

**KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
HOTEL BISNIS DI PANTAI MARINA SEMARANG
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR METAFORA**

TUGAS AKHIR



Diajukan sebagai Syarat untuk Mencapai
Gelar Sarjana Arsitektur
Universitas Sebelas Maret

Disusun Oleh :
Kurnia Eri Septianto
I0215044

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
2022**

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR SKEMA	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Pengertian Judul	1
1. Hotel Bisnis	1
2. Pantai Marina, Semarang	1
3. Arsitektur Metafora.....	1
4. Hotel Bisnis di Pantai Marina, Semarang dengan pendekatan arsitektur metafora.....	1
B. Latar Belakang	1
1. Perkembangan hotel di Semarang.....	1
2. Intensitas Kegiatan Bisnis di Semarang.....	2
3. Hotel di Pesisir Pantai.....	1
4. Pendekatan Arsitektur Metafora sebagai strategi Desain.....	1
C. Permasalahan dan Persoalan	1
1. Permasalahan	1
2. Persoalan.....	2
D. Tujuan dan Sasaran	2
1. Tujuan.....	2
2. Sasaran.....	2
E. Lingkup dan Batasan	2
1. Lingkup.....	2
2. Batasan.....	3
F. Sistematika Pembahasan	3
BAB II TINJAUAN TEORI	5
A. Tinjauan Umum Hotel	5
1. Pengertian Hotel.....	5
2. Klasifikasi Hotel	5
3. Ruangan Hotel dan Kebutuhan Luasnya	5
B. Tinjauan Umum Hotel Bisnis	6
1. Hotel Bisnis	6
2. Prinsip Perancangan Ruang Hotel Bisnis.....	7
3. Jenis Kamar Pada Hotel Bisnis.....	7
4. Karakteristik Hotel Bisnis.....	8
5. Pengunjung Hotel Bisnis	8
C. Tinjauan Arsitektur Metafora Sebagai Strategi Desain	9

1. Pengertian	9
2. Prinsip-Prinsip Arsitektur Metafora	9
3. Jenis-jenis Metafora	9
D. Preseden	16
1. Preseden Bentuk Hotel	16
a). Wuzhen Theater, Cina	16
b). Antalya Aquarium, Turki	17
2. Preseden Lobby Hotel	20
a). The Leas Exhibition Hall in Dali, Cina	20
3. Preseden Restoran Hotel	22
a). Grand Hyatt Dalian Show Kitchen, Cina	22
4. Preseden Kamar Hotel	23
a). Halekulani Okinawa, Jepang	23
E. Kesimpulan	25
BAB III METODE PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	26
A. Metode Menentukan Ide Dasar atau Gagasan	27
B. Metode Pengumpulan Data dan Informasi	28
1. Metode Pengumpulan Data dan Informasi	28
2. Metode Pengolahan Data dan Informasi	29
3. Metode Penyampaian Data dan Informasi	29
C. Metode Analisis Data	29
D. Menyusun Konsep Desain	32
E. Transformasi Desain	32
BAB IV TINJAUAN LOKASI PANTAI MARINA SEMARANG	33
A. Tinjauan Kota Semarang	33
1. Geografis	33
2. Luas Wilayah	33
B. Tinjauan Wilayah Fungsi Peningkatan Ekonomi daerah di Kota Semarang	35
C. Tinjauan Kecamatan Semarang Barat dan Kawasan Pantai Marina Sebagai Lokasi Tapak	36
1. Geografis	36
2. Kawasan Pantai Marina	38
a. Batas	39
b. Luas Tapak	39
BAB V OBJEK YANG AKAN DIRANCANG	41
A. Deskripsi Objek Rancang Bangunan Hotel Bisnis	41
B. Visi, Misi dan Tujuan	41
1. Visi	41

2. Misi	41
3. Tujuan	41
C. Kelembagaan	41
D. Pengguna Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	42
E. Peraturan/ Persyaratan Bangunan dan Ruang	44
1. Koefisien Dasar Bangunan (KDB).....	44
2. Ketinggian Bangunan	44
3. Koefisien Dasar Hijau (KDH)	44
4. Garis Sempadan	44
BAB VI ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	45
A. Analisis Perencanaan	45
1. Analisis Pengguna	45
a. Pelaku Kegiatan	45
b. Analisis Alur Kegiatan.....	47
2. Peruangan	48
b. Organisasi Ruang	49
c. Besaran dan Jenis Ruang.....	50
e. Zona Servis	57
d. Kebutuhan Ruang Keseluruhan (diperkirakan).....	60
3. Analisis Tapak	61
a. Pencapaian (makro), Kawasan (Meso), dan Tapak (Mikro)	61
1) Pencapaian (makro)	61
2) Kawasan (meso).....	61
3) Tapak (mikro)	62
b. Batas dan Luas Tapak	62
1) Batas.....	62
2) Luas Tapak.....	63
c. View, Orientasi Matahari, Sirkulasi Udara dan Kebisingan	64
1) View.....	64
2) Orientasi Matahari	65
3) Sirkulasi Udara.....	66
4. Tampilan Bangunan	68
a. Analisis massa kawasan	68
b. Analisis tampilan bangunan	69
5. Sistem Struktur	70
a. Sub Struktur	70
b. Super Struktur	70
c. Upper Struktur.....	71

