

**EVALUASI PELAKSANAAN REVITALISASI DI PASAR TRADISIONAL  
(STUDI KASUS DI PASAR SETONO BETEK KOTA KEDIRI)**



Oleh:

**VERENIA ADITYA PRATAMA**

**D0116098**

**SKRIPSI**

**Diajukan Guna Memenuhi Sebagian Persyaratan Untuk Mencapai**

**Gelar Sarjana Ilmu Sosial dan Politik**

**Program Studi Ilmu Administrasi Negara**

**PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI NEGARA**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN POLITIK**

**UNIVERSITAS SEBELAS MARET**

**SURAKARTA**

*commit to user*  
**2021**

**PERNYATAAN**

NAMA : VERENIA ADITYA PRATAMA

NIM : D0116098

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul **“EVALUASI PELAKSANAAN REVITALISASI PASAR TRADISIONAL (STUDI KASUS DI PASAR SETONO BETEK KOTA KEDIRI)”** adalah betul-betul karya saya sendiri. Hal-hal yang bukan merupakan karya saya dalam skripsi ini diberikan tanda sitasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Surakarta, 31 Maret 2021

Yang Membuat Pernyataan



VereniaAditya Pratama

## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan Panitia Penguji Skripsi  
Pada Progam Studi Ilmu Administrasi Negara  
Fakultas Ilmu Sosial dan Politik  
Universitas Sebelas Maret  
Surakarta



Mengetahui,  
Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Retno', is written over the text 'Dosen Pembimbing'.

**Dra. Retno Suryawati, M.Si.**

NIP. 196001061987022001

**HALAMAN PENGESAHAN**




Skripsi ini telah diuji dan disahkan oleh Panitia Penguji

Skripsi Program Studi Ilmu Administrasi Negara

Fakultas Ilmu Sosial dan

Politik Universitas Sebelas

Maret Surakarta

Pada hari : Rabu  
Tanggal : 28 April 2021  
Panitia penguji :  
1. Ketua : Drs. Wahyu Nurharjadmo, M.Si (  )  
NIP. 196411231988031001  
2. Sekretaris : Dra. Sudaryanti M.Si (  )  
NIP. 196001061987022001  
3. Penguji : Dra. Retno Suryawati, M.Si (  )  
NIP. 196001061987022001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik

Universitas Sebelas

Maret

  
**Prof. Dr. Ismi Dwi Astuti Nurhaeni, M.Si.**

NIP. 196108251986012001

**MOTTO**

“Allah tidak akan membebani seseorang, melainkan sesuai dengan kemampuannya”

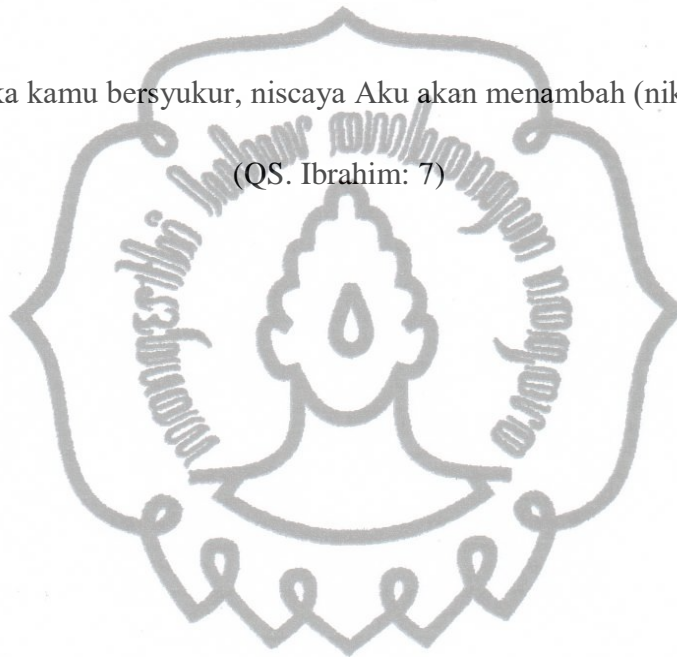
(QS. Al-Baqarah: 286)

“Dia adalah sebaik-baiknya pelindung dan sebaik-baiknya penolong”

(QS. Al-Anfal: 40)

“Sesungguhnya jika kamu bersyukur, niscaya Aku akan menambah (nikmat) kepadamu”

(QS. Ibrahim: 7)



## PERSEMBAHAN

Saya bersyukur atas berkah dan karunia yang diberikan Allah SWT sehingga karya sederhana ini dapat terselesaikan dengan baik. Karya ini saya persembahkan untuk:

