

KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

**PENGEMBANGAN KAMPUNG NELAYAN MUARA ANGKE  
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL**

TUGAS AKHIR



Diajukan sebagai Syarat untuk Mencapai  
Gelar Sarjana Arsitektur  
Universitas Sebelas Maret

Disusun Oleh :

**Wira Prasetyo Budi**

**I0213088**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS SEBELAS MARET**

**SURAKARTA**

**2020**  
*commit to user*

# PENGEMBANGAN KAMPUNG NELAYAN MUARA ANGKE DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEKSTUAL

Disusun Oleh :

**Wira Prasetyo Budi**

I0213088

Menyetujui,

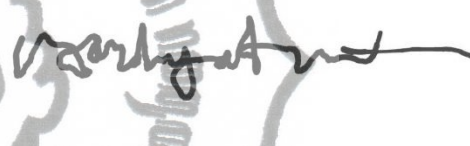
Surakarta,

Pembimbing II

Pembimbing I

  
Ir. Rachmadi Nugroho, M.T.

NIP 195608211986011001

  
Dr. Ir. Hardiyati, M.T.

NIP 195612091986012001

Mengesahkan,

Kepala Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik



  
Dr. Ars Ir. Untung Joko Cahyono, M.Arch

NIP 196302191989031002

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS SEBELAS MARET**

**SURAKARTA TAHUN**

**2020**

*commit to user*

## KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur kehadirat Allah SWT, atas segala rahmat, berkat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan baik.

Konsep Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini disusun untuk memenuhi syarat guna mencapai gelar sarjana arsitektur. Tugas ini tidak akan dapat diselesaikan dengan baik tanpa bantuan dari orang-orang hebat yang selalu memberikan dukungan kepada saya. Untuk itu, ucapan terima kasih penulis persembahkan kepada,

1. Ibu Dr. Ir. Hardiyati, M.T selaku Dosen Pembimbing I yang selalu sabar membimbing saya dan memberikan masukan-masukan membangun untuk terus maju hingga akhirnya saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Bapak Ir. Rachmadi Nugroho, M.T selaku Dosen Pembimbing II yang juga selalu membimbing dan memberi masukan untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Bapak Amin Sumadyo, S.T, M.T selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu memberi dukungan kepada mahasiswanya.
4. Papa, Mama, Kakak, dan Adik yang selalu mendoakan walaupun jauh di Jakarta
5. Sahabat-sahabat Arsitektur UNS 2013 yang menjadi teman diskusi
6. Sahabat-sahabat di Kos Wisma Jaya yang selalu membawa ceria
7. Semua pihak yang telah membantu Penulis menyelesaikan laporan ini.

Penulis menyadari kekurangan dan tidak sempurnanya Tugas Akhir ini. Saran dan kritik positif sangat Penulis harapkan. Dan semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi Penulis dan para pembaca pada umumnya.

Surakarta, 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI.....	1
DAFTAR GAMBAR .....	4
DAFTAR TABEL.....	6
BAB I.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Pengertian Judul.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengembangan Kampung Nelayan Muara Angke .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Arsitektur Kontekstual .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Latar Belakang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Permasalahan dan Persoalan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Permasalahan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Persoalan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Tujuan dan Sasaran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Tujuan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Sasaran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Lingkup dan Batasan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Sistematika .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Sistematika Konsep.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Sistematika Studio.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Tinjauan Kampung.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengertian Kampung.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Karakteristik Kampung .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Unsur Kampung .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Tipologi Kampung .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Pola Kampung .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Kesimpulan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Tinjauan Nelayan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengertian Nelayan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Penggolongan Nelayan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Nelayan dan Perikanan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Kesimpulan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Kampung Nelayan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pengertian Kampung Nelayan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Pola Kampung Nelayan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

3.	Kehidupan Kampung Nelayan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.	Kesimpulan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D.	Arsitektur Kontekstual .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.	Pengertian Arsitektur Kontekstual .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.	Penerapan Arsitektur Kontekstual.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.	Desain Arsitektur Kontekstual yang Responsif.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.	Kategori Arsitektur Kontekstual .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.	Kriteria Desain Arsitektur Kontekstual.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6.	Kesimpulan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E.	Preseden .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III.....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A.	Metode Pengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B.	Metode Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C.	Metode Perencanaan dan Perancangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A.	Geografi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B.	Profil Wilayah Muara Angke .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.	Letak Geografis .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.	Kawasan Muara Angke .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.	Potensi Kawasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.	Permukiman Penduduk Muara Angke .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V.....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A.	Analisis Visi, Misi dan Tujuan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B.	Objek Perencanaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C.	Analisis Pemilihan Lokasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D.	Analisis Potensi Kawasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E.	Analisis Jumlah Penghuni, Pengunjung, Pedagang, dan Kapal .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F.	Analisis Kegiatan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
G.	Analisis Pola Kegiatan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB VI .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A.	Analisis Makro .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.	Analisis site .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.	Analisis Klimatologi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B.	Analisis Mikro.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.	Analisis Pola Hubungan Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.	Analisis Zona .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.	Analisis sirkulasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

