berupa tanah tegalan, sawah, dan darat pemukiman. Ditahun 2011 berupa tanah darat pemukiman, tanah sawah, dan tanah darat pertanian. Bahwa pelaksanaan ganti rugi pembebasan tanah untuk pembangunan Waduk Jatigede sudah memenuhi prinsip keadilan karena adanya Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2015 tentang Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Pembangunan Waduk Jatigede yang mengatakan bahwa pemilik tanah mendapatkan tambahan kompensasi yang berwujud uang.

Kata Kunci: Ganti Rugi, Relokasi, Pembangunan Waduk Jatigede

ABSTRACT

MEYLANI MEKA SUCL. E0015252. 2020. JUSTICE ASPECTS OF LAND ACQUISITION COMPENSATION FOR JATIGEDE DAM CONSTRUCTION IN SUMEDANG. Legal Writing (Thesis). Faculty of Law Universitas Sebelas Maret.

This legal research aims to determine the implementation of the type and amount of land acquisition compensation for the public interest in Jatigede Dam, Sumedang, and whether the type and amount of land acquisition compensation for the public interest in Jatigede Dam Sumedang have favored a sense of justice or not.

This legal research was conducted through the empirical research method of descriptive research. The approach used is qualitative with primary data sources obtained from field reports, including from the Jatigede Dam Work Unit and the project-affected communities. Secondary data sources were obtained from primary legal materials comprising legislation, secondary legal materials of books, and other important documents. Primary data collection techniques were carried out through interviews and literature study, whereas the analysis techniques in this study used qualitative data analysis encompassing data reduction, data presentation, and drawing conclusions.

The results showed that the implementation of the type and amount of compensation was conducted through the information dissemination regarding the construction of Jatigede Dam, Sumedang, and discussions between project leaders and the community regarding the type and amount of compensation. From the results of discussions, the type and amount of compensation were in the form of money and those compensated lands between 1984 and 1986 were paddy fields, land, buildings, plants, and graves. In 2004, the lands compensated are paddy fields, residential lands, and agricultural lands. In 2006 includes drylands, rice fields, and residential lands. In 2011, the lands are residential lands, rice fields, and agricultural lands. The implementation of compensation for land acquisition for the construction of Jatigede Dam has fulfilled the principles of justice based on the Presidential Regulation of the Republic of Indonesia Number 1 of 2015 on Management of Social Impacts for the Construction of Jatigede Dam, stating that landowners shall receive additional compensation in the form of money.

Keywords: Compensation, Relocation, Jatigede Dam Construction

MOTTO

Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanakan/diperbuatnya
(Ali Bin Abi Thalib)

Kemenangan yang seindah-indahnya dan sesukar-sukarnya yang boleh direbut oleh manusia
ialah menundukan diri sendiri

(Ibu Kartini)

Jadilah dirimu, dan lakukanlah yang terbaik

(Unknown)



PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur, Penulisan hukum ini dipersembahkan kepada:

Allah SWT Sang Maha Kuasa atas segala sesuatu, yang senantiasa menjaga dan membimbingku.

Keluargaku tercinta yang senantiasa mendoakan, memberikan dukungan dan semangat.

Untuk Ibu Sri Mulyani, Bapak Kusnaedi Aziz, Serta adikku Galuh Alwi Sadewo.

Sahabat-sahabatku yang selalu mengingatkan untuk semangat mengerjakan revisi, M.Fuad Syarif, Deaviani R Y, Tyas Rahmadani S, Irma Dwi F, Bella Triana P, Andini Ayu, Afifah, Rega, serta teman-teman KKN yang sudah membantu mendoakan agar cepat selesai dan tidak bisa disebutkan satu-satu.

Almamater Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta yang kubanggakan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis diberi kemudahan dan kelancaran dalam menyusun penulisan hukum (skripsi) dengan judul **“Aspek Keadilan Penyelesaian Ganti Rugi Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Waduk Jatigede Sumedang”** penulisan hukum ini disusun dengan tujuan memperoleh gelar sarjana (S1) pada Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan hukum ini dari berbagai pihak telah memberikan bimbingan, motivasi, dukungan, dan arahan. Sehingga penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang selalu memberikan nikmat kesehatan sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan penulisan hukum ini;
2. Bapak Prof. Dr. Jamal Wiwoho, S.H.,M.Hum. selaku Rektor Universitas Sebelas Maret;
3. Ibu Prof. Dr. I Gusti Ayu Ketut Rachmi Handayani, S.H.,M.M. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta yang memberikan izin untuk menyelesaikan penulisan hukum ini;
4. Bapak Dr. Waluyo, S.H.,M.Si. selaku Ketua Bagian Hukum Administrasi Negara Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret;
5. Bapak Purwono Sungkowo Raharjo, S.H.,M.H. selaku Pembimbing penulis yang selalu memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis selama penyusunan penulisan hukum ini;
6. Bapak Dr. Isharyanto, S.H.,M.Hum. selaku Pembimbing Akademik penulis yang telah membimbing penulis selama menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret;
7. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta yang dengan ikhlas memberikan ilmu pengetahuan selama penulis menempuh studi;
8. Seluruh karyawan dan staf Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta;
9. Keluarga besarku yang telah memberikan segalanya, semangat, perhatian, doa dalam kehidupan penulis terutama pada saat menyusun penulisan hukum ini;
10. Semua pihak yang telah memberikan doa, dukungan, dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca guna menambah pengetahuan penulis

dikemudian hari. Besar harapan penulis penulisan hukum ini dapat memberikan manfaat dan berguna dalam melengkapi ilmu pengetahuan, khususnya di bidang hukum.

Surakarta,

Penulis,

Meylani Meka Suci



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
HALAMAN MOTTO	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Metode Penelitian	8
1. Jenis Penelitian	8
2. Sifat Penelitian.....	8
3. Pendekatan Penelitian	8
4. Lokasi Penelitian.....	9
5. Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	9
6. Teknik Pengumpulan Data	11
7. Teknik Analisis Data.....	12
F. Sistematika Penulisan Hukum.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Kerangka Teori.....	14

1. Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum ..	14
a. Pengertian Pengadaan Tanah	14
b. Tujuan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	16
c. Asas-asas Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	17
2. Pelepasan Hak Untuk Kepentingan Umum.....	20
a. Pengertian Pelepasan Hak Atas Tanah.....	20
b. Hak Atas Tanah.....	20
c. Tata Cara Memperoleh Hak Atas Tanah	22
3. Ganti Rugi Hak Atas Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	26
a. Pengertian Ganti Rugi	26
b. Bentuk Ganti Rugi.....	27
4. Teori Keadilan	29
B. Kerangka Pemikiran	31
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	33
A. Pelaksanaan Ganti Rugi Dalam Pengadaan Tanah di Waduk Jatigede ...	33
B. Penyelesaian Ganti Rugi yang Berkeadilan	52
BAB IV PENUTUP	60
A. Kesimpulan.....	60
B. Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Bukti penerimaa uang kompensasi dan uang santunan.....66

