

TUGAS AKHIR

FAKTOR PRIORITAS

KESIAPAN PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH

(STUDI KASUS KAWASAN BANTARAN KALI ANYAR)



Oleh :

PARITHUSTHA MAHAYATI

I0617029

Diajukan Sebagai Syarat untuk Mencapai
Jenjang Sarjana Strata-1 Perencanaan Wilayah dan Kota

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS SEBELAS MARET

SURAKARTA

2022

DAFTAR ISI

COVER	
HALAMAN PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Sasaran	4
1.4. Ruang Lingkup Penelitian	4
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2. Ruang Lingkup Substansi	6
1.4.3. Ruang Lingkup Waktu	6
1.5. Posisi Penelitian	6
1.5.1. Posisi Penelitian dalam ranah Keilmuan PWK.....	7
1.5.2. Posisi Penelitian terhadap Penelitian Terdahulu.....	7
1.6. Manfaat Penelitian.....	9
1.6.1. Manfaat Teoritis	9
1.6.2. Manfaat Praktis	9
1.7. Alur Penelitian.....	10
1.8. Sistematika Pembahasan	11
BAB II TINJAUAN TEORI	12
2.1. Taksonomi Teori	12
2.2. Definisi Permukiman Kumuh.....	12
2.3. Permukiman Kumuh Bantaran Sungai	13
2.3.1. Bantaran Sungai	13
2.3.2. Karakteristik Permukiman Kumuh Bantaran Sungai.....	14
2.4. Kesiapan Penanganan Permukiman Kumuh	15
2.5. Faktor-Faktor Kesiapan Penanganan Permukiman Kumuh	19
BAB III METODE PENELITIAN	26
3.1. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	26
3.2. Kerangka Rancangan Penelitian.....	27
3.3. Variabel Penelitian	29
3.4. Kebutuhan Data.....	30
3.5. Teknik Pengumpulan Data	35
3.6. Teknik Sampling	36
3.7. Teknik Analisis Data	41
3.8. Kerangka Analisis	47

BAB IV DATA DAN ANALISIS	48
4.1. Identifikasi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Bantaran Kali Anyar	48
4.1.1. Sejarah Terbentuknya Kawasan Permukiman Bantaran Kali Anyar	48
4.1.2. Permukiman Kumuh Bantaran Kali Anyar	49
4.1.3. Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Bantaran Kali Anyar	52
4.2. Identifikasi Faktor-Faktor Kesiapan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh di Bantaran Kali Anyar.....	57
4.2.1. Ketersediaan Anggaran	57
4.2.1.1. Alokasi Anggaran Pemerintah.....	57
4.2.1.2. Bantuan Dana Swasta	58
4.2.1.3. Swadaya Masyarakat	59
4.2.2. Koordinasi antar Pemangku Kepentingan	59
4.2.2.1. Struktur Kelembagaan yang Berperan	59
4.2.2.2. Bentuk Koordinasi antar institusi.....	61
4.2.2.3. Jaringan Kemitraan	63
4.2.3. Ketersediaan Lahan.....	64
4.2.3.1. Kepemilikan Lahan	64
4.2.3.2. Harga Lahan.....	65
4.2.3.3. Kesesuaian Tata Ruang.....	65
4.2.4. Perencanaan Penanganan Kawasan Kumuh	68
4.2.4.1. Pemilihan Pola Penanganan	68
4.2.4.2. Ketersediaan Dokumen Perencanaan Penanganan	69
4.2.4.3. Pendekatan Penanganan yang dilakukan	69
4.2.4.4. Komponen Penanganan Kumuh	69
4.2.5. Ketersediaan Data Kawasan Kumuh	71
4.2.5.1. Karakteristik Kawasan Kumuh	71
4.2.5.2. Penyebab kumuh.....	72
4.2.5.3. Kebutuhan Masyarakat Kawasan Kumuh.....	73
4.2.6. Kesiapan Masyarakat	73
4.2.6.1. Keterlibatan Masyarakat dalam Penanganan	73
4.2.6.2. Kesiapan Masyarakat untuk Ditangani	74
4.2.6.3. Pemahaman tentang Permukiman Layak.....	75
4.2.7. Peraturan Pemerintah terkait Penanganan Kumuh	75
4.2.7.1. Peraturan Pemerintah Pusat	75
4.2.7.2. Peraturan Pemerintah Daerah	76
4.3. Analisis Faktor Prioritas Kesiapan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh di Bantaran Kali Anyar.....	78
4.3.1. Tingkat Prioritas Kriteria Kesiapan Penanganan Permukiman Kumuh	79
4.3.2. Tingkat Prioritas Faktor Kesiapan Penanganan Permukiman Kumuh	80
BAB V PEMBAHASAN.....	84
5.1. Faktor Prioritas Kesiapan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Bantaran Kali Anyar.....	84
5.1.1. Alokasi Anggaran Pemerintah	84
5.1.2. Bentuk Koordinasi Antar Institusi	85
5.1.3. Keterlibatan Masyarakat dalam Penanganan	86

5.1.4. Ketersediaan Dokumen Perencanaan Penanganan Kumuh	87
5.1.5. Peraturan Pemerintah Daerah	88
5.1.6. Bantuan Dana Swasta	89
5.1.7. Struktur Kelembagaan yang Berperan	90
5.2. Keterkaitan antar Faktor Kesiapan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Bantaran Kali Anyar.....	92
BAB VI KESIMPULAN.....	95
6.1. Kesimpulan.....	95
6.2. Rekomendasi.....	96
DAFTAR PUSTAKA.....	98
LAMPIRAN.....	102