6. Utilitas	71
a. Sistem air bersih dan air kotor	71
b. Sistem Jaringan Listrik.....	74
c. Sistem Penghawaan	75
d. Sistem Pencahayaan.....	75
e. Sistem sirkulasi vertikal.....	77
BAB VII	79
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL BISNIS DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR METAFORA DI PANTAI MARINA SEMARANG	79
A. Konsep Perencanaan	79
1. Konsep Tapak	79
a. Tapak Terpilih.....	79
b. Konsep Tata Massa	81
c. Konsep Pencapaian dan Sirkulasi pada Tapak	81
d. Konsep Zoning.....	82
2. Respon Desain Terhadap Lingkungan	83
B. Konsep Perancangan	84
1. Konsep Perumahan	84
2. Konsep Massa dan Tampilan Bangunan	90
3. Konsep Sistem Struktur	93
a. Sub Struktur	93
b. Super Struktur	93
c. Upper Struktur.....	94
4. Konsep Utilitas	94
a. Sistem air bersih dan air kotor.....	94
b. Sistem Jaringan Listrik.....	98
d. Sistem Penghawaan.....	99
e. Sistem Pencahayaan	100
f. Sistem sirkulasi vertikal.....	101
DAFTAR PUSTAKA	103

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Parthenon	10
Gambar 2 Taj Mahal	10
Gambar 3 Ronchamp Chapel	11
Gambar 4 Hallgrimskirkja	11
Gambar 5 Chandigarh College of Architecture	12

Gambar 6 Kindergarten Wolfartsweier.....	12
Gambar 7 Duck of Flanders.....	13
Gambar 8 Crab Building.....	13
Gambar 9 Crocodile Hotel.....	14
Gambar 10 Tokyo's Museum of Fruit.....	14
Gambar 11 Berdeaux's Cite du Vin.....	15
Gambar 12 Wuzhen Theater.....	16
Gambar 13 Wuzhen Theater.....	16
Gambar 14 Potongan Wuzhen Theater.....	17
Gambar 15 Wuzhen Theater's Plan.....	17
Gambar 16 Antalya Aquarium.....	17
Gambar 17 Antalya Aquarium public space.....	18
Gambar 18 Kanopi Antalya Aquarium.....	18
Gambar 19 Fasad Antalya Aquarium.....	19
Gambar 20 Tampak Samping Antalya Aquarium.....	19
Gambar 21 Tampak Potongan Antalya Aquarium.....	20
Gambar 22 Lobby The Leas Exhibition Hall in Dali.....	20
Gambar 23 Lobby The Leas Exhibition in Dali.....	21
Gambar 24 Lobby The Leas Exhibition in Dali.....	21
Gambar 25 Grand Hyatt Dalian Restaurant Show Kitchen.....	22
Gambar 26 Kerudung Resin Restaurant Hotel Grand Hyatt Dalian.....	22
Gambar 27 Tempat duduk outdoor restoran Hotel Grand Hyatt Dalian.....	23
Gambar 28 Standard Room Halekulani Okinawa Hotel.....	23
Gambar 29 Suites Room Halekulani Okinawa Hotel.....	24
Gambar 30 Villas Room Halekulani Okinawa Hotel.....	24
Gambar 31 Lokasi Kota Semarang.....	33
Gambar 32 Kecamatan Kota Semarang.....	34
Gambar 33 Data Sebaran Fasilitas Perekonomian Kota Semarang.....	35
Gambar 34 Potensi Kawasan Kecamatan Semarang Barat.....	36
Gambar 35 Peta Kecamatan Semarang Barat.....	37
Gambar 36 Pantai Marina Semarang.....	38
Gambar 37 Lokasi Tapak.....	39
Gambar 38 Batas Tapak.....	39
Gambar 39 Luas Tapak.....	40
Gambar 40 Kondisi Kawasan Existing Tapak.....	40
Gambar 41 Kondisi existing tapak.....	40
Gambar 42 Kelembagaan Hotel.....	42
Gambar 43 Diagram Hubungan Ruang.....	48
Gambar 44 Diagram Organisasi Ruang.....	49
Gambar 45 Kawasan Semarang Barat.....	62
Gambar 46 Lokasi Tapak.....	62
Gambar 47 Batas Tapak.....	63
Gambar 48 Luas Tapak.....	63
Gambar 49 Pemandangan tepi laut Pantai Marina.....	65
Gambar 50 Respon desain terhadap view.....	65
Gambar 51 Analisa Sinar Matahari.....	65
Gambar 52 Respon desain terhadap lintasan matahari.....	66
Gambar 53 Analisa arah angin.....	67
Gambar 54 Respon desain terhadap sirkulasi udara.....	67
Gambar 55 Gubahan Massa.....	68
Gambar 56 Gubahan Massa Tunggal.....	68

