

**STUDI KELAYAKAN USAHA BUDIDAYA PEPAYA CALIFORNIA  
(*Carica papaya* L.) DI DESA PULAU TAGOR KECAMATAN SERBAJADI  
KABUPATEN SERDANG BEDAGAI**



Oleh  
**Panji Nugroho**  
**H0817076**

**FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET  
SURAKARTA**  
*commit to user*  
**2021**

**STUDI KELAYAKAN USAHA BUDIDAYA PEPAYA CALIFORNIA  
(*Carica papaya* L.) DI DESA PULAU TAGOR KECAMATAN SERBAJADI  
KABUPATEN SERDANG BEDAGAI**

**SKRIPSI**



**Untuk memenuhi sebagian persyaratan  
Guna memperoleh derajat gelar sarjana pertanian  
Pada Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret**

**Program Studi Agribisnis**

**Oleh  
Panji Nugroho  
H0817076**

**FAKULTAS PERTANIAN  
UNIVERSITAS SEBELAS MARET**

**SURAKARTA**  
*commit to user*  
**2021**

**STUDI KELAYAKAN USAHA BUDIDAYA PEPAYA CALIFORNIA**  
**(*Carica papaya* L.) DI DESA PULAU TAGOR KECAMATAN SERBAJADI**  
**KABUPATEN SERDANG BEDAGAI**

**Yang diajukan dan disusun oleh:**

**Panji Nugroho**

**H0817076**

**Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji**

**Pada tanggal :**

**Dan dinyatakan telah memenuhi syarat**

**Susunan Dewan Penguji**

**Ketua**

**Dr. Ir. Kusanandar, M.Si.**  
**NIP. 196707031992031004**

**Anggota 1**

**Raden Kunto Adi, S.P., M.P.**  
**NIP.197310172003121002**

**Anggota 2**

**Dr. Umi Barokah, S.P., M.P.**  
**NIP. 197301292006042001**

**Surakarta, 5 Agustus 2021**

**Mengetahui,**

**Dekan**

**Fakultas Pertanian**

**Universitas Sebelas Maret**



**Prof. Dr. Ir. Samanbudi, S.P., M.Si., IPM, ASEAN Eng.**  
**NIP. 1968061019950310003**

*commit to user*

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin. Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Studi Kelayakan Usaha Budidaya Pepaya California (*Carica papaya* L.) di Desa Pulau Tagor Kecamatan Serbajadi Kabupaten Serdang Bedagai” sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar sarjana di Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Skripsi ini tidak dapat terwujud tanpa adanya dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Samanhudi S.P., M.Si., IPM selaku Dekan Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret Surakarta.
2. Ibu Dr. Ir. Sri Marwanti, M.S. selaku Kepala Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret Surakarta.
3. Ibu Dr. Umi Barokah, S.P., M.P. selaku Ketua Komisi Sarjana Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret Surakarta.
4. Bapak Dr. Ir. Kusnandar, M.Si. selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah mendampingi dan memberikan ilmu, masukan serta saran dengan sangat baik dan sabar sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Bapak Raden Kunto Adi, S.P., M.P. selaku Pembimbing Akademik sekaligus dosen Pembimbing Pendamping yang telah mendampingi dan memberikan ilmu, masukan serta saran dengan sangat baik dan sabar sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Agribisnis dan Fakultas Pertanian, serta seluruh staff/karyawan Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret, atas ilmu dan pelayanan yang diberikan selama masa perkuliahan penulis di Fakultas Pertanian Universitas Sebelas Maret.
7. Bapak Kasianto selaku Kepala Desa Pulau Tagor yang telah memberikan izin dan membantu dalam menyediakan data yang dibutuhkan untuk keperluan penelitian.

*commit to user*

8. Bapak Suriadi selaku Ketua Kelompok Tani Sinar Maju yang telah berkenan memberikan ilmu, informasi, dan arahan dalam proses pengumpulan data penelitian.
9. Bapak (Tugiman, S.Pd.), ibu (Dra. Sri Wardani), dan adik-adik (Dimas Dwi Kuncoro dan Wisnu Syahid) terimakasih atas dukungan dan doanya yang sangat berharga untuk penulis hingga saat ini.
10. Zurinda Adkha Rachmanindita, Muhammad Hilmy Fuadi, Bahagia Lestari dan segenap keluarga Agribisnis 2017 (Dactulos) yang senantiasa menemani dan membagi ilmu selama perkuliahan maupun penulisan skripsi.
11. Teman-teman Agribisnis Angkatan 2016 yang membagi pengalamannya selama perkuliahan.
12. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa di dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, namun penulis berharap semoga skripsi ini dapat dijadikan sebagai acuan dan tambahan referensi dalam penulisan skripsi di masa yang akan datang.