4. Analisis View .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Analisis Cahaya Matahari .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Analisis Angin.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7. Analisis Kebisingan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Analisis Bentuk dan Tata Massa Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Analisis Bentuk .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Analisis Tata Massa Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Analisis Tampilan Massa Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Analisis Struktur dan Konstruksi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Sistem Sub-Struktur .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Sistem Super Struktur.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Sistem Upper Struktur.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Analisis Sistem Utilitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Analisis Drainase.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Analisis Jaringan Air Kotor.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Analisis Jaringan Air Bersih .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Analisis Sistem Transportasi Vertikal.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Analisis Sistem Jaringan Listrik.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Analisis Sistem Penghawaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7. Analisis Sistem Penangkal Petir.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB VII.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Konsep Makro .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Konsep Pencapaian Site .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Konsep Sirkulasi Makro.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Konsep Mikro.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pola Hubungan Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Konsep Zonifikasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Konsep Bentuk dan Tata Massa Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Konsep Tampilan Massa Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Konsep Struktur.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Konsep Utilitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

- Gambar I. 1 lokasi Muara Angke, Jakarta Utara..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar I. 2 *timeline* sejarah Muara Angke ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar I. 3 suasana tradisi nadran di Muara Angke ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar I. 4 potret Muara Angke tahun 2006 dan 2016, lokasi tambak dijadikan perumahan. **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar I. 5 potret pemukiman Muara Angke ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar II. 1 pola pemukiman memanjang (*linear*) mengikuti garis sungai dan pantai ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar II. 2 kondisi pemukiman di pinggir sungai..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar II. 3 nelayan sedang melaut ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar II. 4 Kampung Nelayan Karangsong Indramayu..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar II. 5 Museum Louvre dan Istana Louvre ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar II. 7 kondisi kawasan Kampung Nelayan Grand Gathek sebelum dan sesudah dikembangkan ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar II. 8 tempat bersandar kapal dan kolam renang..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar II. 9 kondisi Kampung Nelayan Penang, Malaysia ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar II. 10 kondisi Kampung Nelayan Penang, Malaysia ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar IV. 1 peta provinsi DKI Jakarta..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 2 peta wilayah kecamatan penjarangan..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 3 kawasan Muara Angke ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 4 zona kawasan Muara Angke ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 5 potensi kawasan Muara Angke ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 6 kondisi permukiman Muara Angke..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 7 penduduk yang membeli air lalu ditampung di tangki air ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 8 saluran air kotor yang berwarna hitam karena berisi limbah manusia ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 9 saluran air kotor yang dibuang ke laut dan kali ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 10 tempat pembuangan sampah ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 11 nelayan yang memancing menggunakan perahu..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 12 nelayan budidaya kerang hijau sedang mengangkat hasil panen . **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 13 pengolahan ikan asin di Muara Angke ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar IV. 14 suasana Pasar Ikan Muara Angke pada malam hari **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar V. 1 lokasi area dagang di Muara Angke ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar V. 2 potensi kawasan Muara Angke..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar VI. 1 kawasan Muara Angke ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar VI. 2 analisis pencapaian menuju kawasan Muara Angke. **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar VI. 3 jalan menuju area pemukiman Muara Angke ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar VI. 4 akses jalan menuju pasar ikan Muara Angke ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar VI. 5 akses jalan menuju pengolahan ikan ..... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar VI. 6 jalur transportasi dan sirkulasi dalam kawasan muara angke... **Error! Bookmark not defined.**  
 Gambar VI. 7 area parkir kawasan muara angke ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar VI. 8 analisis cahaya matahari di kawasan muara angke ...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 9 analisis arah angin di kawasan Muara Angke .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 10 site terpilih.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 11 zona pada site terpilih.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 12 pola hubungan ruang di site terpilih.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 13 matriks zona pada site terpilih.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 14 respon desain dari analisis pola hubungan ruang dan zona....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>defined.</b>	
Gambar VI. 15 respon desain dari analisis sirkulasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 16 Respon desain analisis view .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 17 Analisis pergerakan matahari pada site terpilih ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 18 Respon desain analisis pergerakan matahari .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 19 Analisis arah angin pada site terpilih .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 20 Respon desain analisis arah angin.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 21 Respon desain analisis kebisingan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 22 Analisis saluran air kotor di site terpilih .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 23 Analisis jaringan air kotor.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VI. 24 Analisis jaringan listrik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VII. 1 Konsep pencapaian site.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VII. 2 Konsep sirkulasi makro .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VII. 3 Pola hubungan ruang di site terpilih .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VII. 4 Matriks zona pada site terpilih.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar VII. 5 Matriks zona pada site terpilih.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 jumlah nelayan tahun 2004-2008.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel I. 2 data produksi dan retribusi di PPI Muara Angke.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel I. 3 data produksi ikan menurut tempat pelelangan DKI Jakarta .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>defined.</b>	
Tabel IV. 2 zona di Kawasan Muara Angke .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel IV. 3 daerah asal nelayan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel V. 1 analisis user, kegiatan dan kebutuhan ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VI. 1 dasar analisis view .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VI. 3 Analisis view dan respon desain .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VI. 4 Respon desain terhadap analisis cahaya matahari.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VI. 5 Analisis kebisingan pada site terpilih.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VI. 6 Analisis studi bentuk.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VI. 7 Analisis dan respon desain tata massa bangunan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VI. 8 Analisis Warna Tampilan Massa Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VI. 9 Analisis Material Tampilan Massa Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VI. 10 Sistem sub-struktur .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VI. 11 Sistem upper struktur .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VI. 12 Sistem transportasi vertikal.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VII. 1 Zona mikro pada site .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VII. 2 Konsep tampilan massa bangunan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VII. 3 Konsep struktur pada desain bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel VII. 4 Konsep utilitas pada bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>