

KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
**PASAR SENI
SEBAGAI RUANG PUBLIK KREATIF DI SURAKARTA**

TUGAS AKHIR



Diajukan sebagai Syarat untuk Mencapai
Gelar Sarjana Arsitektur
Universitas Sebelas Maret

Disusun Oleh:

Radiva Nida Nabila

I0216071

Dibimbing Oleh:

Dr. Titis Srimuda Pitana S.T,M.Trop.Arch.

Ummul Mustaqimah, ST, MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
commit to user
2020**

**PASAR SENI SEBAGAI RUANG PUBLIK KREATIF
DI SURAKARTA**

Disusun Oleh:

Radiva Nida Nabila

I0216071

Menyetujui,
Surakarta, 20 Agustus 2020

Pembimbing II

Pembimbing I

Ummul Mustaqimah S.T.,M.T.

Dr. Titis Srimuda Pitana S.T.,M.Trop.Arch

NIP. 197305102000032001

NIP. 196806091994021001

Mengesahkan,

Kepala Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik

Dr.Ars. Ir. Untung Joko Cahyono, M.Arch.

NIP. 196302191989031002

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SEBALAS MARET
SURAKARTA**

2020

KATA PENGANTAR

Tiada kata yang dapat menggambarkan rasa syukur saya kepada Allah SWT, karena atas berkat dan rahmatnya, saya masih diberikan kesempatan untuk menyelesaikan salah satu prasyarat kelulusan studi S1 saya di Arsitektur Universitas Sebelas Maret yaitu: *Konsep Perencanaan dan Perancangan Pasar Seni sebagai Ruang Publik Kreatif di Surakarta*.

Dalam penyusunan prasyarat kelulusan ini, tentu bukan proses yang mudah. Banyak hari-hari baik yang memungkinkan saya untuk mengerjakan buku konsep ini dengan hambatan yang minim, namun tidak sedikit pula hari-hari yang membuat saya hampir menangis dan berpikir untuk menyerah. Tapi ditengah-tengah itu semua, saya mulai menyadari banyaknya kehadiran wajah-wajah baru yang tidak pernah saya sangka-sangka untuk berada disisi saya selama proses pengerjaan. Bantuan demi bantuan yang bahkan saya rasa tidak pantas saya dapatkan, baik dalam hal menyemangati secara emosional ataupun memberikan masukan kepada saya, ternyata malah saya dapatkan tanpa rasa pamrih. Sampai pada akhirnya saya dapat menyelesaikan *Konsep Perencanaan dan Perancangan Pasar Seni sebagai Ruang Publik Kreatif di Surakarta*. Untuk itu, pada kesempatan yang mungkin tidak pernah terulang ini, saya ingin mendedikasikan beribu-ribu ucapan terima kasih kepada:

1. Kepada Allah SWT yang telah memberikan saya kesempatan untuk menyusun konsep,
2. Kepada Bapak Dr. Ir. Untung Joko Cahyono, M. Arch, selaku Kepala Program Studi Arsitektur Universitas Sebelas Maret,
3. Dr. Titis Srimuda Pitana S.T,M.Trop.Arch. dan Ummul Mustaqimah, ST, MT. selaku pembimbing saya, yang selalu bersedia memberikan kritik dan saran yang membangun selama proses pengerjaan Tugas Akhir,
4. Ir. Rachmadi Nugroho, M.T selaku pembimbing akademis saya yang senantiasa memberikan pengarahan serta saran-saran atas keberlangsungan studi saya di Arsitektur UNS.

5. Kepada kedua orang tua saya dan kakak-kakak saya yang selalu setia mendukung dan memberikan dorongan kepada saya,
6. Kepada teman-teman baik saya: Yasmin Meidiana Syarif, Riza Hasna Amelia, Citra Destianti, Nur Aisyah Risma Diana, Vinky Nailia Rahma, Khairina Yasmin, dan Inaya Zafira yang selalu setia menemani saya berbagi cerita dikala sedih maupun senang, serta selalu memaklumi kekurangan saya,
7. Kepada teman-teman seperjuangan dan diskusi saya: Ajeng, Ulfa, Yarol, Aulia, Hana, Acan, Tania, Bima, Ahda, Ryal, dan Zikri beserta teman-teman lainnya yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu persatu.
8. Kepada seluruh pihak yang terlibat, yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu Namanya.