1. Kedua orangtuaku, Bapak Paeran Elliadi dan Ibun Titin Intan Permatasari atas semua doa-doa, dukungan, dan pengorbanan selama ini sehingga dapat menyelesaikan pendidikan sampai perguruan tinggi.
2. Teman-teman baikku selama dibangku perkuliahan, Tiara Kusuma Ayuningtyas, Setia Utaminingtyas, Vellanika Julia Larasati, Erika Mardina, Rakmi Ilma dan Yulia Angeline Wibowo yang selalu memberikan dukungan, semangat, membantu, saling memotivasi, yang selalu menghibur selama di Kota Surakarta dan masukan dalam menyelesaikan skripsi ini maupun dalam kehidupan perkuliahan.
3. Teman-temanku yang ada di Kediri Khalida Ima Husro, Hanifah Nurul Anwar, Dionissa Jjro, Afri Maratus Sholehah, Devi Atika, Fathia Intan, Sukma Nungrah Sari, Cahyani Utami, dan Josa Eggi Ebian selalu memberikan dukungan dan semangat yang luar biasa dalam kehidupan.
4. Teman-teman seperjuangku di Jurusan Ilmu Administrasi Negara 2016 yang selalu saling memberikan semangat, dukungan dan suka duka di masa perkuliahan. Harus tetap semangat walaupun lulus ditengah Pandemi Covid-19.

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul **“Evaluasi Pelaksanaan Revitalisasi Pasar Tradisional (Studi Kasus di Pasar Setono Betek Kota Kediri)”** dengan baik yang dijadikan syarat dalam rangka menyelesaikan studi untuk menempuh gelar Sarjana Sosial di Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, hal itu disadari karena adanya keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Besar harapan dari penulis, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pihak lain pada umumnya. Dalam penyusunan skripsi ini, penulis juga menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan, pelajaran, dan bantuan bimbingan dari berbagai pihak baik secara moril maupun materiil mulai dari pelaksanaan hingga penyusunan laporan skripsi ini.

Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada orang-orang yang penulis hormati dan cintai yang telah membantu secara langsung maupun tidak langsung selama pembuatan skripsi ini, kepada:

1. Dra. Retno Suryawati, M.Si., selaku dosen pembimbing yang senantiasa meluangkan waktunya untuk membimbing saya dengan penuh masukan, arahan, kesabaran dan ketelatenan yang sangat berguna dalam penulisan dan menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Dra. Sudaryanti, M.Si selaku Dosen Penguji yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dan masukan ketika ujian skripsi ini.
3. Bapak Drs. Wahyu Nurharjadmo, M.Si selaku Dosen Penguji yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan arahan dan masukan ketika ujian skripsi ini.
4. Ibu Dr. Asal Wahyudi Erlin Mulyadi S,Sos M.PA selaku Kepala Program Studi Ilmu Administrasi Negara, Universitas Sebelas Maret Surakarta.
5. Ibu Prof. Dr. Ismi Dwi Astuti Nurhaeni, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Sebelas Maret Surakarta.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Sebelas Maret Surakarta yang ~~men~~telah memberikan pembelajaran dan ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama masa perkuliahan.



7. Seluruh Staff Akademik dan Staff Tata Usaha Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Sebelas Maret Surakarta yang telah banyak membantu di bidang fasilitas, akademik dan kemahasiswaan.
8. Bapak Yunanda Selaku Humas di Perusahaan Daerah Pasar Kota Kediri yang telah memberikan izin, informasi dan data kepada penulis dalam melakukan penelitian dan menyusun laporan skripsi ini.
9. Seluruh pihak yang telah berpartisipasi dalam membantu dan mendukung penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
10. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu. Terimakasih yang tak terhingga atas segala bentuk doa, dukungan dan bantuan kepada penulis. Semoga hal baik yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah SWT.