Surakarta, Agustus 2021

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
RINGKASAN .....	viii
SUMMARY.....	ix
I. PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
II. LANDASAN TEORI.....	6
A. Penelitian Terdahulu .....	6
B. Tinjauan Pustaka .....	13
C. Kerangka Teori Pendekatan Masalah.....	21
D. Asumsi.....	25
E. Pembatasan Masalah .....	25
F. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	25
III. METODE PENELITIAN.....	30
A. Metode Dasar Penelitian .....	30
B. Metode Penentuan Lokasi .....	30
C. Metode Penentuan Sampel .....	31
D. Jenis dan Sumber Data .....	31
E. Metode Pengumpulan Data .....	32
F. Metode Analisis Data .....	33
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
A. Kondisi Umum Daerah Penelitian.....	39
B. Hasil dan Pembahasan.....	45
V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	83
A. Kesimpulan.....	83
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.	Produksi Buah Pepaya di Provinsi Sumatera Utara pada tahun 2018 – 2019 .....	2
Tabel 2.	Produksi Buah Pepaya di Kabupaten Serdang Bedagai pada tahun 2018 – 2019 .....	2
Tabel 3.	Produksi Buah Pepaya Menurut Kecamatan Di Kabupaten Serdang Bedagai .....	3
Tabel 4.	Persamaan dan Perbedaan Penelitian Terdahulu dengan Studi Kelayakan Budidaya Pepaya California ( <i>Carica papaya</i> L.) di Desa Pulau Tagor Kecamatan Serbajadi Kabupaten Serdang Bedagai.....	12
Tabel 5.	Keadaan Penduduk Desa Pulau Tagor Menurut Jenis Kelamin .....	40
Tabel 6.	Keadaan Penduduk Desa Pulau Tagor Menurut Golongan.....	41
Tabel 7.	Sarana dan Prasarana yang ada di Desa Pulau Tagor pada Tahun 2018.....	42
Tabel 8.	Karakteristik Responden pepaya California di Desa Pulau Tagor Tahun 2021 .....	43
Tabel 9.	Data Permintaan dan Penawaran Pepaya California pada Bulan Maret 2021.....	46
Tabel 10.	Daftar Harga Jual Buah Pepaya California Di Desa Pulau Tagor Pada Bulan Maret Tahun 2021.....	49
Tabel 11.	Rincian Biaya Investasi Usaha budidaya pepaya California .....	62
Tabel 12.	Rincian Beban Penyusutan Usaha Budidaya Pepaya California .....	63
Tabel 13.	Rincian Biaya Tetap Usaha Budidaya Pepaya California.....	64
Tabel 14.	Rincian Biaya Variabel Usaha Budidaya Pepaya California.....	66
Tabel 15.	Rincian Total Biaya Usaha Budidaya Pepaya California .....	68
Tabel 16.	RincianPenerimaan Usaha Budidaya Pepaya California .....	70
Tabel 17.	Rincian Keuntungan Usaha Budidaya Pepaya California.....	71
Tabel 18.	Proyeksi Laporan Laba Rugi Usaha Budidaya Pepaya California Selama Satu Periode .....	72
Tabel 19.	Proyeksi Analisis <i>Cash Flow</i> Usaha Budidaya Pepaya California .....	73
Tabel 20.	NPV ( <i>Net Present Value</i> ) Usaha Budidaya Pepaya California.....	76
Tabel 21.	IRR ( <i>Internal Rate of Return</i> ) Usaha Budidaya Pepaya California .....	78
Tabel 22.	Skenario 1 Analisis Sensitivitas Usaha Budidaya Pepaya California.....	81
Tabel 23.	Skenario 2 Analisis Sensitivitas Usaha Budidaya Pepaya California.....	81

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Bagan Teori Pendekatan Masalah .....	25
Gambar 2. Grafik Data Permintaan dan Penawaran Pepaya California pada Bulan Maret 2021 .....	49
Gambar 3. Saluran Pemasaran Pepaya California Desa Pulau Tagor .....	50





## RINGKASAN

**Panji Nugroho** H0817076. 2021 “Studi Kelayakan Usaha Budidaya Pepaya California (*Carica papaya* L.) di Desa Pulau Tagor Kecamatan Serbajadi Kabupaten Serdang Bedagai”. Dibimbing oleh Dr. Ir. Kusnandar, M.Si. dan Raden Kunto Adi, S.P., M.P. Fakultas Pertanian, Universitas Sebelas Maret, Surakarta.

Desa Pulau Tagor merupakan salah satu desa di Kecamatan Serbajadi yang membudidayakan pepaya California. Beberapa tahun terakhir para petani di Desa Pulau Tagor banyak membudidayakan pepaya varietas IPB-9 atau yang lebih dikenal pepaya California. Para petani di Desa Pulau Tagor mulai membudidayakan pepaya California karena jenis pepaya ini banyak diminati oleh konsumen dan harganya cukup menjanjikan. Hasil yang menggiurkan dan perawatan yang terbilang cukup mudah membuat tanaman ini menjadi komoditas utama yang dibudidayakan di Desa Pulau Tagor. Oleh karena itu diperlukan suatu studi kelayakan untuk mengetahui apakah budidaya pepaya California yang ada di Desa Pulau Tagor layak untuk dijalankan atau tidak.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha budidaya pepaya California di Desa Pulau Tagor jika dilihat dari aspek finansial dan non finansial untuk mengetahui apakah usaha tersebut layak dijalankan atau tidak. Metode dasar yang digunakan adalah metode deskriptif kualitatif dengan menggunakan jenis data primer dan sekunder. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan wawancara, observasi, dan pencacatan. Metode analisis data untuk aspek non finansial menggunakan metode deskripsi. Sementara aspek non finansial menggunakan metode kelayakan NPV, *Net B/C Ratio*, IRR, *Payback period*, dan analisis sensitivitas.