Saya sepenuhnya sadar bahwa terdapat banyak kekurangan pada Buku Konsep Perencanaan dan Perancangan ini, karena sesungguhnya kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Untuk itu dengan segala kerendahan hati, saya ingin mengucapkan permohonan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat pihak yang merasa terganggu maupun dirugikan dengan adanya kesalahan pada apa-apa yang saya tulis. Sesungguhnya tidak pernah terbesit maksud maupun niatan untuk merugikan pihak manapun. Saya sangat terbuka apabila terdapat saran serta kritik yang membangun yang dapat memberikan pandangan maupun pengetahuan lainnya yang dapat membantu mengembangkan Konsep Perencanaan dan Perancangan ini. Akhir kata sekali lagi saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya. Semoga ***Konsep Perencanaan dan Perancangan Pengembangan Pasar Seni sebagai Ruang Publik Kreatif di Surakarta***, dapat memberikan manfaat kepada siapapun yang membacanya.

Surakarta, 20 Agustus 2020

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	1
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR GAMBAR.....	8
DAFTAR TABEL	11
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
A. Pengertian Judul.....	Error! Bookmark not defined.
1. Pasar Seni.....	Error! Bookmark not defined.
2. Ruang Publik Kreatif	Error! Bookmark not defined.
3. Surakarta	Error! Bookmark not defined.
4. Rumusan Pengertian Judul.....	Error! Bookmark not defined.
B. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
C. Permasalahan Dan Persoalan.....	Error! Bookmark not defined.
1. Permasalahan	Error! Bookmark not defined.
2. Persoalan	Error! Bookmark not defined.
D. Tujuan Dan Sasaran	Error! Bookmark not defined.
1. Tujuan	Error! Bookmark not defined.
2. Sasaran	Error! Bookmark not defined.
E. Lingkup Dan Batasan	Error! Bookmark not defined.
F. Sistematika.....	Error! Bookmark not defined.
1. Sistematika Konsep.....	Error! Bookmark not defined.
2. Sistematika Tugas Akhir	Error! Bookmark not defined.
BAB 2	Error! Bookmark not defined.
A. Ruang Publik Kreatif	Error! Bookmark not defined.
1. Tipologi Ruang Publik	Error! Bookmark not defined.
2. Peranan Ruang Publik.....	Error! Bookmark not defined.
3. Strategi Perancangan Ruang Publik.....	Error! Bookmark not defined.
4. Industri Kreatif.....	Error! Bookmark not defined.
B. Pasar Seni	Error! Bookmark not defined.
1. Surakarta dan Pasar	Error! Bookmark not defined.
2. Pasar Seni dan Ruang Publik Kreatif.....	Error! Bookmark not defined.

C. Fenomenologi.....	Error! Bookmark not defined.
1. Fenomenologi Secara Umum.....	Error! Bookmark not defined.
2. Fenomenologi Dalam Arsitektur.....	Error! Bookmark not defined.
E. Preseden.....	Error! Bookmark not defined.
1. Salihara Arts Center	Error! Bookmark not defined.
2. M Bloc Space	Error! Bookmark not defined.
3. Rumah Banjarsari.....	Error! Bookmark not defined.
4. Kantor Golkar	Error! Bookmark not defined.
5. Pasar Santa, Jakarta.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 3	Error! Bookmark not defined.
A. Metode Perumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
B. Metode Pencarian Data	Error! Bookmark not defined.
1. Studi Literasi.....	Error! Bookmark not defined.
2. Observasi.....	Error! Bookmark not defined.
3. Wawancara.....	Error! Bookmark not defined.
4. Studi Dokumentasi	Error! Bookmark not defined.
C. Metode Pengolahan Data	Error! Bookmark not defined.
1. Analisis	Error! Bookmark not defined.
2. Sintesis	Error! Bookmark not defined.
D. Metode Desain	Error! Bookmark not defined.
E. Bagan Metode Perencanaan dan Perancangan	Error! Bookmark not defined.
BAB 4	Error! Bookmark not defined.
A. Tinjauan Kota Surakarta	Error! Bookmark not defined.
1. Tinjauan Geografis.....	Error! Bookmark not defined.
2. Tinjauan Sosial dan Budaya.....	Error! Bookmark not defined.
B. Regulasi Dan Peraturan	Error! Bookmark not defined.
1. Dasar Hukum Ekonomi Kreatif	Error! Bookmark not defined.
2. RTRW Surakarta.....	Error! Bookmark not defined.
C. Industri Kreatif di Kota Surakarta	Error! Bookmark not defined.
BAB 5	Error! Bookmark not defined.
A. Gambaran Umum.....	Error! Bookmark not defined.
1. Deskripsi Proyek.....	Error! Bookmark not defined.
2. Visi Misi.....	Error! Bookmark not defined.

