

**KEABSAHAN AKTA PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SECARA
ELEKTRONIK**

T E S I S

**Disusun untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Gelar Magister
Kenotariatan**



Oleh:

CITRA AYUNINGTYAS

NIM. S352102002

**MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
2023**

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
PRAKATA	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Kebaharuan Penelitian	5
C. Rumusan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Kerangka Konseptual	10
1. Tinjauan Umum tentang Pendaftaran Tanah	10
a. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	10
b. Asas Pendaftaran Tanah.....	12
c. Tujuan pendaftaran tanah.....	13
d. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah.....	14
2. Tinjauan tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	17
a. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	17
b. Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	19
3. Tinjauan tentang Akta.....	21
a. Pengertian Akta.....	21
b. Macam-macam Akta	23
4. Tinjauan tentang Dokumen Elektronik.....	26
a. Pengertian Dokumen Elektronik.....	26
b. Kekuatan Hukum Dokumen Elektronik.....	28
B. Kerangka Berpikir.....	30
BAB III METODE PENELITIAN	33
A. Karakteristik Penelitian	33
B. Pendekatan Penelitian	33
C. Sumber-Sumber Penelitian.....	34
D. Tehnik Pengumpulan Bahan Hukum	36
E. Analisis Bahan Hukum	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	38

A. Keabsahan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah Secara Elektronik	38
B. Akibat Hukum Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah Secara Elektronik.....	58
C. Kepastian Hukum Pengaturan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah Secara Elektronik.....	66
BAB V PENUTUP	84
A. Simpulan	84
B. Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA	87