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Lokasi Kawasan Kumuh Bantaran Kali Anyar	5
Gambar 1.2 Posisi Penelitian dalam ranah Keilmuan PWK.....	7
Gambar 1.3 Alur Penelitian	10
Gambar 2.1 Taksonomi Teori	12
Gambar 2.2 Pola Penanganan Kumuh di Surakarta.....	21
Gambar 3.1 Kerangka Rancangan Penelitian	29
Gambar 3.2 Struktur Hirarkis AHP	43
Gambar 3.3 Kerangka Analisis Penelitian	47
Gambar 4.1 Kali Anyar tahun 1930.....	48
Gambar 4.2 Kondisi Kali Anyar Sekarang	48
Gambar 4.3 Diagram Persentase Luas Kumuh Kali Anyar per kelurahan	50
Gambar 4.4 Peta Lokasi Kawasan Kumuh Bantaran Kali Anyar	51
Gambar 4.5 Diagram Perbandingan Luas Kumuh (Ha) Tahun 2016 dan Tahun 2020	52
Gambar 4.6 Peta Luasan Tersisa Kawasan Kumuh Bantaran Kali Anyar Tahun 2020	53
Gambar 4.7 Proses Relokasi dengan Pembongkaran Bangunan Bantaran Kali Anyar	54
Gambar 4.8 Peta Penanganan Kumuh Kawasan Bantaran Kali Anyar	56
Gambar 4.9 Bagan Koordinasi Stakeholder Penanganan Kumuh Kawasan Bantaran Kali Anyar.....	61
Gambar 4.10 Diagram Persentase Bangunan Kumuh Legal dan Ilegal Permukiman Kumuh Kawasan Bantaran Kali Anyar.....	64
Gambar 4.11 Peta Ketidaksesuaian Lokasi Permukiman dengan Tata Ruang (Bantaran Kali Anyar)	66
Gambar 4.12 Kondisi Pengelolaan Air Limbah.....	72
Gambar 4.13 Kondisi Hunian Bantaran Kali Anyar	72
Gambar 4.14 Sosialisasi Proyek Bantaran Kali Anyar	74
Gambar 4.15 Keterlibatan Masyarakat dalam Membangun Infrastruktur Permukiman.....	74
Gambar 4.16 Hirarki Permasalahan pada Aplikasi Expert Choice.....	78
Gambar 4.17 Pengisian Nilai pada Mtariks AHP Expert Choice	79
Gambar 4.18 Bobot Nilai Kriteria Kesiapan Penanganan Permukiman Kumuh.....	79
Gambar 4.19 Hasil Sintesis AHP Faktor Prioritas yang Mempengaruhi Kesiapan Penanganan Permukiman Kumuh Bantaran Kali Anyar	82

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Posisi Penelitian terhadap Penelitian Terdahulu.....	8
Tabel 2.1 Sintesis Teori Permukiman Kumuh Bantaran Sungai	14
Tabel 2.2 Sintesis Kesiapan Penanganan Permukiman Kumuh	18
Tabel 2.3 Sintesis Sub Variabel Faktor Kesiapan Penanganan.....	23
Tabel 2.4 Sintesis Variabel dan Sub Variabel Faktor Kesiapan Penanganan Permukiman Kumuh Bantaran Sungai	25
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	29
Tabel 3.2 Kebutuhan Data Penelitian	31
Tabel 3.3 Identifikasi Kepentingan dan Pengaruh Stakeholder.....	37
Tabel 3.4 Matriks Stakeholder Mapping	39
Tabel 3.5 Daftar Responden	40
Tabel 3.6 Matriks Perbandingan Berpasangan	44
Tabel 3.7 Nilai Skala Penilaian Perbandingan Berpasangan	44
Tabel 3.8 Pemberian Nilai Matrik Perbandingan Berpasangan.....	45
Tabel 4.1 Persebaran Kawasan Kumuh Bantaran Kali Anyar.....	49
Tabel 4.2 Luas Kumuh Bantaran Kali Anyar Tahun 2016 dan Tahun 2020	52
Tabel 4.3 Anggaran Pemerintah dalam Penanganan Kawasan Bantaran Kali Anyar	57
Tabel 4.4 Program OPD yang Berperan dalam Penanganan Kawasan Bantaran Kali Anyar.....	59
Tabel 4.5 Komponen Rencana Penanganan Kumuh Bantaran Kali Anyar	70
Tabel 4.6 Karakteristik Kawasan Kumuh Bantaran Kali Anyar.....	71
Tabel 4.7 Peraturan Pemerintah Pusat terkait Penanganan Kumuh.....	76
Tabel 4.8 Peraturan Pemerintah Daerah terkait Penanganan Kumuh.....	77
Tabel 4.9 Peringkat Faktor Kesiapan Penanganan Permukiman Kumuh Kawasan Bantaran Kali Anyar	81
Tabel 4.10 Faktor Prioritas yang Mempengaruhi Kesiapan Penanganan Permukiman Kumuh Kawasan Bantaran Kali Anyar.....	82

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A. Instrumen Wawancara Stakeholder	102
Lampiran B. Contoh Transkrip Hasil Wawancara Narasumber	106
Lampiran C. Instrumen Kuesioner Responden AHP	114
Lampiran D. Contoh Pengisian Kuesioner AHP oleh Responden.....	124
Lampiran E. Tabulasi Penilaian Kuesioner Responden AHP.....	128
Lampiran F. Bobot Nilai Faktor Kesiapan Penanganan Permukiman Kumuh pada Expert Choice.....	130
Lampiran G. Tabel Rincian Pengurangan Luas Kumuh Bantaran Kali Anyar.....	133
Lampiran H. Tabel Status Penanganan Kumuh Bantaran Kali Anyar.....	135