3. Kelembagaan.....	Error! Bookmark not defined.
4. Pola Pikir Analisis.....	Error! Bookmark not defined.
B. Lokasi.....	Error! Bookmark not defined.
C. Hasil Wawancara, Observasi, dan Studi Dokumentasi	Error! Bookmark not defined.
1. Industri Kreatif.....	Error! Bookmark not defined.
2. <i>Genius Loci</i> Kota Surakarta	Error! Bookmark not defined.
Bougainvillea	Error! Bookmark not defined.
C. Analisis Pengguna, Kegiatan, dan Kebutuhan Ruang ..	Error! Bookmark not defined.
1. Analisis Pengguna.....	Error! Bookmark not defined.
2. Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	Error! Bookmark not defined.
3. Analisis Kelompok Kegiatan dan Kelompok Ruang	Error! Bookmark not defined.
BAB 6	Error! Bookmark not defined.
A. Analisis Perumahan.....	Error! Bookmark not defined.
1. Kriteria Ruangan.....	Error! Bookmark not defined.
2. Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
3. Diagram Zona Hubungan Ruang	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
1. Analisis Iklim.....	Error! Bookmark not defined.
b. Analisis Kebisingan	Error! Bookmark not defined.
c. Analisis Sirkulasi Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
c. Respon Tapak keseluruhan.....	Error! Bookmark not defined.
d. Analisis Zonasi terhadap Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
C. Analisis Pencapaian Tapak	Error! Bookmark not defined.
E. Analisis Bentuk dan Tampilan Bangunan	Error! Bookmark not defined.
1. Analisis Bentuk dan Tampilan.....	Error! Bookmark not defined.
2. Analisis Vegetasi dan Landscape.....	Error! Bookmark not defined.
Bougainvillea	Error! Bookmark not defined.
F. Analisis Struktur	Error! Bookmark not defined.
G. Analisis Utilitas.....	Error! Bookmark not defined.
1. Analisis Sanitasi dan Drainase	Error! Bookmark not defined.
2. Analisis Pencahayaan.....	Error! Bookmark not defined.
3. Analisis Penghawaan	Error! Bookmark not defined.
4. Analisis Akustik.....	Error! Bookmark not defined.

5. Analisis Kelistrikan.....	Error! Bookmark not defined.
3. Analisis Keamanan dan Kebersihan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB 7	Error! Bookmark not defined.
A. Konsep Perumahan.....	Error! Bookmark not defined.
2. Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
3. Diagram Zoning	Error! Bookmark not defined.
B. Konsep Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
C. Konsep Pencapaian Tapak	Error! Bookmark not defined.
D. Konsep Bentuk dan Tampilan Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
1. Analisis Bentuk dan Tampilan.....	Error! Bookmark not defined.
2. Analisis Vegetasi dan Landscape.....	Error! Bookmark not defined.
Bougainvillea	Error! Bookmark not defined.
E. Konsep Struktur.....	Error! Bookmark not defined.
F. Konsep Utilitas	Error! Bookmark not defined.
1. Konsep Sanitasi dan Drainase.....	Error! Bookmark not defined.
2. Konsep Pencahayaan.....	Error! Bookmark not defined.
3. Konsep Penghawaan.....	Error! Bookmark not defined.
4. Konsep Akustik.....	Error! Bookmark not defined.
5. Konsep Kelistrikan.....	Error! Bookmark not defined.
6. Konsep Keamanan dan Kebersihan	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Keuntungan dari adanya Ruang Publik	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 2 Model Lingkaran Concentric Industri Kultural	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 3 Demo Art.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 4 Pemain Biola dan Penari Ballet secara Spontan melakukan Kolaborasi di Ruang Publik	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 5 Pasar Gede sebagai membentuk perkembangan Sosial Budaya	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 6 Auditorium Gedung Pertunjukkan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 7 The Multiple-aisle Arrangement dan The Continental Seating plan (kanan).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 8 Akustik Teater	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 9 Standart Luas (atas), Standar jarak pandang manusia terhadap karya dalam sebuah eksepsi (bawah)	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 10 Misbar.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 11 Misbar dengan format lebih baru	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 12 Ruang serta Fungsi Perpustakaan....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 13 Standart Ketinggian Rak dan Luas Sirkulasi Perpustakaan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 14 Salihara Art Center.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 15 Salihara Arts Center	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 16 Teater Blackbox (kiri atas), Galeri Seni (kanan atas), Teater Atap (kiri bawah), dan Studio Tari (kanan bawah).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 17 Bagan Komunitas Salihara	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 18 M Bloc Space	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 19 Sudut-sudut M Bloc Space.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 20 Event Sosial.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 21 Rumah Banjarsari.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 22 Kantor Golkar Cikini.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 23 Kantor Golkar Pembagian fungsi ruang (Atas), Sudut-sudut Kantor Golkar (Bawah)	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 24 Sudut-sudut Pasar Santa	Error! Bookmark not defined.
Gambar 2. 25 Denah Pasar Santa	Error! Bookmark not defined.