Hasil penelitian berdasarkan analisis aspek non finansial yang terdiri dari aspek pasar, aspek teknis, dan aspek lingkungan. Sehingga dapat diketahui bahwa usaha budidaya pepaya California di Desa Pulau Tagor layak untuk dijalankan. Berdasarkan hasil analisis aspek finansial dengan kriteria kelayakan investasi menggunakan metode NPV, *Net B/C Ratio*, IRR, *Payback Period* dan Analisis Sensitivitas. Nilai NPV sebesar Rp2.310.004.852 yang berarti usaha ini layak untuk dijalankan karena memiliki nilai NPV > 0. Nilai *Net B/C Ratio* sebesar 6,44 yang artinya usaha layak untuk dijalankan karena memiliki nilai *Net B/C Ratio* > 1. Nilai IRR sebesar 11,06 yang artinya usaha layak untuk dijalankan karena memiliki nilai IRR > tingkat *discount rate* yang ditetapkan oleh Bank. Nilai *payback period* sebesar 1 tahun 2 bulan yang artinya usaha layak untuk dijalankan karena memiliki nilai *payback period* < umur usaha. Berdasarkan hasil analisis sensitivitas usaha budidaya pepaya California pada skenario ke-1 dimana terjadi penurunan hasil produksi sebesar 50% dan 60%, hasilnya adalah usaha budidaya pepaya California masih layak untuk dijalankan. Skenario ke-2 dimana terjadi peningkatan biaya variabel sebesar 50% dan 60%, hasilnya adalah usaha budidaya pepaya California masih layak untuk dijalankan. Maka dari hasil keseluruhan analisis dapat disimpulkan bahwa usaha budidaya pepaya California layak secara finansial.

*commit to user*

## SUMMARY

**Panji Nugroho** H0817076. 2021 "Feasibility Study on Cultivation of California Papaya (*Carica papaya* L.) in Pulau Tagor Village, Serbajadi District, Serdang Bedagai Regency". Supervised by Dr. Ir. Kusnandar, M.Si. and Raden Kunto Adi, S.P., M.P. Faculty of Agriculture, Sebelas Maret University, Surakarta.

Pulau Tagor Village is one of the villages in the Serbajadi District that cultivates California papaya. In recent years, farmers in Tagor Island Village have cultivated a lot of IPB-9 papaya varieties or better known as California papayas. Farmers in Tagor Island Village began cultivating California papayas because this type of papaya was in great demand by consumers and the price was quite promising. The tantalizing results and fairly easy maintenance make this plant the main commodity cultivated in Pulau Tagor Village. Therefore a feasibility study is needed to determine whether the California papaya cultivation in Tagor Island Village is feasible or not.

This study aims to analyze the feasibility of a California papaya cultivation business in Pulau Tagor Village when viewed from the financial and non-financial aspects to determine whether the business is feasible or not. The basic method used is a qualitative descriptive method using primary and secondary data types. The technique of collecting data is done by interviewing, observing, and taking notes. Methods of data analysis for non-financial aspects using the score table method. Meanwhile, the non-financial aspect uses the NPV feasibility method, Net B / C Ratio, IRR, Payback Period, and sensitivity analysis.

The research results are based on the analysis of non-financial aspects consisting of market aspects, technical aspects, and environmental aspects. So it can be seen that the California papaya cultivation business in Tagor Island Village is feasible to run. Based on the results of the analysis of financial aspects with investment feasibility criteria using the NPV method, Net B/C Ratio, IRR, Payback Period and Sensitivity Analysis. The NPV value is Rp.2,310,004,852 which means that this business is feasible to run because it has an NPV value  $> 0$ . The Net B/C Ratio value is 6.44 which means that the business is feasible to run because it has a value of Net B/C Ratio  $> 1$ . The IRR value is 11.06, which means that the business is feasible to run because it has an IRR value  $>$  the discount rate set by the Bank. The payback period value is 1 year 2 months, which means the business is feasible to run because it has a payback period value  $<$  business age. Based on the results of the sensitivity analysis of the California papaya cultivation business in scenario 1 where there is a decrease in production output by 50% and 60%, the result is that the California papaya cultivation business is still feasible to run. The second scenario where there is an increase in variable costs by 50% and 60%, the result is that the California papaya cultivation business is still feasible to run. So from the overall results of the analysis it can be concluded that the California papaya cultivation business is financially feasible.