Surakarta, 31 Maret 2021

Penulis,



Verenia Aditya Pratama



## DAFTAR ISI

PERNYATAAN .....	2
HALAMAN PERSETUJUAN .....	3
HALAMAN PENGESAHAN .....	4
MOTTO .....	5
PERSEMBAHAN .....	6
KATA PENGANTAR .....	7
DAFTAR ISI .....	9
DAFTAR TABEL .....	11
DAFTAR GAMBAR .....	11
ABSTRAK .....	13
ABSTRACT .....	14
BAB I .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Manfaat Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LANDASAN TEORI .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Kajian Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Kajian Pustaka .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Evaluasi Progam .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
a. Pengertian Evaluasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
b. Pengertian Progam .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Revitalisasi Pasar Tradisional .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Kerangka Berpikir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
METODE PENELITIAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Jenis Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Lokasi Penelitian .....	<i>commit to user</i> <b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Teknik Pemilihan Informan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

E. Teknik Pengumpulan Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Validasi Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
G. Teknik Analisis Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Model Analisis Interaktif.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Deskripsi Lokasi Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
a. Letak Geografis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
b. Keadaan Penduduk.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
c. Perusahaan Daerah (PD) Pasar Kota Kediri.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
d. Pasar Setono Betek Kota Kediri .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Program Revitalisasi Pasar Setono Betek .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pencapaian Tujuan atau Hasil.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Efisiensi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Kepuasan Kelompok Sasaran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Daya Tanggap Klien .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Sistem Pemeliharaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PENUTUP .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Kesimpulan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Saran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LAMPIRAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

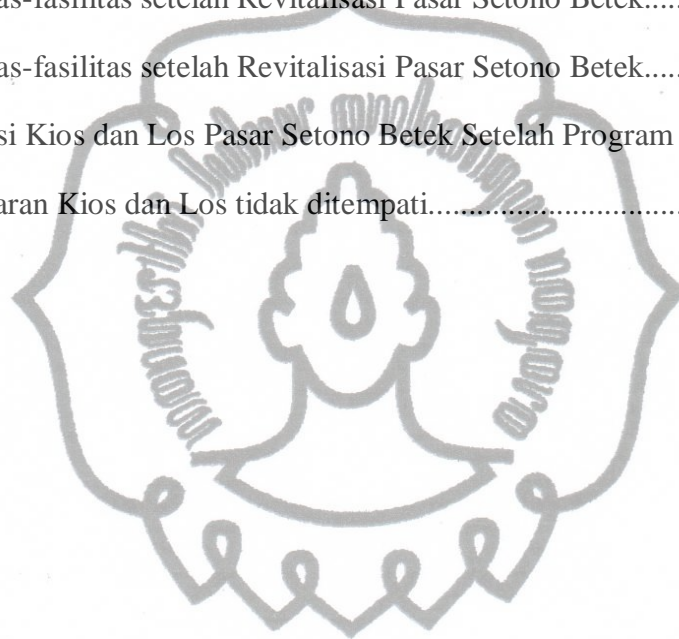
## DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Matriks Penelitian	
Terdahulu.....	12
Tabel IV.1 Jumlah Pekerjaan Berdasarkan Jnris Kelamin Tahun	
2020.....	43
Tabel IV.2 Tugas dan Wewenang Perusahaan Daerah (PD) Pasar Kota	
Kediri.....	46
Tabel IV.3 Tugas dan Wewenang Pasar Setono	
Betek.....	53
Tabel IV.4 Pendapatan Rata-Rata Perhari Pedagang Pasar Setono Betek Tahun	
2019.....	62
Tabel IV.5 Matriks Hasil Penelitian Keberhasilan Progam Revitalisasi Pasar Tradisional.....	79
Tabel IV.5 Matriks Hasil Penelitian Keberhasilan Program Revitalisasi Pasar Tradisional.....	80
Tabel IV.5 Matriks Hasil Penelitian Keberhasilan Program Revitalisasi Pasar Tradisional.....	81



## DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Kerangka Berpikir.....	32
Gambar III.1 Model Analisi Interaktif.....	40
Gambar IV.1 Peta Orientasi Kota Kediri.....	42
Gambar IV.2 Struktur Organisasi Perusahaan Daerah (PD) Pasar Kota Kediri.....	45
Gambar IV.3 Struktur Organisasi Pasar Setono Betek Kota Kediri.....	52
Gambar IV.4 Kondisi Bangunan Pasar Setono Betek Sebelum dan Sesudah.....	57
Gambar IV.5 Fasilitas-fasilitas setelah Revitalisasi Pasar Setono Betek.....	58
Gambar IV.5 Fasilitas-fasilitas setelah Revitalisasi Pasar Setono Betek.....	59
Gambar IV.6 Kondisi Kios dan Los Pasar Setono Betek Setelah Program Revitalisasi.....	63
Gambar IV.7 Gambaran Kios dan Los tidak ditempati.....	72



## ABSTRAK

**Verenia Aditya Pratama. D0116098. Evaluasi Pelaksanaan Revitalisasi Pasar Tradisional (Studi Kasus di Pasar Setono Betek Kota Kediri). Program Studi Ilmu Administrasi Negara. Fakultas Ilmu Sosial dan Politik. Universitas Sebelas Maret. Surakarta. 2021. 88 Halaman.**

