

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM PENGADAAN
TANAH PADA PEMBANGUNAN JALAN TOL YOGYAKARTA - SOLO
DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Penulisan Hukum

(Skripsi)

**Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Persyaratan
Guna Meraih Derajat Sarjana dalam Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum
Universitas Sebelas Maret Surakarta**

Disusun Oleh:

Aji Bayu Prasetya

NIM. E0018021

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

2022

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN PENGUJI	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
MOTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
1. Tujuan Objektif	10
2. Tujuan Subjektif	10
D. Manfaat Penelitian	10
1. Manfaat Teoritis	10
2. Manfaat Praktis	11
E. Metode Penelitian	11
1. Jenis Penelitian	11
2. Sifat Penelitian	12
3. Pendekatan Penelitian	12
4. Lokasi Penelitian	12
5. Jenis dan Sumber Pengumpulan Data	12
6. Teknik Pengumpulan Data	14
7. Teknik Analisis Data	14
F. Sistematika Penulisan Hukum.....	15

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Kerangka Teori	17
1. Tinjauan Mengenai Negara Hukum	17
2. Tinjauan Mengenai Teori Negara Kesejahteraan	18
3. Tinjauan Mengenai Teori Keadilan	19
4. Tinjauan Mengenai Asas-Asas Umum Pemerintah Yang Layak	20
5. Tinjauan Mengenai Fungsi Sosial Hak Atas Tanah	22
6. Tinjauan Mengenai Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	34
7. Tinjauan Mengenai Ganti Rugi	37
B. Kerangka Pemikiran	38
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
A. Profil Daerah Istimewa Yogyakarta	40
1. Profil Lokasi Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta - Solo di Kalurahan Purwomartani, Kapanewon Kalasan, Kabupaten Sleman	41
2. Tata Guna pada Tanah di Kalurahan Purwomartani, Kapanewon Kalasan, Kabupaten Sleman	41
B. Pelaksanaan Pemberian Ganti Rugi Oleh Pemerintah Terhadap Masyarakat Pada Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta - Solo di Daerah Istimewa Yogyakarta	42
1. Perencanaan Pengadaan Tanah	43
2. Persiapan Pengadaan Tanah	45
3. Pelaksanaan Pengadaan Tanah	53
C. Hambatan Dalam Pemberian Ganti Rugi Kepada Masyarakat	73
1. Faktor dari Masyarakat	75
2. Faktor dari Pemerintah	78
BAB IV PENUTUP	82
A. Kesimpulan	82
B. Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN	90

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Tata Guna pada Tanah di Kalurahan Purwomartani	41
Tabel 3. 2 Susunan Keanggotaan Pelaksana Pengadaan Tanah Satuan Tugas A (TIM 1: Kalurahan Purwomartani)	55
Tabel 3. 3 Susunan Keanggotaan Pelaksana Pengadaan Tanah Satuan Tugas A (TIM 2: Kalurahan Tamanmartani, Selomartani, Tirtomartani dan Bokoharjo)	56
Tabel 3. 4 Susunan Keanggotaan Pelaksana Pengadaan Tanah Satuan Tugas B (TIM 1: Kalurahan Purwomartani)	57
Tabel 3. 5 Susunan Keanggotaan Pelaksana Pengadaan Tanah Satuan Tugas B (TIM 2: Kalurahan Tamanmartani, Selomartani, Tirtomartani dan Bokoharjo)	58

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Permohonan Izin Penelitian (KanWil BPN DIY)	90
Lampiran 2 Permohonan Izin Pengambilan Data (KanWil BPN DIY)	91
Lampiran 3 Permohonan Izin Penelitian (Kantor Kalurahan Purwomartani)	92
Lampiran 4 Surat Keterangan Penelitian (KanWil BPN DIY)	93
Lampiran 5 Surat Keterangan Izin Wawancara Warga (Kalurahan Purwomartani)	94
Lampiran 6 Surat Tanda Wawancara (Lurah Purwomartani)	95
Lampiran 7 Surat Tanda Wawancara (Jagabaya Kalurahan Purwomartani)	96
Lampiran 8 Surat Tanda Wawancara (Warga Kadirojo I)	97
Lampiran 9 Surat Tanda Wawancara (Warga Kadirojo I)	98
Lampiran 10 Surat Tanda Wawancara (Warga Kadirojo I)	99
Lampiran 11 Surat Tanda Wawancara (Warga Cupuwatu II)	100
Lampiran 12 Surat Tanda Wawancara (Warga Cupuwatu II)	101
Lampiran 13 Surat Tanda Wawancara (Warga Cupuwatu II)	102
Lampiran 14 Foto Meja Presensi Warga Penerima Ganti Rugi (Kalurahan Purwomartani)	103
Lampiran 15 Foto Daftar Presensi Warga Pemberian Ganti Rugi (Kalurahan Purwomartani)	104
Lampiran 16 Foto Meja 1 untuk Satgas A dan Satgas B (Kalurahan Purwomartani)	109
Lampiran 17 Foto Meja 2 untuk Berita Acara (Kalurahan Purwomartani)	110
Lampiran 18 Foto Meja 3 untuk Pejabat Pembuat Komitmen dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Kalurahan Purwomartani)	111
Lampiran 19 Foto Meja 4 untuk Lembaga Manajemen Aset Negara (Kalurahan Purwomartani)	112
Lampiran 20 Foto Meja 5 untuk Bank Negara Indonesia (Kalurahan Purwomartani)	113
Lampiran 21 Foto Pembayaran Ganti Rugi Terhadap Warga Terkena Dampak Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta - Solo di Daerah Istimewa Yogyakarta (Kalurahan Purwomartani)	114
Lampiran 22 Foto Tanah Warga Terkena Dampak Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta - Solo di Daerah Istimewa Yogyakarta (Kalurahan Purwomartani)	115
Lampiran 23 Foto Tanah Warga Terkena Dampak Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta - Solo di Daerah Istimewa Yogyakarta (Kalurahan Purwomartani)	116
Lampiran 24 Foto Tanah Warga Terkena Dampak Pembangunan Jalan Tol Yogyakarta - Solo di Daerah Istimewa Yogyakarta (Kalurahan Purwomartani)	117