Gambar 3. 1 Bagan Metode berdasarkan teori Fenomenologi....	Error! Bookmark not defined.
---	-------------------------------------

Gambar 4. 1 Lokasi Surakarta.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 2 Kantor Kecamatan Surakarta dengan ciri khas arsitektural Jawa (kiri) Masih eksisnya Acara Grebek Sudiro (Kanan).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 3 Peta Pembagian Sub Pusat Kota Surakarta Tahun 2011–2031 .	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 4 Peta Rencana Pola Ruang Surakarta .	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 5 Wayang gaya Mangkunegaran	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 6 Tapak dan kawasan yang diamati.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 7 Analisis Vegetasi pada Tapak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 8 Dokumentasi hasil Pengamatan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 1 Analisis Bagan Kelembagaan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 2 Analisis Bagan KelembagaanBagan Kelembagaan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 3 Lokasi Tapak Terpilih	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 4 Kegiatan Solo Art Market	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 5Seni Teater diadakan di Teater Arena TBJT....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 6 SIPA di adakan pada Panggung Knock Down di Benteng Vastenburg	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 7 Pertunjukkan Wayang di Panggung Knock Down, Balai Kota Surakarta	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 8 Seni Pertunjukkan Tari di Pendopo Mangkunegaran.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 9 Pedagang Kuliner	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 10 Pedagang HIK	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 11 Kios Kopi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 12 Kuliner Tenda.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 13 Gedung Bioskop Solo Zaman Dulu	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 14 Mural pada wilayah Manahan (kiri) dan Mural pada Koridor Gatot Subroto (kanan).....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 15 Patung di Kawasan Ngarsopuro sebagai elemen pembentuk Suasana di Kawasan Ngarsopuro	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 16 Vandalisme pada Patung yang di pajang di Kawasan Ngarsopuro	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 17 Bambu Biennale 2016	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 18 Analisis Suasana.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 1 Diagram Zoning	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 2 Analisis Matahari	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 3 Analisis Angin.....	Error! Bookmark not defined.

Gambar 6. 4 Analisis Kebisingan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 5 Analisis Sirkulasi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 6 Kesimpulan Analisis Tapak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 7 Respon Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 8 Zonasi Ruang Pada Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 9 Analisis Aksesibilitas	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 10 Akses dari Solo Balapan Menuju Tapak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 11 Aksesibilitas dari Terminal Tirtonadi menuju Tapak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 12 Aksesibilitas dari Bandara Adi Sumarmo menuju Tapak	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 13 Analisis Bentuk Keseluruhan.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 14 Analisis Area Penerimaan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 15 Analisis Bentuk Stand Kuliner.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 16 Analisis Stand Kriya.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 17 Analisis Bentuk Area Teater	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 18 Analisis Bentuk Area Perpustakaan, Workshop, dan Pengelola	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 19 Analisis Bentuk Area Parkir.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 20 Analisis Area Utilitas	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 21 Sistem Up Feed dan Down Feed.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 22 Sistem Penampungan Air Hujan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 23 Pengolahan Grey Water dengan IPAL.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 24 Pengolahan Black Water	Error! Bookmark not defined.
Gambar 7. 1 Konsep Tapak.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 7. 2 Konsep Aksesibilitas	Error! Bookmark not defined.
Gambar 7. 3 Konsep Bentuk dan Tampilan Keseluruhan....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Miskin Surakarta	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 3 Arahkan Pembagian Sub Pusat Kkota Surakarta Tahun 2011-2031	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 4 Tabel KDB, KDH, dan KRTN.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4. 5 Ketinggian dan Koefisien Bangunandi Kawasan Keraton Kasunanan Surakarta Dan Mangkunegaran.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 1 Tabel Analisis Pertimbangan Fungsi Pasar Seni sebagai Ruang Publik Kreatif di Surakarta.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 2 Pola Pikir.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 3 Tabel Kriteria Lokasi Tapak	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 4 Analisis Pemilihan Tapak	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 5 Hasil Wawancara	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 6 Hasil Studi Dokumentasi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 7 Tabel Observasi Ruang Seni Pertunjukkan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 8 Tabel Hasil Observasi Ruang Seni Pertunjukkan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 9 Tabel Analisis Pengguna.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 10 Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5. 11 Analisis Kelompok Kegiatan dan Ruang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 4 Analisis Vegetasi.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 1 Tabel Analisis Kriteria Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 2 Tabel Besaran Ruang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 3 Analisis Bentuk Area Open Space	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 4 Analisis Vegetasi.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 5 Analisis Lanscape	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 6 Analisis Struktur	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 7 Analisis Tabel Distribusi Air Bersih.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 8 Analisis Pencahayaan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 9 Analisis Penghawaan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 10 Analisis Akustik.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6. 11 Analisis Kelistrikan.....	Error! Bookmark not defined.