Gambar 57 bentuk perahu dan gelombang laut.....	69
Gambar 58 Pondasi Foot Plat	71
Gambar 59 Struktur kolom bangunan.....	71
Gambar 60 Skema Utilitas Air Bersih	72
Gambar 61 Skema Utilitas Air Kotor	74
Gambar 62 Sistem AC split	75
Gambar 63 Pencahayaan kamar hotel.....	76
Gambar 64 Pencahayaan Koridor hotel	76
Gambar 65 Pencahayaan Lantai dasar	77
gambar 66:sistem lift.....	77
gambar 67:tangga.....	78
Gambar 68 Kawasan Eksisting Tapak	79
Gambar 69 Kondisi Eksisting Tapak	80
Gambar 70 Luas Tapak.....	80
Gambar 71 Konsep Tata Massa	81
Gambar 72 Konsep Pencapaian Tapak	82
Gambar 73 Zoning per lantai	83
Gambar 74 Transformasi Desain	90
Gambar 75 Tampilan Bangunan	91
Gambar 76 Tampilan Bangunan	92
Gambar 77 Pondasi Foot Plat	93
Gambar 78 Struktur kolom bangunan.....	94
Gambar 79 Aksonometri Utilitas Air Bersih dan Air Kotor.....	97
Gambar 80 Aksonometri Utilitas Jaringan Listrik.....	98
Gambar 81 Sistem distribusi pendingin ruangan	99
Gambar 82 Sistem AC split	99
Gambar 83 Aksonometri Utilitas Distribusi Air Conditioner	100
Gambar 84 Pencahayaan kamar hotel.....	100
Gambar 85 Pencahayaan Koridor hotel	101
Gambar 86 Pencahayaan Lantai dasar	101
gambar 87:sistem lift.....	102
gambar 88:tangga.....	102

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Ruang Hotel dan Besaran Luasnya	5
Tabel 2 Hubungan strategi desain terhadap metode perencanaan dan perancangan.....	26
Tabel 3 Tahap kerja dalam menentukan gagasan dan pemahaman konteks arsitektur metafora.....	27
Tabel 4 Metode pengumpulan data dan informasi.....	28
Tabel 5 Metode analisis data.....	29
Tabel 6 Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kota Semarang, 2016.....	34
Tabel 7 Kelurahan di Kecamatan Semarang Barat	37
Tabel 8 Kebutuhan Ruang	42
Tabel 9 Besaran Ruang Standard Room	51
Tabel 10 Besaran Ruang Superior Room.....	52
Tabel 11 Besaran Kamar Suite Room.....	53
Tabel 12 Jumlah Unit Kamar Hotel	54
Tabel 13 Besaran Ruang Zona Penerima.....	54
Tabel 14 Besaran Ruang Zona Pengelola	55

Tabel 15 Besaran Ruang Zona Fasilitas Pelengkap	56
Tabel 16 Kebutuhan Parkir Pengelola	57
Tabel 17 Besaran Parkir Pengunjung.....	57
Tabel 18 Besaran Ruang Kelompok Servis	58
Tabel 19 Analisa Kebutuhan Ruang Keseluruhan	60
Tabel 20 Luasan Lantai Dasar	60
Tabel 22 Respon Desain Terhadap Lingkungan	83
Tabel 23 Analisa Kebutuhan Ruang Keseluruhan	85
Tabel 24 Besaran Ruang Standard Room	86
Tabel 25 Besaran Ruang Superior Room.....	87
Tabel 26 Besaran Kamar Suite Room.....	88
Tabel 27 Jumlah Unit Kamar Hotel	89
Tabel 28 Unit Ruang Lantai 1.....	89
Tabel 29 Unit Ruang Lantai 2.....	89
Tabel 30 Unit Ruang Lantai 3 dan 4	90

DAFTAR SKEMA

Skema 1 Pengolahan data	29
Skema 2 Pengolahan Air Laut dengan Sistem RO.....	72
Skema 3 Utilitas air bersih.....	73
Skema 4 Utilitas air kotor	74
Skema 6 Pola Hubungan Ruang.....	85
Skema 7 Ruang Yang dibutuhkan.....	86
Skema 9 Pengolahan Air Laut dengan Sistem RO.....	95
Skema 10 Utilitas air bersih.....	96
Skema 11 Utilitas air kotor	97