Tujuan penelitian untuk mengevaluasi pelaksanaan revitalisasi pasar tradisional di Pasar Setono Betek Kota Kediri. Evaluasi dilakukan terhadap beberapa hal kriteria keberhasilan dari Nakamura yaitu pencapaian tujuan dan hasil, efisien, kepuasan kelompok sasaran, daya tanggap klien, dan sistem pemeliharaan. Jenis penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif kualitatif, dengan sumber data primer wawancara dan observasi, dan data sekunder yaitu dokumen. Pemilihan sampel dilakukan secara *purposive sampling*. Validitas data menggunakan triangulasi sumber. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari sisi pencapaian tujuan dan untuk memperbaiki fasilitas bangunan fisik pasar sudah berhasil karena hasilnya bisa dilihat dari perubahan bangunan sudah diperbaiki bahkan menambahkan fasilitas-fasilitas di Pasar Setono Betek, dan untuk meningkatkan pendapatan pedagang pasca revitalisasi Pasar Setono Betek hasilnya belum berhasil karena pendapatan pedagang justru mengalami penurunan setelah adanya revitalisasi pasar. Sementara di sisi efisien, untuk efisiensi biaya sudah berhasil karena sudah sesuai dengan biaya yang dianggarkan untuk pembangunan revitalisasi di Pasar Setono Betek, dan efisiensi waktu pelaksanaan dalam revitalisasi Pasar Setono Betek hasilnya belum berhasil karena waktu pengerjaan yang tidak sesuai dengan apa yang sudah di rencanakan sebelumnya. Selanjutnya dari sisi kepuasan kelompok sasaran setelah adanya revitalisasi Pasar Setono Betek hasilnya sudah berhasil karena respon pedagang dan masyarakat sangat baik, senang, dan puas dengan bangunan fisik, sarana dan fasilitasnya. Dan dari sisi daya tanggap klien hasilnya belum berhasil karena respon pedagang kurang baik mereka merasa dikecewakan atas apa yang diharapkan tidak sesuai dengan kenyataannya dan untuk hasil dari daya tanggap pembeli juga kurang baik. Dan dari sisi sistem pemeliharaan sudah berhasil karena sampai saat ini pemeliharaan masih berjalan dengan baik. Dapat disimpulkan bahwa Revitalisasi Pasar Setono Betek sudah cukup berhasil.

**Kata Kunci:** Revitalisasi, Pasar Tradisional, Evaluasi



**ABSTRACT**

**Verenia Aditya Pratama. D0116098. Evaluation of Traditional Market Revitalization (Case Study in Setono Betek Market, Kediri City). Department of Public Administration. Faculty of Social and Political Sciences. Universitas Sebelas Maret. Surakarta. 2021. 88 Pages.**

*The research objective was to evaluate the implementation of the revitalization of traditional markets in Pasar Setono Betek, Kediri City. Evaluation is carried out on several success criteria of Nakumara, namely the achievement of goals and results, efficiency, target group satisfaction, client responsiveness, and maintenance systems. This type of research uses qualitative descriptive research methods, with primary data sources of interviews and observations, and secondary data, namely documents. The sample selection was done by purposive sampling. The data validity used source triangulation. The results showed that from the point of view of achieving the goals and results to improve the physical building facilities of the market has been achieved because the results can be seen from the changes in the buildings that have been repaired and even added to facilities, and to increase the income of traders after the revitalization of the Setono Betek Market, the results have not been successful because the traders' income. in fact, experienced a decline after the market revitalization. While on the efficient side, cost efficiency is efficient because it is in accordance with the budgeted costs for the revitalization development in the Setono Betek Market, and the efficiency of the implementation time in the revitalization of the Setono Betek Market, the results are not yet efficient because the processing time is not in accordance with what has been planned. previous. Furthermore, from the point of view of the target group's satisfaction after the revitalization of the Setono Betek Market the results have been successful because the response of traders and the community is very good, happy, and satisfied with the physical building, suggestions and facilities. And in terms of client responsiveness, the result is that the response of traders is not good because they feel disappointed with what is expected is not in accordance with the reality and for the results of the buyer's responsiveness is also not good. And from the side of the maintenance system, the results until now the maintenance is still running well. It can be concluded that the Setono Betek Market Revitalization has been quite successful.*

**Keywords:** *Revitalization, Traditional Markets, Evaluation*